

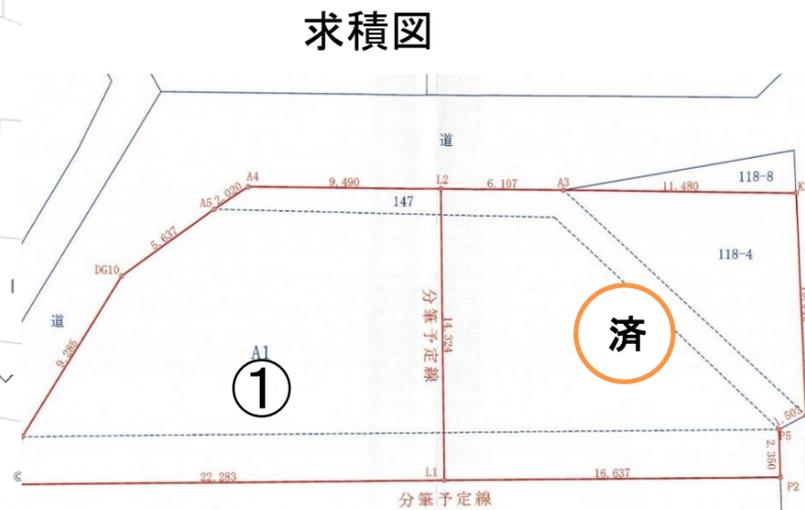
売地

石巻広渕柏木前



- *ファミリーマート石巻広渕店.....約1.3km
- *コメリ河南店.....約900m
- *石巻市立広渕小学校.....約1.6km
- *石巻市立河南西中学校.....約3.7km

区画	面積	価格	
①	248.02㎡ (75.02坪)	8,000,000	円
済			円



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	JR石巻線	佳景山駅	徒歩 5分
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積			
価格	左記参照		
1平方メートル単価	32,255	円	
	坪単価 (106,443 円)		

所在地	石巻市広渕字柏木前118番9		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	①北西側公道:幅員約4m 接面約19.7m		
設備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
維持費等			
備考	下水道受益者負担金買主負担		

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
FAX:022-358-8022
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
売主
■情報公開日
2025.12.22

