

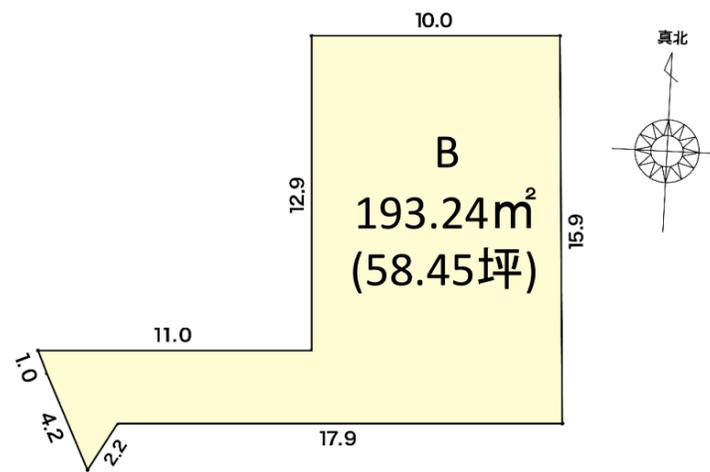
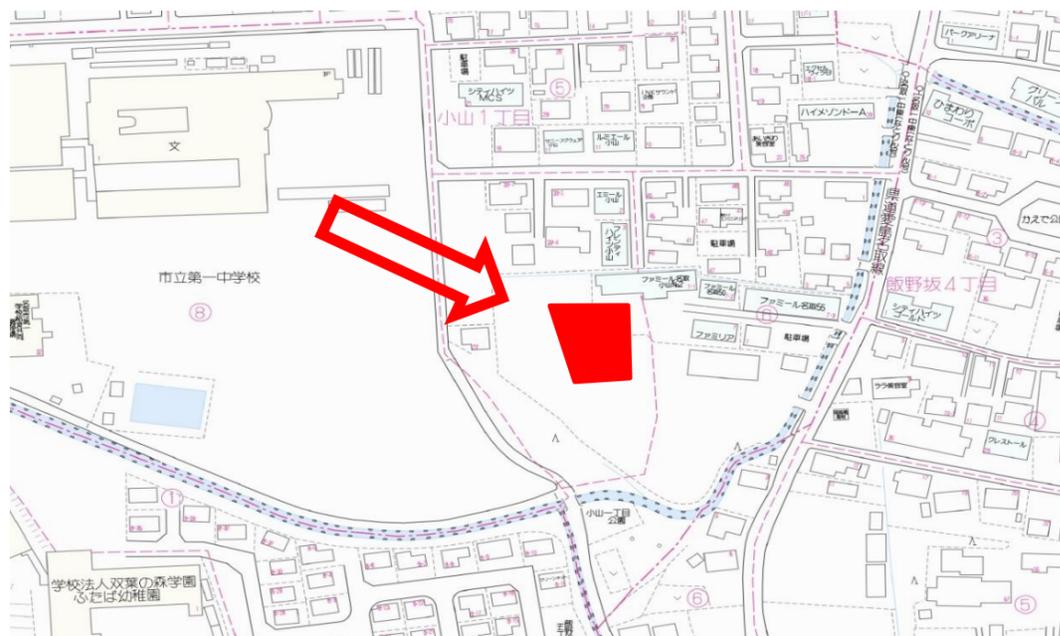
売地

名取市小山



- * 名取駅.....約1.3km
- * 名取市立増田西小学校.....約1.7km
- * 名取市立第一中学校.....約130m

区画番号	面積	価格	坪単価
B	193.24㎡ (58.45坪)	2187万円	37.4万円



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	JR東北本線	名取駅	徒歩 17分
			車 分
土地面積	193.24㎡		
ほかに私道面積	-		
価格	21,870,000円		
1平方メートル単価	坪単価 (円)

