

# 売地

# 名取市美田園七丁目

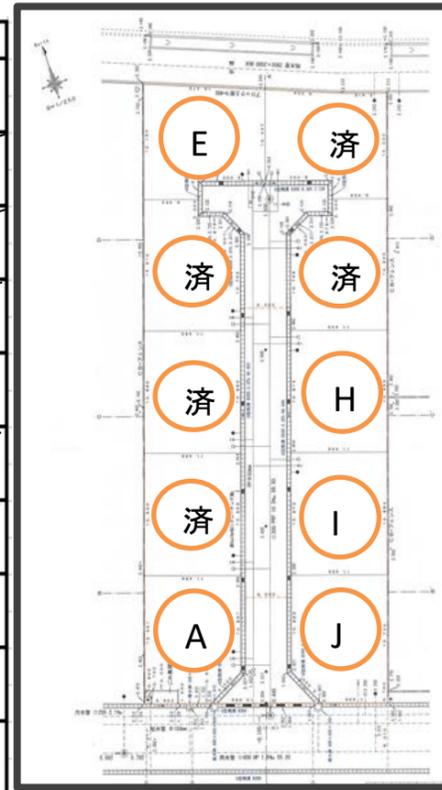


- \*ファミリーマート名取美田園七丁目店.....約300m
- \*セブンイレブン名取美田園店.....約280m
- \*イオンモール名取.....約1.3km
- \*美田園駅.....約750m
- \*名取みたぞのこども園.....約800m
- \*名取市立下増田小学校.....約450m
- \*名取市立増田中学校.....約2.1km



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

区画	面積	坪	価格	円
A	46.35	坪	31,425,000	円
済				
済				
済				
E	51.16	坪	34,993,000	円
済				
済				
H	48.07	坪	32,351,000	円
I	48.10	坪	32,371,000	円
J	48.11	坪	32,137,000	円



※地区計画により、区画A、Jは南側道路より5m

物件種目	<b>売地</b>		
交通	仙台空港アクセス線 美田園駅	徒歩	10分
		車	分
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積	持分411.0㎡うち1/10		
価格	左記参照		
1平方メートル単価			円
	坪単価 (		円)

所在地	名取市美田園7丁目2番27 (地番) 他		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	開発行為、地区計画、航空法、法22条指定区域、		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完子予定年月	
接道状況	南側：幅員約7m、開発道路 (幅員約6m)		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類		借地料 円
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
維持費等			
備考			

国土交通大臣 ( 3 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2  
株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650  
FAX:022-358-8022  
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様 売主  
■情報公開日 2025.12.22  
■手数料 当方片手数  
■情報有効期限 情報公開日から6ヶ月  
コード(登録)番号



80m

1:1653



地番	① 2-3 ② 2-18 ~ ③ 2-28	地積測量図	1/3
土地の所在	名取市美田園七丁目		

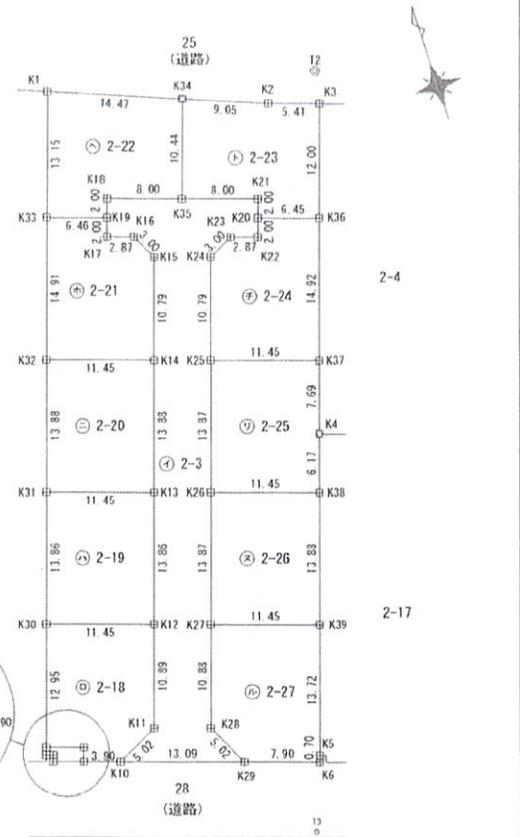
求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
M0				
K10	-204158.751	6747.694	-7.893	1611425.021643
K11	-204156.536	6752.199	8.019	-1637131.262184
K12	-204146.227	6755.713	7.989	-1630924.207503
K13	-204133.099	6760.188	8.953	-1827603.635347
K14	-204119.961	6764.666	7.964	-1624999.009521
K15	-204109.746	6768.149	7.160	-440877.051360
K16	-204107.052	6766.826	-4.047	826021.239444
K17	-204106.122	6764.102	-2.078	424132.521516
K19	-204104.229	6764.748	1.291	-263498.559539
K18	-204102.336	6765.393	8.216	-1676904.782576
K35	-204104.918	6772.964	15.143	-3090760.773274
K21	-204107.501	6780.536	6.927	-1413852.659427
K20	-204109.394	6779.891	-1.291	263505.272654
K22	-204111.287	6779.245	-3.370	687855.037190
K23	-204110.358	6776.521	-5.417	1105665.809286
K24	-204111.682	6773.828	-6.178	1261001.971396
K25	-204121.903	6770.343	-7.961	1625014.469783
K26	-204135.036	6765.867	-8.953	1827620.977308
K27	-204148.169	6761.390	-7.989	1630939.722141
K28	-204158.473	6757.878	-1.298	264997.697954
K29	-204162.979	6760.092	-10.184	2079195.778136
合計				823.522620
合計面積				411.7613100
地積				411.76 m <sup>2</sup>