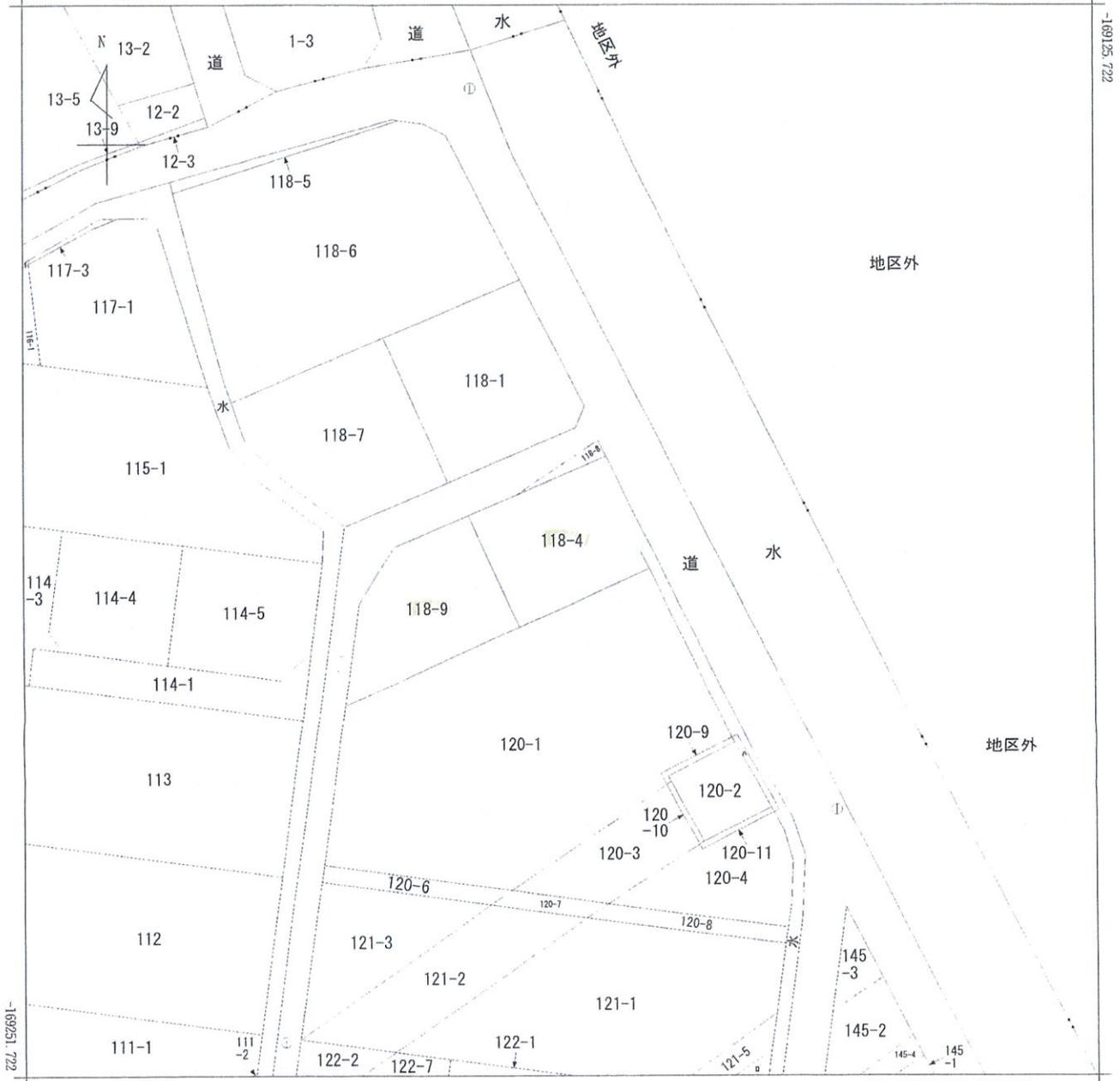
■手数料
当方片手数
■情報有効期限
情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号



116-4 121-4 153

(座標値種別：図上測定) +34156.558



+34031.558 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
 広
 渕
 字
 柏
 木
 広
 渕
 字
 柏
 木
 前

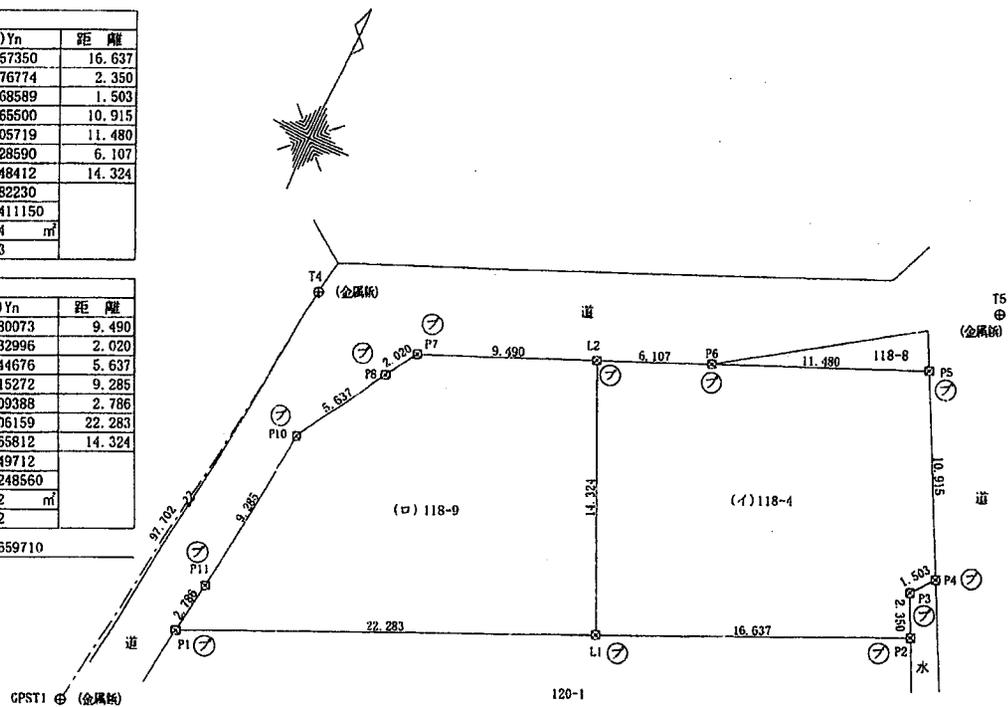
請求部	所在	石巻市広渕字柏木前				地番	118番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月			備付年月日(原図)	昭和57年10月26日		補記事項			