所在地	名取市小山1丁目889番3 (地番)		
土地権利	宅地		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	航空法、法22条指定区域		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完子予定年月	
接道状況	西側幅員：約16m、接道：約5.2m		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、下水道、個別プロパン		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考			

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

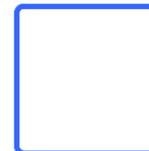
宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

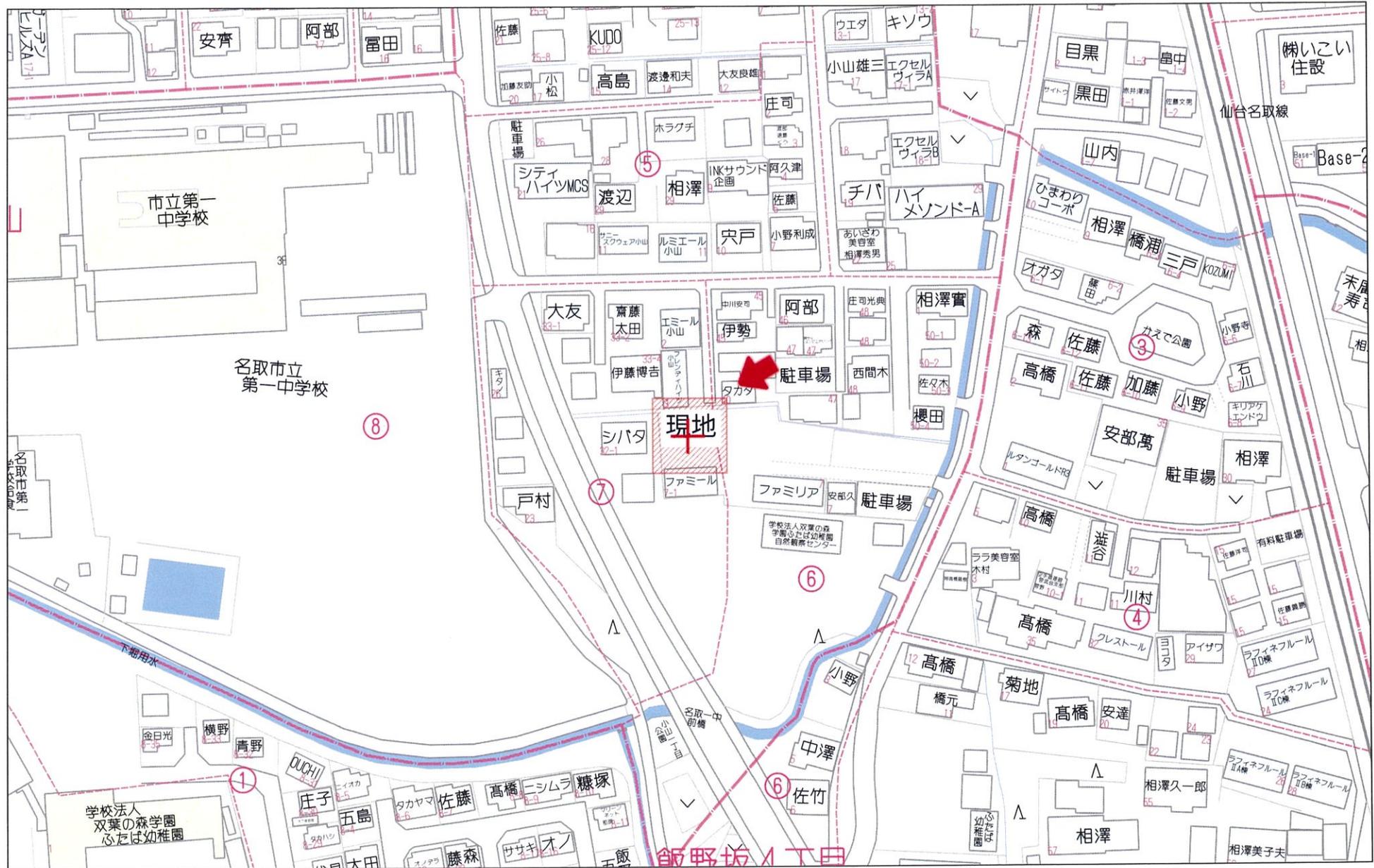
株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
 FAX:022-358-8022
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
売主
 ■情報公開日
 2026. 2. 6