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
M0				
K42	-204154.778	6740.692	0.392	-80028.672976
K30	-204142.519	6744.870	15.021	-3066424.777899
K12	-204146.227	6755.713	7.329	-1496187.697683
K11	-204156.536	6752.199	-8.019	1637131.262184
K10	-204158.751	6747.694	-8.202	1674510.075702
K40	-204157.490	6743.997	-3.216	656570.487840
K41	-204156.069	6744.478	-3.305	674735.808045
合計				306.485213
合計面積				153.2426065
地積				153.24 m <sup>2</sup>

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
M0				
K30	-204142.519	6744.870	-6.371	1300591.988549
K31	-204129.400	6749.342	15.318	-3126854.149200
K13	-204133.099	6760.188	6.371	-1300531.973729
K12	-204146.227	6755.713	-15.318	3127111.905186
合計				317.770506
合計面積				158.8854030
地積				158.88 m <sup>2</sup>

単位 メートル



境界点	境界線の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	金属プレート
⊙	測量多角点

作成者	仙台市太白区向山四丁目9番4-410号 土地家屋調査士法人レジスト 代表社員 櫻名 浩記 (令和5年7月7日作成)	申請人	株式会社バルコホーム宮城 代表取締役 遠藤 遼	縮尺	1/500
-----	--	-----	----------------------------	----	-------

地番	㊦ 2-3 ㊧ 2-18 ~ ㊨ 2-28	地積測量図 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">2/3</span>
土地の所在	名取市美田園七丁目	

地番 ㊩ 2-20				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K31	-204129.400	6749.342	-6.365	1299283.631000
K32	-204116.253	6753.823	15.324	-3127877.460972
K14	-204119.961	6764.666	6.365	-1299223.551765
K13	-204133.099	6760.188	-15.324	3128135.609076
合計				318.227339
合計面積				159.1136695
地積				159.11 m <sup>2</sup>

地番 ㊪ 2-21				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K32	-204116.253	6753.823	-6.031	1231025.121843
K33	-204102.134	6758.635	10.925	-2229815.813950
K19	-204104.229	6764.748	5.467	-1115837.819943
K17	-204106.122	6764.102	2.078	-424132.521516
K16	-204107.052	6766.826	4.047	-826021.239444
K15	-204109.746	6768.149	-2.160	440877.051360
K14	-204119.961	6764.666	-14.326	2924222.561286
合計				317.339636
合計面積				158.6698180
地積				158.66 m <sup>2</sup>

地番 ㊫ 2-22				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K1	-204089.683	6762.879	17.700	-3612367.389100
K34	-204095.029	6776.335	10.085	-2058298.367465
K35	-204104.918	6772.964	-10.942	2233316.012756
K18	-204102.336	6765.393	-8.216	1676904.792576
K19	-204104.229	6764.748	-6.758	1379336.379582
K33	-204102.134	6758.635	-1.869	381466.888446
合計				338.316795
合計面積				169.1583975
地積				169.15 m <sup>2</sup>