地番	118-4, 118-9	地積測量図
土地の所在	石巻市広瀬字柏木前	

座標求積表

地番	(イ) 118-4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	距離
L1	-169198.672	34089.458	-207093.457350	16.637
P2	-169191.730	34104.577	309055.676774	2.350
P3	-169189.610	34103.563	112644.068589	1.503
P4	-169188.427	34104.490	373444.165500	10.915
P5	-169178.660	34099.617	177556.705719	11.480
P6	-169183.220	34089.082	-238453.128590	6.107
L2	-169185.655	34083.481	-526657.948412	14.324
			係面積	496.082230
			面積	248.0411150
			地積	248.04 m ²
			坪数	75.03

地番	(ロ) 118-9			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)Y _n	距離
L2	-169185.655	34083.481	314692.780073	9.490
P7	-169189.439	34074.778	-186797.932996	2.020
P8	-169191.137	34073.683	-223932.244676	5.637
P10	-169196.011	34070.851	-479445.015272	9.285
P11	-169205.209	34069.586	-407404.109388	2.786
P1	-169207.969	34069.207	222710.406159	22.283
L1	-169198.672	34089.458	760672.165812	14.324
			係面積	496.049712
			面積	248.0248560
			地積	248.02 m ²
			坪数	75.02
合計				496.0659710



電子基準点座標一覧表 (スタティック方式)

測量の基準点	既知点の名称及び座標値	点名	X座標	Y座標	標識	
測地系	既知点	座標変換				
世界	多角基準点	無	GPST1	-169285.446	34055.093	金属板
世界	多角基準点	無	GPST2	-169333.027	34048.627	金属板
世界	電子基準点	無	960549 (矢本)	-174765.003	33146.759	電波塔
世界	電子基準点	無	950176 (浦谷)	-162086.126	27395.329	電波塔
世界	電子基準点	無	020918 (河北)	-138882.965	-2752.662	電波塔
GPS観測日時		2024年10月16日 6時4分 ~ 7時10分 (UTC)				

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
GPST1	-169285.446	34055.093
GPST2	-169333.027	34048.627
T4	-169188.704	34068.753
T5	-169173.962	34102.680

標識の種類	記号
コンクリート杭	(○)
石杭	(◎)
プラスチック杭	(◇)
金属板	(⊕)
金属板	(⊗)

測地系	世界測地系(測地成果2024)
座標系	X系
測量年月日	令和7年4月10日

日開通9

作成者 遠田郡涌谷町太田字下針田 青柳勝 株式会社 青柳勝 (令和7年9月1日作成)

土地家屋調査士 青柳勝 (日本土地家屋調査士会連合会用紙)

