

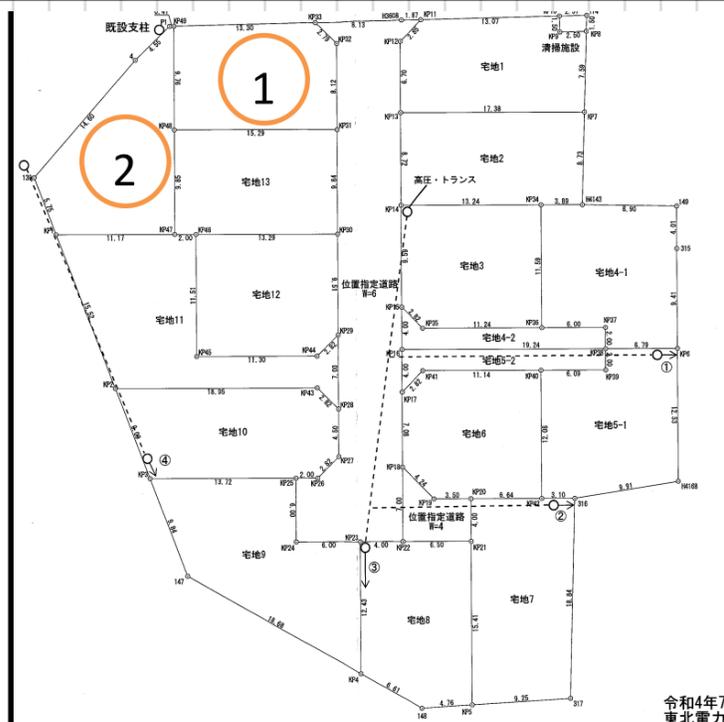
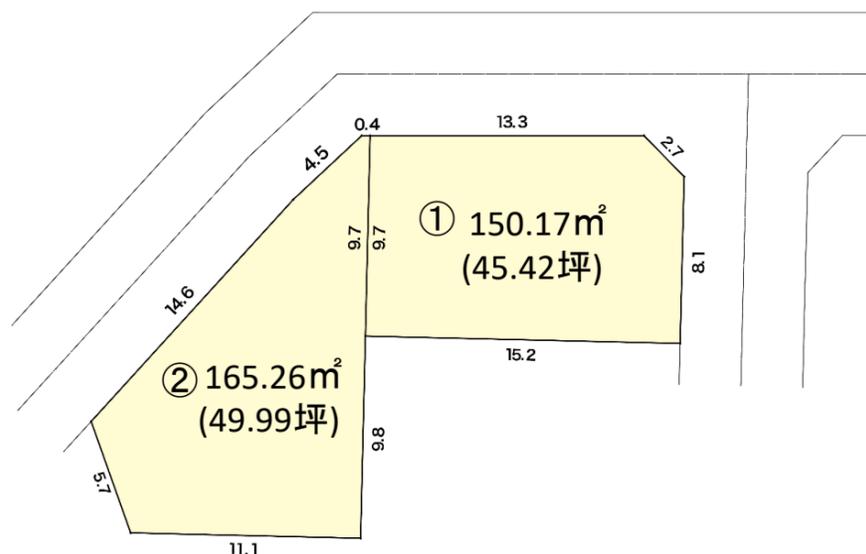
# 売地

# 船岡東二丁目



- \* 船岡駅.....約850m
- \* ミニストップ宮城船岡中央店...約550m
- \* ファミリーマート船岡東四丁目店・約600m
- \* 柴田町立船岡小学校.....約350m
- \* 柴田町立船岡中学校.....約600m

区画	面積	価格
1	150.17㎡(45.42) 坪	10,000,000 円
2	165.26㎡(49.99) 坪	9,000,000 円



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	<b>売地</b>		
交通	JR東北本線	船岡駅	徒歩 11分
			車 分
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積	355.00㎡(共有持分1/28)		
価格	左記参照		
1平方メートル単価	坪単価 ( 円)		

所在地	柴田郡柴田町船岡東二丁目403番19、403番20		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%
他の法制上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	宅地1:北側公道と東側位置指定道路、宅地2:北西側公道		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
維持費等			
備考	下水道受益者負担金買主負担		