■手数料
当方片手数
 ■情報有効期限
 情報公開日から6ヶ月
 コード(登録)番号





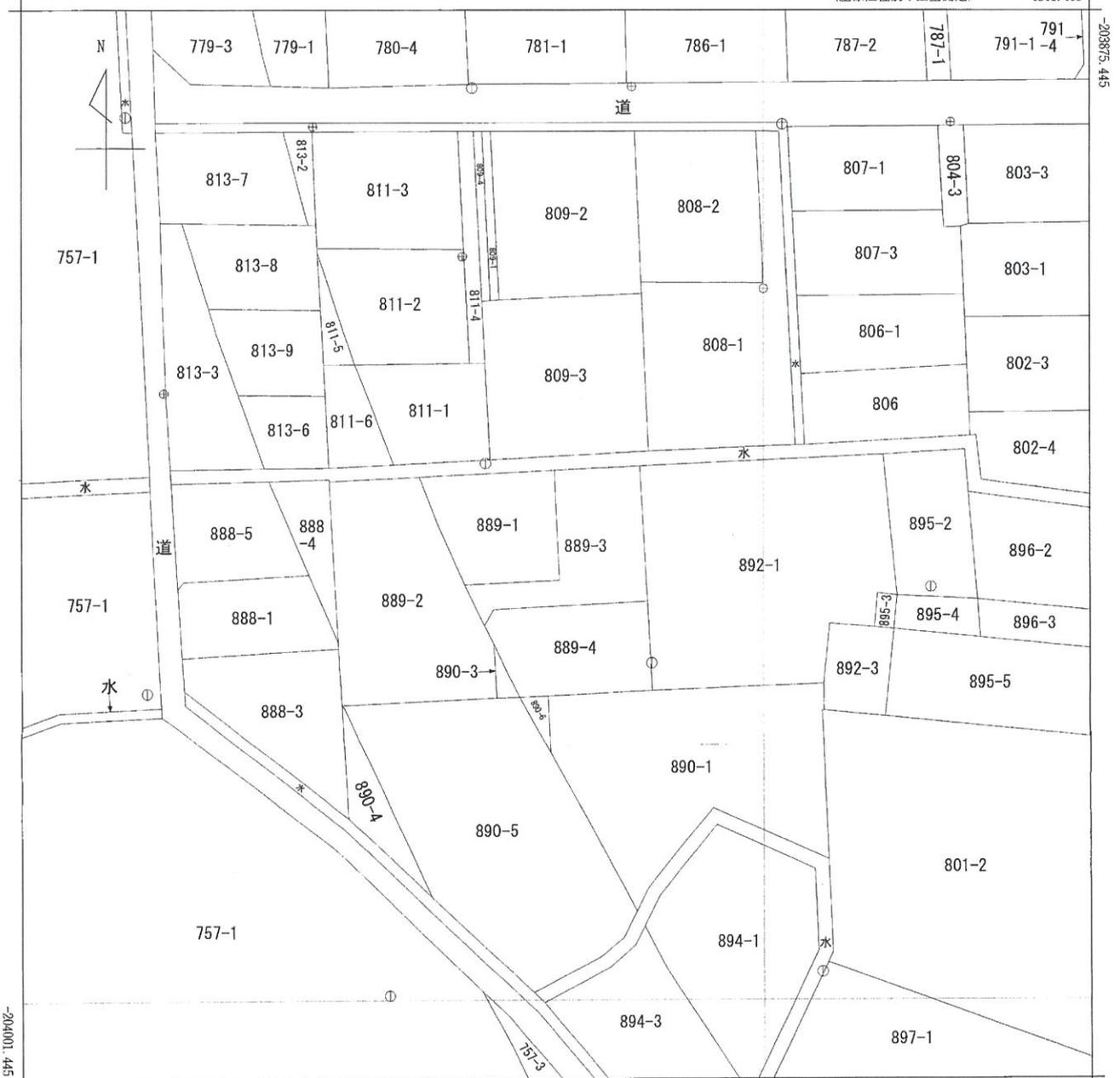
80m

1:1654

イ 801-10

(座標値種別：図上測定)