地番 ㊬ 2-23				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K35	-204104.918	6772.964	-4.201	857444.760518
K34	-204095.029	6776.335	11.785	-2405259.916765
K2	-204098.373	6784.749	13.539	-2762877.812047
K3	-204100.124	6789.874	1.253	-255137.455332
K36	-204111.483	6786.002	-0.983	2037644.934789
K20	-204109.394	6779.891	-5.466	1115561.947604
K21	-204107.501	6780.536	-6.927	1413852.659427
合計				319.058154
合計面積				159.5290770
地積				159.52 m <sup>2</sup>

地番 ㊭ 2-24				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K20	-204109.394	6779.891	6.757	-1379167.175258
K36	-204111.483	6786.002	1.295	-264324.370485
K37	-204125.611	6781.186	-15.659	3196402.942649
K25	-204121.903	6770.343	-7.358	1501928.962274
K24	-204111.682	6773.828	6.178	-1261001.971396
K23	-204110.358	6776.521	5.417	-1105665.809286
K22	-204111.287	6779.245	3.370	-687855.037190
合計				317.541308
合計面積				158.7706540
地積				158.77 m <sup>2</sup>

地番 ㊮ 2-25				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K25	-204121.903	6770.343	15.319	-3126943.432057
K37	-204125.611	6781.186	8.361	-1706694.233571
K4	-204132.893	6778.704	-4.474	913290.563282
K38	-204138.735	6776.712	-12.837	2626528.941195
K26	-204135.036	6765.867	-6.369	1300136.044284
合計				317.883133
合計面積				158.9415665
地積				158.94 m <sup>2</sup>

地番 ㊯ 2-26				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K26	-204135.036	6765.867	15.322	-3127757.021592
K38	-204138.735	6776.712	6.366	-1299547.187010
K39	-204151.877	6772.233	-15.322	3128015.059394
K27	-204148.169	6761.390	-6.366	1295607.243854
合計				318.094646
合計面積				159.0473230
地積				159.04 m <sup>2</sup>

地番 ㊰ 2-27				
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K27	-204148.169	6761.390	14.355	-2930546.965995
K39	-204151.877	6772.233	6.414	-1309430.139078
K5	-204164.869	6767.804	-4.655	950387.465195
K6	-204165.532	6767.578	-7.712	1574524.582784
K29	-204162.979	6760.092	-9.700	1900360.896300
K28	-204158.473	6767.878	1.288	-264997.697854
合計				318.141252
合計面積				159.0706260
地積				159.07 m <sup>2</sup>

単位：メートル

作成者	仙台市太白区向山四丁目9番4-410号 土地家屋調査士法人レジスト 代表社員 蝦名 浩記	(令和5年7月7日作成)	申請人	株式会社バルコホーム宮城 代表取締役 遠藤 謙	縮尺	1/
-----	--	--------------	-----	----------------------------	----	----

地番 ④ 2-3  
⑥ 2-18 ~ ⑨ 2-28

地積測量図 ③/③

土地の所在 名取市美田園七丁目

地番	⑨ 2-28			
順	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
K42	-204154.778	6740.692	4.045	-825806.077010
K41	-204156.069	6744.478	3.305	-674735.808045
K40	-204157.490	6743.997	-3.604	735783.593960
K7	-204156.425	6740.874	-2.900	592053.632500
K8	-204155.761	6741.097	-0.441	90032.690601
K9	-204155.537	6740.433	-0.405	82682.992485
合計				11.024491
合計面積				5.5122455
地積				5.51 m

総合計面積 2011.7026965 m

測量年月日 令和5年7月6日  
座標系 X系

基準点の名称および座標値 世界測地系(測地成果2011)

点名	X座標	Y座標	備考
電子基準点 仙台2	-195711.495	9961.876	電子基準点
電子基準点 亶理	-218717.641	938.492	電子基準点
T1	-204082.968	6755.976	多角点(GNSS)
T2	-204096.751	6790.477	多角点(GNSS)
T3	-204172.329	6764.857	多角点