国土交通大臣 ( 3 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

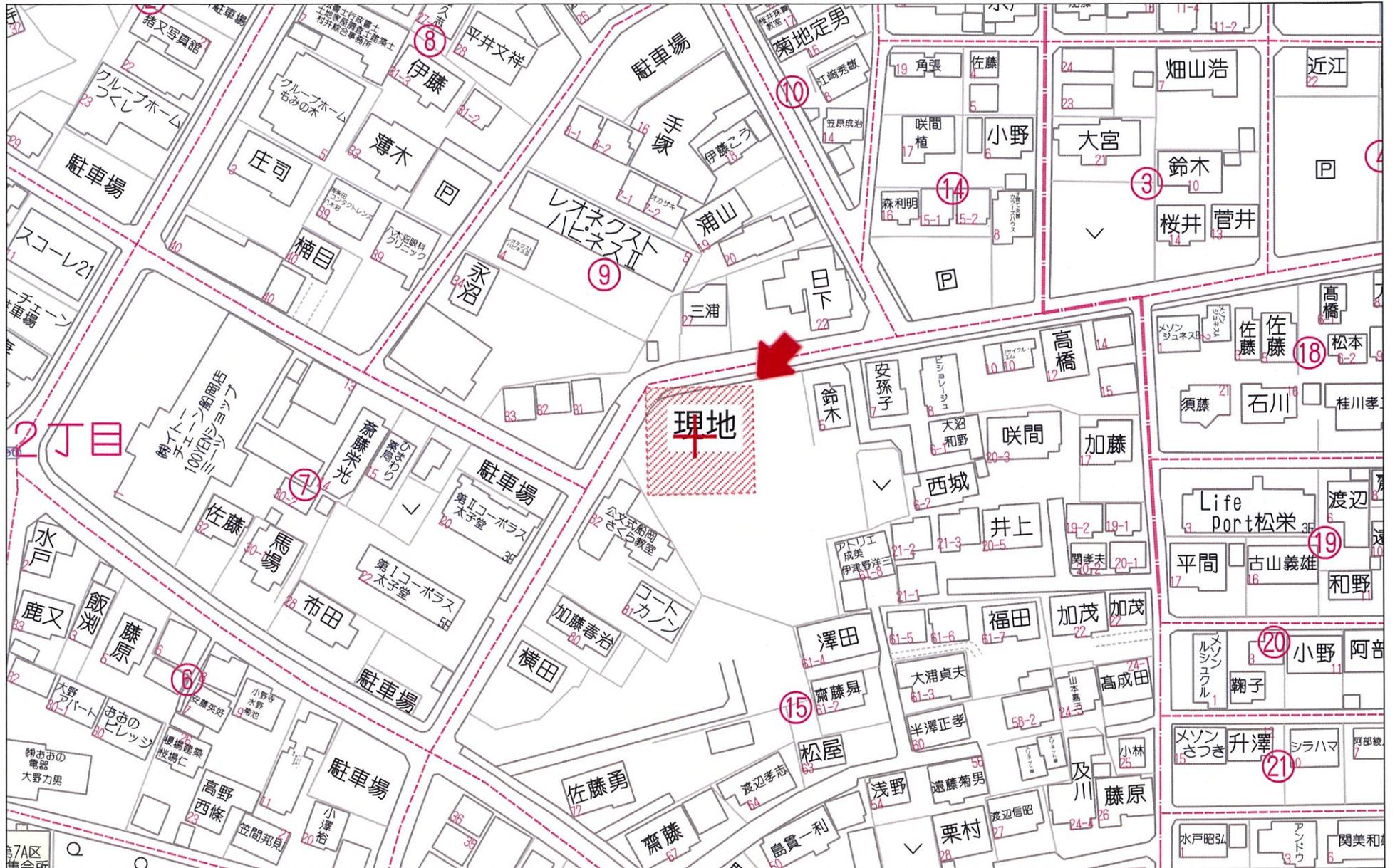
TEL:022-358-8650  
 FAX:022-358-8022  
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様  
**売主**  
 ■情報公開日  
 2025.12.22

■手数料  
**当方片手数**  
 ■情報有効期限  
 情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号