+4341.409



+4216.409 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
小山1丁目

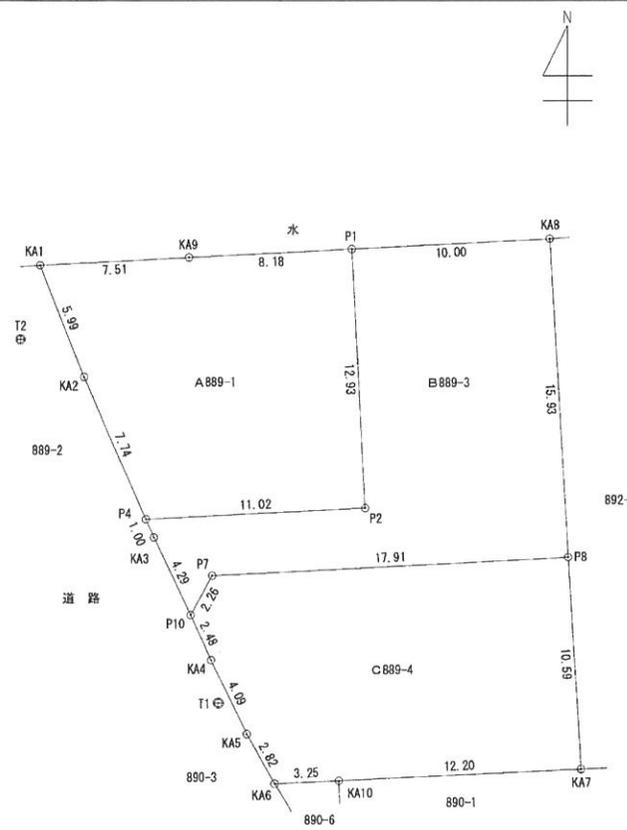
請求部	所在	名取市小山一丁目				地番	889番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成12年3月			備付年月日(原図)	平成13年11月14日		補記事項			

地番	A 889-1; B 889-3; C 889-4	土地所在図
土地の所在	名取市小山一丁目	

地番	A 889-1					
筆界点	X座標 (X _n)	Y座標 (Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
KA1	-203,930.416	4,262.929		金属プレート標	-	その他
KA9	-203,930.023	4,270.425	7.51	コンクリート標	-	その他
P1	-203,929.616	4,278.599	8.18	-	-	その他
P2	-203,942.530	4,279.243	12.93	-	-	その他
P4	-203,943.079	4,268.238	11.02	-	-	その他
KA2	-203,935.989	4,265.138	7.74	コンクリート標	-	その他
			5.99	-	-	
計算方法	2F = Σ (X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1}))					
倍面積						346.924536
面積 (m ²)						173.4622680
地積						173.46 m ²

地番	B 889-3					
筆界点	X座標 (X _n)	Y座標 (Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P1	-203,929.616	4,278.599		-	-	その他
KA8	-203,929.118	4,288.587	10.00	コンクリート標	-	その他
P8	-203,945.024	4,289.473	15.93	-	-	その他
P7	-203,945.916	4,271.588	17.91	-	-	その他
P10	-203,947.883	4,270.471	2.26	-	-	その他
KA3	-203,943.998	4,268.640	4.29	金属プレート標	-	その他
P4	-203,943.079	4,268.238	1.00	-	-	その他
P2	-203,942.530	4,279.243	11.02	-	-	その他
			12.93	-	-	
計算方法	2F = Σ (X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1}))					
倍面積						386.484423
面積 (m ²)						193.2422115
地積						193.24 m ²