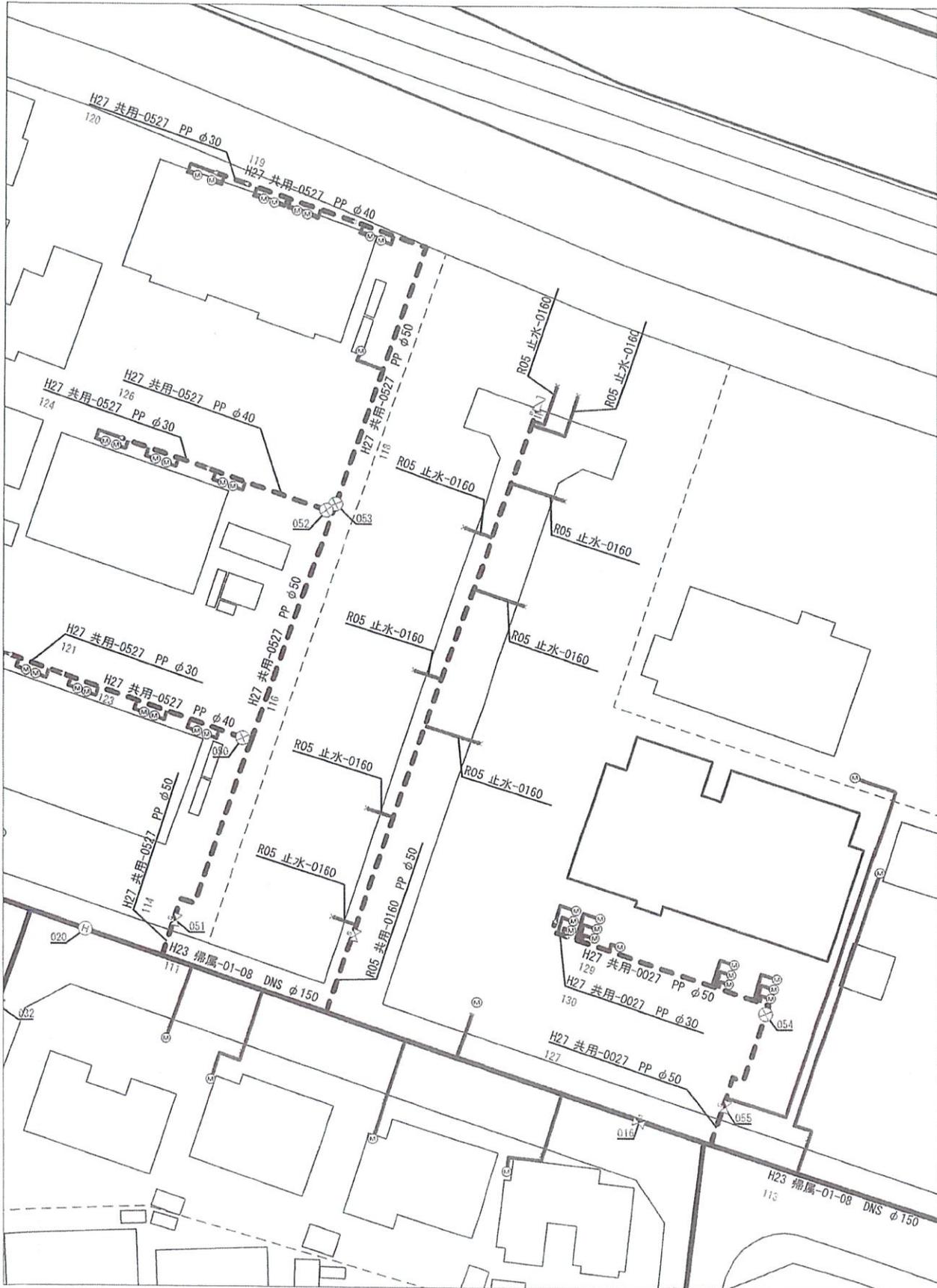
GNSS静止測量による令和4年9月17日測量

単位：メートル

作成者 仙台市太白区向山四丁目9番4-410号  
土地家屋調査士法人レジスト  
代表社員 嶋名 浩記 (令和5年7月7日作成)

申請人 株式会社バルコホーム宮城  
代表取締役 遠藤 渡

縮尺 1/



名取市水道事業所

出力年月日：2025年08月21日 09時48分08秒

(注意) この配管図は推定を含むものであり、実際の状況と異なる場合があります。  
 また、給水装置は所有者の届出に基づくものであり、その内容を保証するものではありません。

1/500





美田園  
(六丁目)

美田園  
(七丁目)