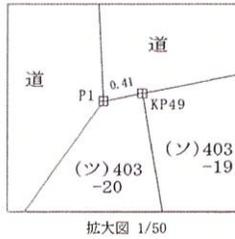


60m

1:1347



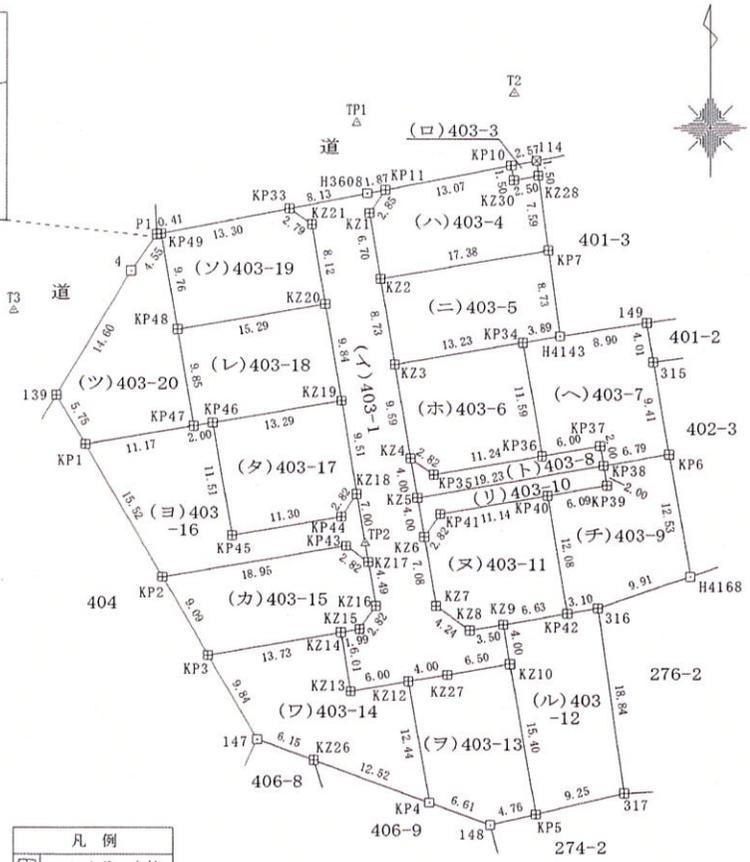
地番	403-1, 403-3ないし403-20	地積測量図	1/3
土地の所在	柴田郡柴田町船岡東二丁目		



ネットワーク型RTK法（単点観測法）による測量多角点測量の観測年月日：令和3年12月10日

測量の基準		基準点の名称及び座標値						
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	測量種別	
世界測地系(測地成果2011)	10	電子基準点	無	宮城川崎	-199157.361	-16679.674		VRS-GPS
世界測地系(測地成果2011)	10	電子基準点	無	亘理	-218717.641	938.492		VRS-GPS
世界測地系(測地成果2011)	10	電子基準点	無	白石	-223723.165	-16485.002		VRS-GPS
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点		T2	-215672.524	-6120.074	金属板	TS
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点		T3	-215694.463	-5171.131	金属板	TS
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点		TP1	-215675.511	-5136.150	金属板	TS
世界測地系(測地成果2011)	10	測量多角点		TP2	-215717.825	-5135.293	金属板	TS

測量年月日 令和 4 年 1 1 月 1 4 日 平面直角座標系 第 X 系



凡例	
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	プレート
△	測量基準点

作成者 仙台市青葉区二丁目1番1号  
土地家屋調査士法人 和井内安部事務所  
代表社員 安部 正伸 (令和 4 年 11 月 15 日作成)

申請人 令和エステート株式会社  
代表取締役 阿部 勉

縮尺 1/500

地番	403-1, 403-3ないし403-20	地積測量図	2/3
土地の所在	柴田郡柴田町船岡東二丁目		

座標求積表

地番	(チ)403-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP38	-215710.084	-5111.019	-15895.269090
KP6	-215708.950	-5104.321	57280.690262
H4168	-215721.306	-5102.228	79242.703068
316	-215724.481	-5111.622	18877.220046
KP42	-215724.999	-5114.679	-58317.569958
KP40	-215713.079	-5116.698	-66204.955422
KP39	-215712.060	-5110.684	-15306.498580
	倍面積	-323.679674	
	面積	161.8398370	
	地積	161.83 m <sup>2</sup>	