地番	C 889-4					
筆界点	X座標 (X _n)	Y座標 (Y _n)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
P10	-203,947.883	4,270.471		-	-	その他
P7	-203,945.916	4,271.588	2.26	-	-	その他
P8	-203,945.024	4,289.473	17.91	-	-	その他
KA7	-203,955.598	4,290.062	10.59	金属プレート標	-	その他
KA10	-203,956.148	4,277.878	12.20	プラスチック標	-	その他
KA6	-203,956.295	4,274.631	3.25	金属プレート標	-	その他
KA5	-203,953.819	4,273.279	2.82	金属プレート標	-	その他
KA4	-203,950.125	4,271.527	4.09	金属プレート標	-	その他
			2.48	-	-	
計算方法	2F = Σ (X _n (Y _{n+1} - Y _{n-1}))					
倍面積						370.594408
面積 (m ²)						185.2972040
地積						185.29 m ²



作成者 天童市駅西四丁目10番1号
土地家屋調査士 岩井和彦
(令和4年4月8日作成)

縮尺 1/

申請人 株式会社バルコホーム宮城
代表取締役 遠藤渡

縮尺 1/250

地番	A 889-1; B 889-3; C 889-4	土地所在図
土地の所在	名取市小山一丁目	

測量年月日	2022年 3月 20日
座標系	X系

恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識
T1-203.952.265	4.271.884		金属標
T2-203.934.124	4.261.945		金属標

測地系	世界測地系(2011)		
	X座標	Y座標	備考
基地点の名称及び座標地			
公共電子基準点(仙台2)	-195711.495	9961.876	
公共電子基準点(互理)	-218717.641	936.492	
公共電子基準点(仙台)	-193399.393	-6878.411	

作成者	天童市駅西四丁目10番1号 土地家屋調査士 岩井和彦 (令和4年4月8日作成)	縮尺	1 /	申請人	株式会社パルコホーム宮城 代表取締役 遠藤渡	縮尺	1 /
-----	---	----	-----	-----	---------------------------	----	-----

収受	令和2年5月11日		給水装置工事しゅん工届兼給水装置台帳	調定番号	
	第104 ~ 107号			~	
利害関係 同意書	給水管 (共用管)	住所 氏名	装置場所 (アパート名等)		
	土地	住所 氏名	名取市 (住居表示)	小山一丁目7-31	
	建物	住所 氏名	工事内容	新設, 増設, 位変, 改造, 撤去, 装廃	
工事申込年月日 令和2年5月11日			しゅん工年月日	令和2年9月30日	
検査年月日 令和3年4月6日			開始年月日	令和3年1月1日	