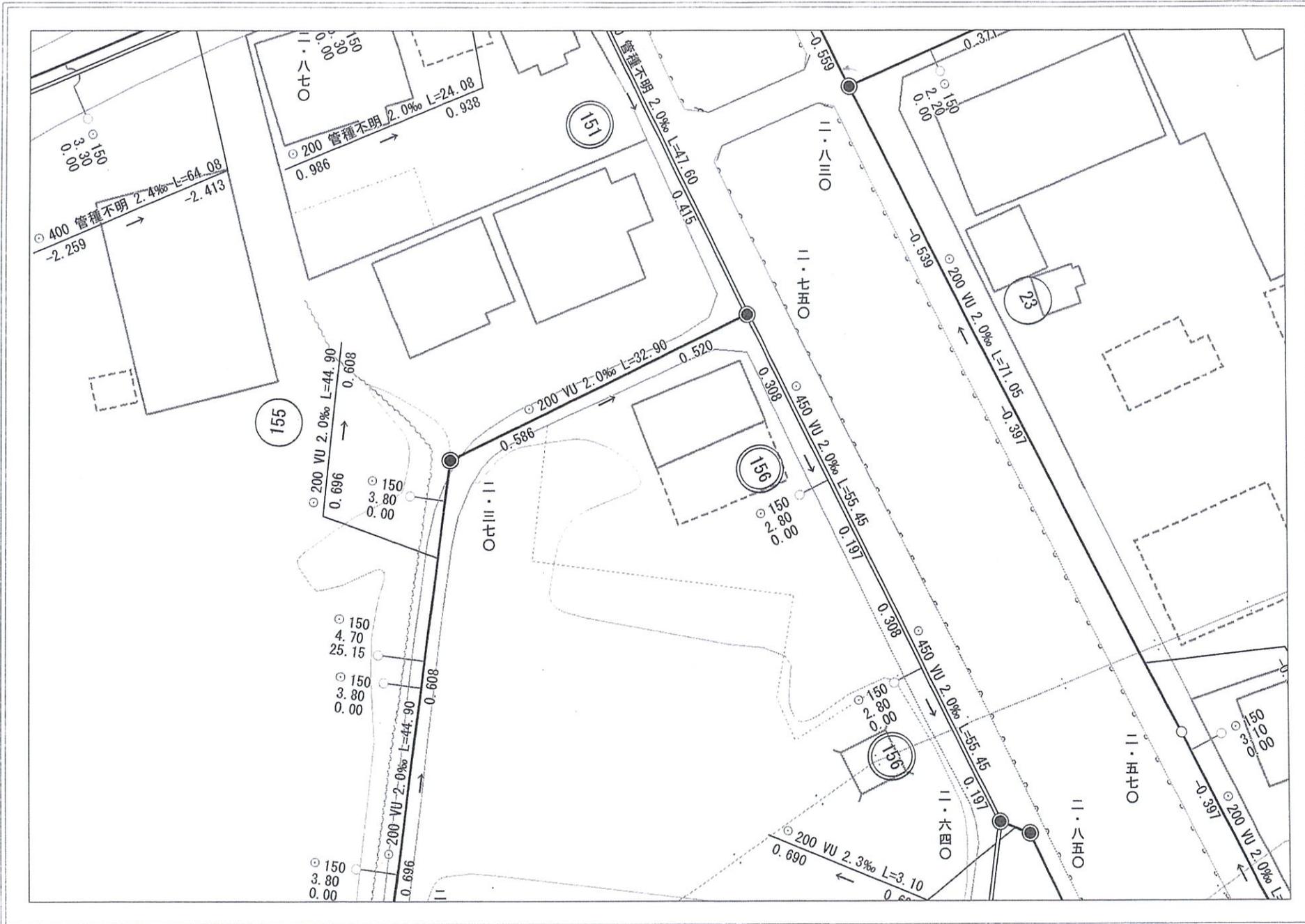
申請人 株式会社 パルコホーム 支配人 佐藤貴彦

縮尺 1/250

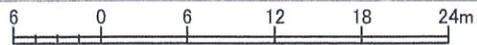
上水道配管図・給水戸番図台帳

参考資料
資料内容が現地と異なる場合がありますので
必ず現地を調査・確認を行ってください。





石巻市



1:500

平面直角座標値は、世界測地系に対応「世界測地系(測地成果2011)」
Copyright (C) 2015 ZENRIN CO., LTD.