地番	(リ)403-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KZ5	-215713.300	-5129.981	-36751.183884
KP38	-215710.084	-5111.019	-6337.663560
KP39	-215712.060	-5110.684	15306.498580
KP40	-215713.079	-5116.698	14736.090240
KP41	-215714.940	-5127.684	21377.314596
KZ6	-215717.248	-5129.313	-8412.073320
	倍面積	-81.017348	
	面積	40.5086740	
	地積	40.50 m <sup>2</sup>	

地番	(ヌ)403-11		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KZ6	-215717.248	-5129.313	-47682.093648
KP41	-215714.940	-5127.684	-21377.314596
KP40	-215713.079	-5116.698	51468.865182
KP42	-215724.999	-5114.679	66664.726086
KZ9	-215726.113	-5121.220	8706.074000
KZ8	-215726.699	-5124.675	-9619.014975
KZ7	-215724.236	-5128.135	-48466.003885
	倍面積	-304.761836	
	面積	152.3809180	
	地積	152.38 m <sup>2</sup>	

地番	(ル)403-12		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KZ9	-215726.113	-5121.220	-25923.615640
KP42	-215724.999	-5114.679	-8347.156128
316	-215724.481	-5111.622	92735.046324
317	-215743.141	-5108.974	106133.825876
KP5	-215745.255	-5117.985	-66943.243800
KZ10	-215730.061	-5120.556	-98017.682952
	倍面積	-362.826320	
	面積	181.4131600	
	地積	181.41 m <sup>2</sup>	

地番	(ニ)403-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KZ2	-215691.280	-5133.713	-59089.036630
KP7	-215688.378	-5116.576	29404.962272
H4143	-215697.027	-5115.365	47572.894500
KP34	-215697.678	-5119.206	14646.048366
KZ3	-215699.888	-5132.255	-32836.167490
	倍面積	-301.298982	
	面積	150.6494910	
	地積	150.64 m <sup>2</sup>	

地番	(ホ)403-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KZ3	-215699.888	-5132.255	-59919.077125
KP34	-215697.678	-5119.206	47214.436938
KP36	-215709.111	-5117.269	68115.967659
KP35	-215710.989	-5128.354	1241.061668
KZ4	-215709.353	-5130.656	-56955.412256
	倍面積	-303.023116	
	面積	151.5115580	
	地積	151.51 m <sup>2</sup>	

地番	(ヘ)403-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP34	-215697.678	-5119.206	-61860.485304
H4143	-215697.027	-5115.365	-10077.269050
I49	-215695.708	-5106.555	13471.092090
315	-215699.665	-5105.894	67612.248348
KP6	-215708.950	-5104.321	53181.920499
KP38	-215710.084	-5111.019	-4298.366979
KP37	-215708.109	-5111.353	-4973.346469
KP36	-215709.111	-5117.269	-53378.232939
	倍面積	-322.439804	
	面積	161.2199020	
	地積	161.21 m <sup>2</sup>	

地番	(ト)403-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KZ4	-215709.353	-5130.656	-11856.946016
KP35	-215710.989	-5128.354	-1241.061668
KP36	-215709.111	-5117.269	-14737.734720
KP37	-215708.109	-5111.353	4973.346469
KP38	-215710.084	-5111.019	26531.299629
KZ5	-215713.300	-5129.981	-3750.016111
	倍面積	-81.112417	
	面積	40.5562085	
	地積	40.55 m <sup>2</sup>	