上記の通りしゅん工したのでお届けします。

平成3年4月6日

委任者

住所 宮城県名取市小山一丁目2番11号
 グリーン企画建設株式会社
 代表取締役 高橋正巳

名取市長あて

指定工事事業者

住所 宮城県名取市野田字飯塚147番地
 株式会社渡辺技工名取支店

共用管

給水装置工
主任技術者

氏名 渡辺 務

止水栓取出工事

免状の交付番号

番号 108838

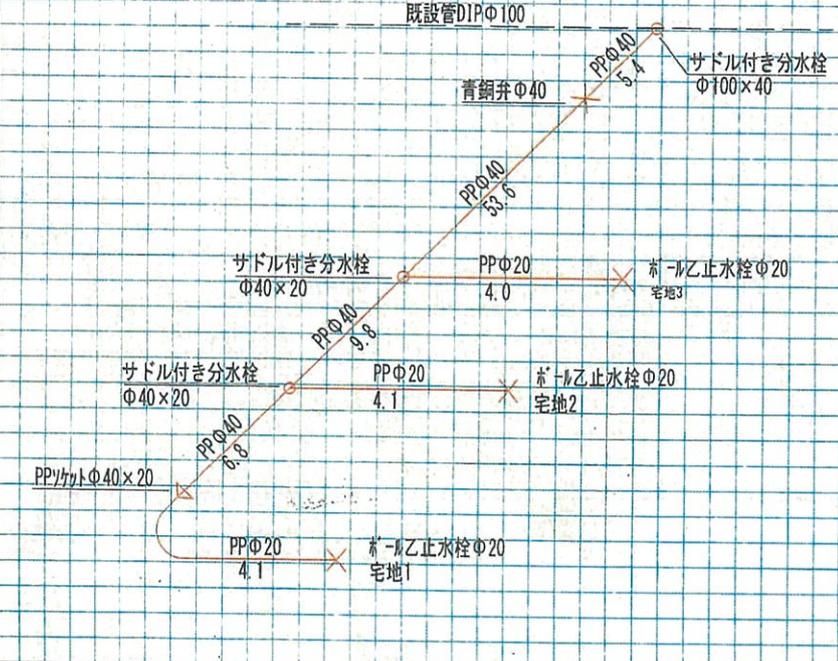
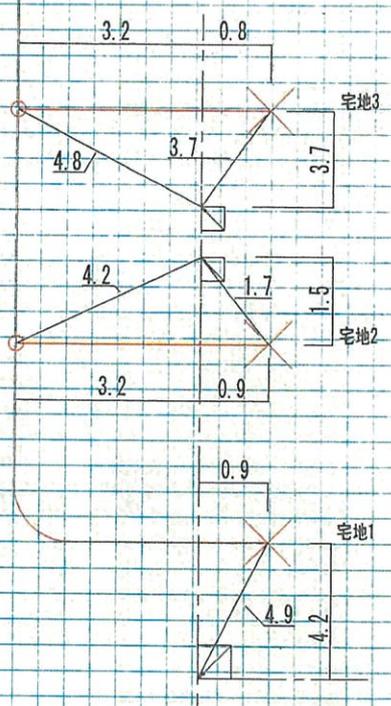
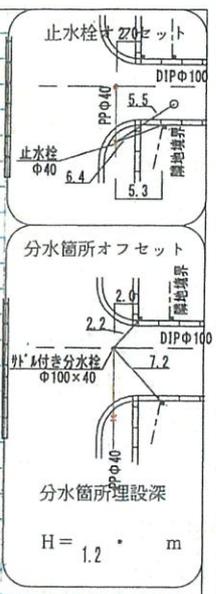
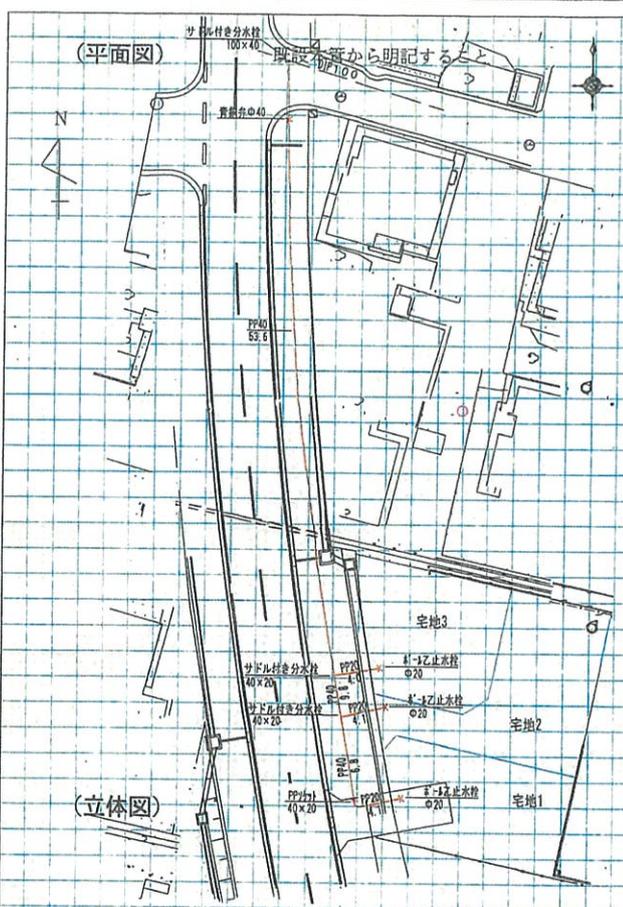
道路等占用 許可番号	R2.6.18 宮城県(仙工)指令第376号
特記事項	共用管φ40, φ20止水栓×3

1/11 和師 照

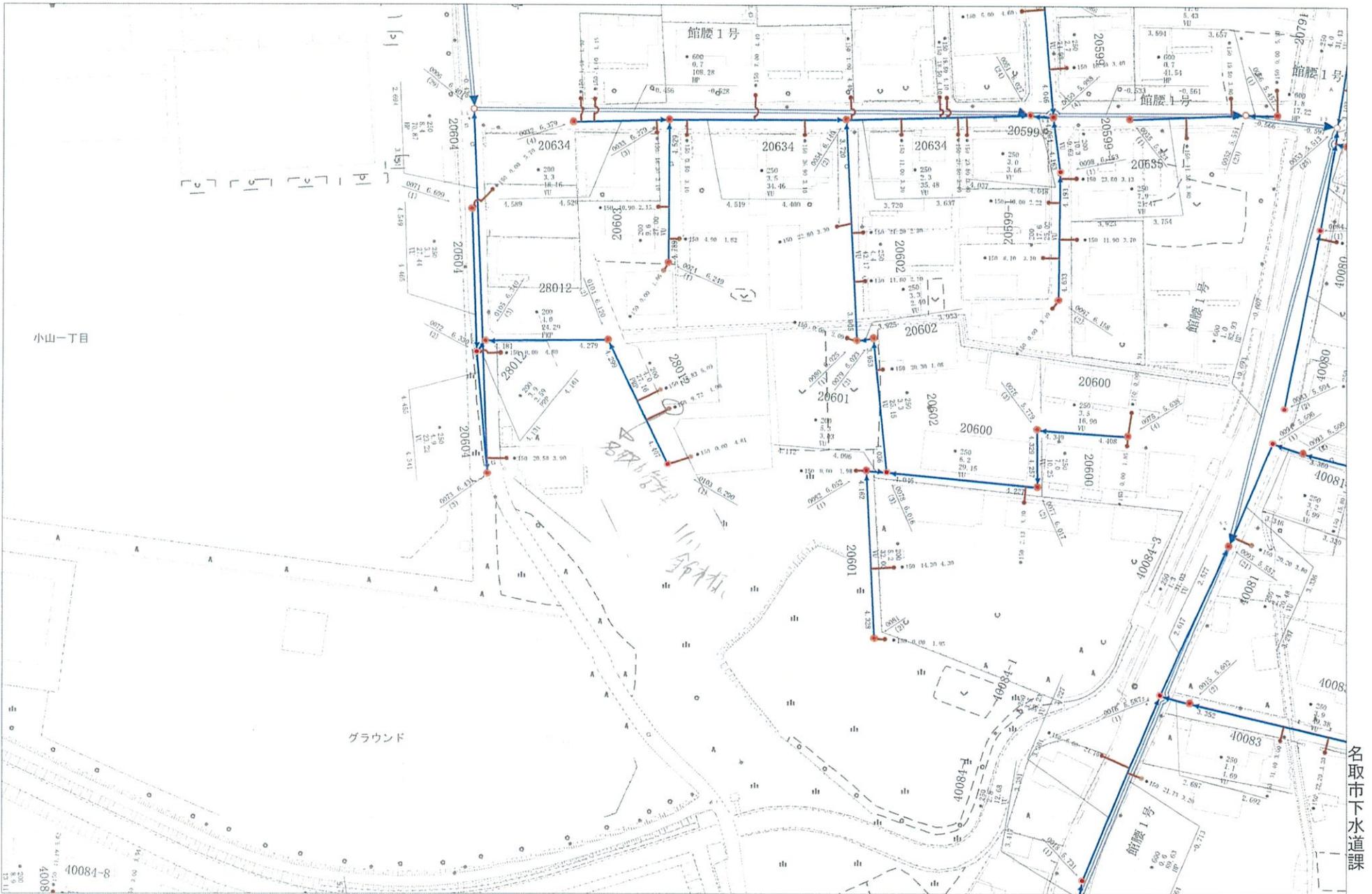
(案内図)