地番	(イ)403-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP33	-215684.219	-5143.039	-16128.570304
H3608	-215682.674	-5135.057	-9756.608300
KP11	-215682.319	-5133.211	10251.022367
KZ1	-215684.671	-5134.834	46013.247474
KZ2	-215691.280	-5133.713	78119.710721
KZ3	-215699.888	-5132.255	92755.244615
KZ4	-215709.353	-5130.656	68812.358272
KZ5	-215713.300	-5129.981	40501.199995
KZ6	-215717.248	-5129.313	56094.166968
KZ7	-215724.236	-5128.135	48466.003885
KZ8	-215726.699	-5124.675	9619.014975
KZ9	-215726.113	-5121.220	17217.541640
KZ10	-215730.061	-5120.556	25853.687244
KZ27	-215731.162	-5126.969	8972.195750
KZ12	-215731.811	-5130.918	8512.192962
KZ13	-215732.821	-5136.836	-25257.822612
KZ14	-215726.894	-5137.834	-32167.978674
KZ15	-215726.560	-5135.868	-13574.099124
KZ16	-215724.251	-5134.232	-34614.992144
KZ17	-215719.818	-5134.983	-58205.032305
KZ18	-215712.916	-5136.157	-83632.044431
KZ19	-215703.535	-5137.744	-98089.808448
KZ20	-215693.824	-5139.389	-101095.670025
KZ21	-215685.810	-5140.740	-49376.807700
	倍面積	-711.847199	
	面積	355.9235995	
	地積	355.92 m <sup>2</sup>	

地番	(ロ)403-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP10	-215679.853	-5120.367	-10046.160054
I14	-215679.367	-5117.837	5153.661859
KZ28	-215680.860	-5117.628	10040.786136
KZ30	-215681.329	-5120.089	-5155.929623
	倍面積	-7.641682	
	面積	3.8208410	
	地積	3.82 m <sup>2</sup>	

地番	(ハ)403-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP11	-215682.319	-5133.211	-24731.810598
KP10	-215679.853	-5120.367	-5069.163330
KZ30	-215681.329	-5120.089	5155.929623
KZ28	-215680.860	-5117.628	36074.159772
KP7	-215688.378	-5116.576	53314.721920
KZ2	-215691.280	-5133.713	-19030.674091
KZ1	-215684.671	-5134.834	-46013.247474
	倍面積	-300.084178	
	面積	150.0420890	
	地積	150.04 m <sup>2</sup>	

作成者	仙台市青葉区二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 和井内安部事務所 代表社員 安部 正伸 (令和 4年 11月 15日作成)	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----

地番	403-1, 403-3ないし403-20	地積測量図	3/3
土地の所在	柴田郡柴田町船岡東二丁目		

地番 (夕) 403-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP46	-215705.756	-5150.852	-69912.514196
KZ19	-215703.535	-5137.744	36786.247040
KZ18	-215712.916	-5136.157	60021.130702
KP44	-215715.221	-5137.787	21537.603104
KP45	-215717.108	-5148.929	-48734.612985
		倍面積	-302.146335
		面積	151.0731675
		地積	151.07 m <sup>2</sup>

地番 (レ) 403-18			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP48	-215696.378	-5154.469	-63224.716754
KZ20	-215693.824	-5139.389	36782.607073
KZ19	-215703.535	-5137.744	61303.561408
KP46	-215705.756	-5150.852	13160.426860
KP47	-215706.090	-5152.824	-48323.183472
		倍面積	-301.304885
		面積	150.6524425
		地積	150.65 m <sup>2</sup>

地番 (ソ) 403-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP49	-215686.747	-5156.100	-62693.019900
KP33	-215684.219	-5143.039	-4819.027543
KZ21	-215685.810	-5140.740	49376.807700
KZ20	-215693.824	-5139.389	54313.062952
KP48	-215696.378	-5154.469	-36478.177113
		倍面積	-300.353904
		面積	150.1769520
		地積	150.17 m <sup>2</sup>

地番 (ツ) 403-20			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
139	-215702.993	-5166.757	-90134.075865
4	-215690.511	-5159.171	-83413.476728
P1	-215686.825	-5156.503	-19409.077292
KP49	-215686.747	-5156.100	49256.223300
KP48	-215696.378	-5154.469	99702.893867
KP47	-215706.090	-5152.824	59659.396272
KP1	-215707.956	-5163.842	-15992.418674
		倍面積	-330.535120
		面積	165.2675600
		地積	165.26 m <sup>2</sup>

合計 2881.7483900

地番 (ヲ) 403-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KZ12	-215731.811	-5130.918	-66270.936888
KZ27	-215731.162	-5126.969	-8972.195750
KZ10	-215730.061	-5120.556	72163.995708
KP5	-215745.255	-5117.985	83331.031770
148	-215746.343	-5122.621	-6029.324917
KP4	-215744.078	-5128.834	-74532.215688
		倍面積	-309.645765
		面積	154.8228825
		地積	154.82 m <sup>2</sup>