工事検査 (審査)	検査日時	4月6日 14時		確約書 有・無	利害関係人同意 ・ 管理区分 ・ 残存止水栓 ・ 給水方式 スプリンクラー ・ その他 ()			
	技術管理者	設計審査者	検査員	開発チャリング番号	受水 槽量	巾(m)	長(m)	深(m)



名称、形状、寸法	単位	数量	名称、形状、寸法	単位	数量	名称、形状、寸法	単位	数量
サドル分水栓 φ100x40	ヶ	1						
青銅弁 φ40	ヶ	1						
サドル分水栓 φ40x20	ヶ	2						
止水栓 φ20	ヶ	3						
PP オフセット φ40x20	ヶ	1						
PP 管 φ40	m	75.6						
PP 管 φ20	m	12.2						



名取市下水道課

この写しは参考資料としてお使いください。
 また利用によって発生した損害等について、
 名取市は一切の責任を負いません。
 令和6年01月10日 名取市下水道課

981-3328
宮城県富谷市
上桜木1丁目10番地の2

#001187

令和7年度
固定資産税・都市計画税
納税通知書兼課税明細書

令和7年5月7日

株式会社パルコホーム宮城 様

名取市長 山田 司郎



口座振替 01087103 1- - - -



納税通知書により、各納期の税額をそれぞれの納期限までに納めてください。

税義務者	株式会社パルコホーム宮城				
帯番号	通知番号 01087103				
別	第1期	第2期	第3期	第4期	
額	1,851,700円	1,848,000円	1,848,000円	1,848,000円	
期限	令和7年6月2日	令和7年7月31日	令和7年9月30日	令和8年1月5日	
振替の方は、下記のとおりとなります。					
振替機関	七十七銀行 泉中央支店		納付方法 期別		
口座種別	普通	口座番号	5554***	口座名義人	カ)パルコホーム宮城

※若日は各納期限の日となります。
※印書は発行しませんので、各納期限後に預金通帳への記帳によりご確認ください。

課税内訳

	固定資産税	都市計画税
課税標準額		
土地	176,417,115円	176,417,115円
家屋	179,590,856円	179,590,856円
償却	95,977,993円	
合計	451,985,000円	356,007,000円
算出税額	6,327,790円	1,068,021円
マンション持分税額	0円	0円
軽減税額	0円	0円
確定税額	6,327,700円	1,068,000円
減免税額		0円
年税額		7,395,700円

*税率：固定資産税(1.4%) 都市計画税(0.3%)
*課税についての説明は裏面をご覧ください。LBN-100-1/4

税明細書

1枚目 4枚目

土地・家屋の所在地	建築年次	評価地積又は床面積(m ²)	評価額(円)	軽減税額(円)
地目(住宅区分)又は家屋番号	家屋構造		前年度課税標準額(円)	課税標準額(円)
市街化区分	備考		(上段:固定 下段:都計)	(上段:固定 下段:都計)
小山一丁目889-3		193.24	8,613,866	
宅地(非住宅用地)			4,994,055	5,168,319
市街化区域			4,994,055	5,168,319