地番 (ワ) 403-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP3	-215729.186	-5151.372	-55552.395648
KZ14	-215726.894	-5137.834	18676.026590
KZ13	-215732.821	-5136.836	25257.822612
KZ12	-215731.811	-5130.918	57758.743926
KP4	-215744.078	-5128.834	40902.451150
KZ26	-215739.786	-5140.604	-32899.865600
147	-215737.678	-5146.384	-54551.670400
		倍面積	-408.887370
		面積	204.4436850
		地積	204.44 m <sup>2</sup>

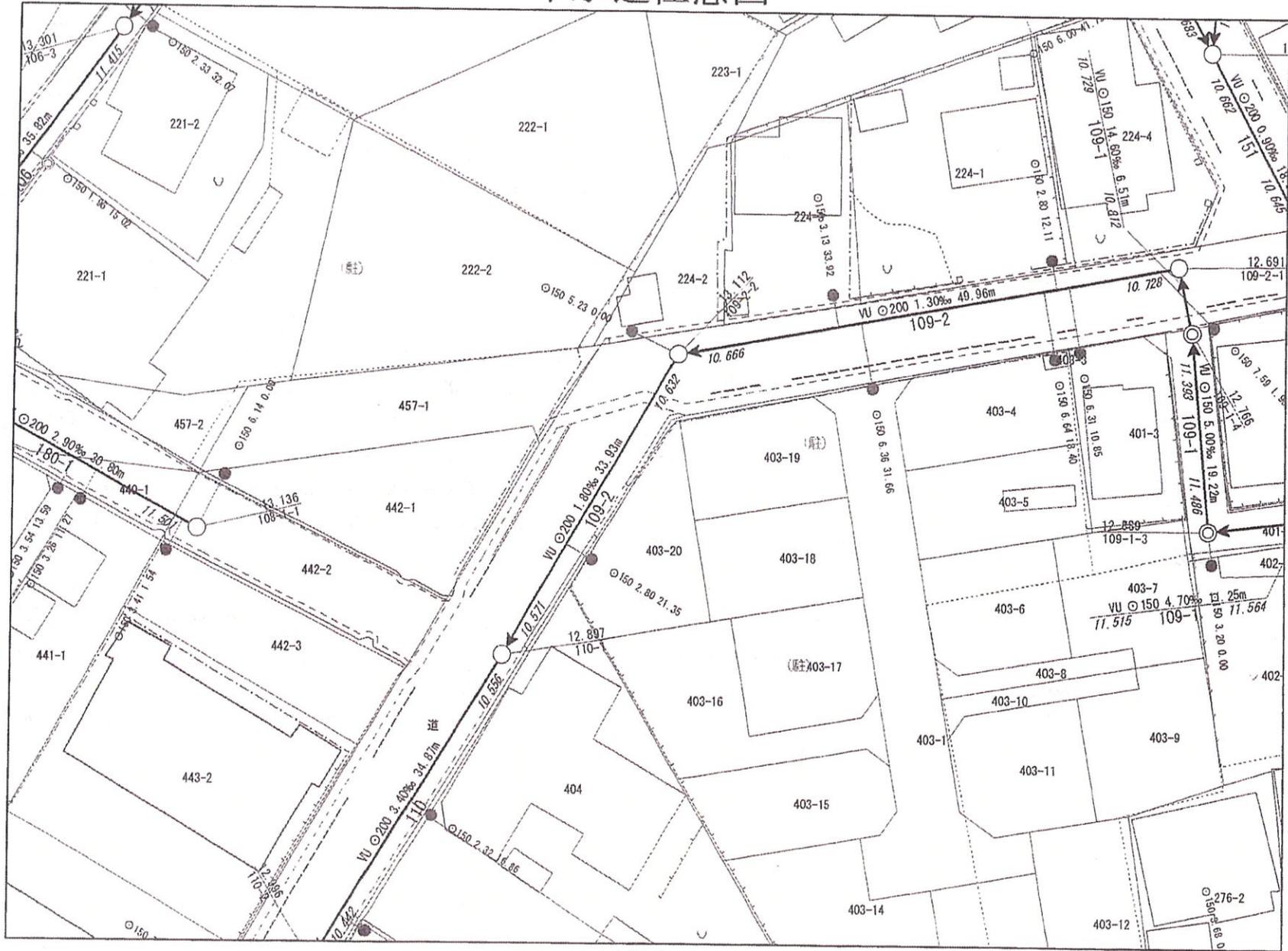
地番 (カ) 403-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP2	-215721.345	-5155.977	-56751.838839
KP43	-215718.179	-5137.286	-7844.635722
KZ17	-215719.818	-5134.983	31179.616776
KZ16	-215724.251	-5134.232	34614.992144
KZ15	-215726.560	-5135.868	13574.099124
KZ14	-215726.894	-5137.834	13491.952084
KP3	-215729.186	-5151.372	-28584.963228
		倍面積	-320.777661
		面積	160.3888305
		地積	160.38 m <sup>2</sup>

地番 (コ) 403-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP1	-215707.956	-5163.842	-78774.409710
KP47	-215706.090	-5152.824	-11336.212800
KP46	-215705.756	-5150.852	56752.087336
KP45	-215717.108	-5148.929	48734.612985
KP44	-215715.221	-5137.787	-21537.603104
KZ18	-215712.916	-5136.157	23610.913729
KZ17	-215719.818	-5134.983	27025.415529
KP43	-215718.179	-5137.286	7844.635722
KP2	-215721.345	-5155.977	-52709.552871
		倍面積	-390.113184
		面積	195.0565920
		地積	195.05 m <sup>2</sup>

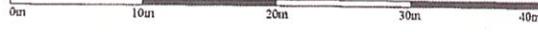
作成者	仙台市青葉区二丁目16番1号 土地家屋調査士法人 和井内安部事務所 代表社員 安部 正伸 (令和 4年 11月 15日作成)	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----



# 下水道任意図



1/500





981-3328  
宮城県富谷市  
上桜木1丁目10番2

# 000001

令和 7年度  
固定資産税・都市計画税  
納税通知書兼課税明細書

令和 7年 5月15日  
宮城県柴田町長 滝口 茂



株式会社 パルコホーム宮城 様

- - -1



この固定資産税、都市計画税を次のとおり決定しましたので、各納期限の税額をそれぞれ  
期限までに納めてください。納付場所は納付済通知書の裏面をご覧ください。

納税義務者	株式会社 パルコホーム宮城			
通知番号	00536297			
期別	第 1 期	第 2 期	第 3 期	第 4 期
税額	232,800 円	229,000 円	229,000 円	229,000 円
期限	令和 7年 6月 2日	令和 7年 7月31日	令和 7年 9月30日	令和 7年12月 1日

下記に記載のある方は口座振替納税です。

振替機関	七十七銀行 泉中央支店				
種別	普通	口座番号	5554***	口座名義人	カ)パルコホーム宮城株式会社

課税根拠 (税額内訳)

	固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額		
土地	29,452,505	29,452,505
家屋	18,757,701	18,757,701
償却	7,115,339	
合計	55,325,000	48,210,000
算出税額	774,550	144,630
分割持分税額	635	135
軽減税額	0	0
確定税額	775,100	144,700
減免税額		0 円
年税額		919,800 円

\*税率：固定資産税(1.4%) 都市計画税(0.3%)  
\*課税についての説明は裏面をご覧ください。

税明細書

本年度の賦課期日の1月1日現在、あなたの所有で課税されている固定資産(土地・家屋)の明細をお知らせします。  
納税通知書の税額は端数処理をしていますので、この明細書の税相当額の合計とは一致しない場合があります。

1 枚目 1 枚中

土地又は家屋の所在地	家屋番号	前年度課税標準額 (円)	課税標準額 (円)
地目(住宅区分)又は家屋種類・構造	建築年次	評価地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	(上段:固定 下段:都計)
備考	評価額	(円)	軽減税額(円) 差引税相当額(円)

沿岡東2丁目403-19		2,462,832	2,462,832
宅地(非住宅用地)	150.17	2,462,832	2,462,832
	3,604,080	0	41,867
沿岡東2丁目403-20		2,155,734	2,155,734
宅地(非住宅用地)	165.26	2,155,734	2,155,734
	3,154,648	0	36,647