

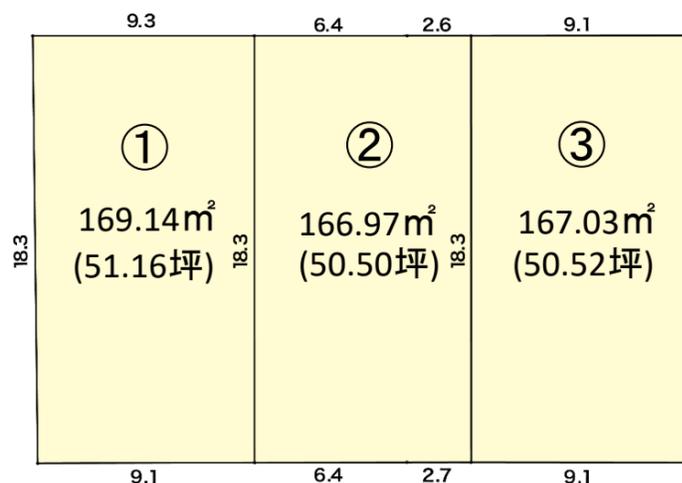
売地

大和町吉岡南二丁目



- * セブンイレブン大和吉岡二丁目店・・・約400m
- * 仙台銀行 吉岡支店・・・・・・・・約400m
- * まほろば 保育園・・・・・・・・約500m
- * 大和町立吉岡小学校・・・・・・・・約1.5km
- * 大和町立吉岡中学校・・・・・・・・約1.5km

区画	面積	価格	
1	169.14㎡(51.16坪)	14,000,000	円
2	166.97㎡(50.50坪)	13,700,000	円
3	167.03㎡(50.52坪)	14,500,000	円



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	大和町水道事業所前 宮城交通	徒歩	5分
		車	分
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積			
価格	左記参照		
1平方メートル単価	坪単価 (円)

所在地	黒川郡大和町吉岡南二丁目7-23他		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域、埋蔵文化財包蔵地エリア		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完子予定年月	
接道状況	公道 (南側：幅員約6m、接道約9.1m)		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考			

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
 FAX:022-358-8022
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様 売主
 ■情報公開日 2025.12.22
 ■手数料 当方片手数
 ■情報有効期限 情報公開日から6ヶ月
 コード(登録)番号





80m

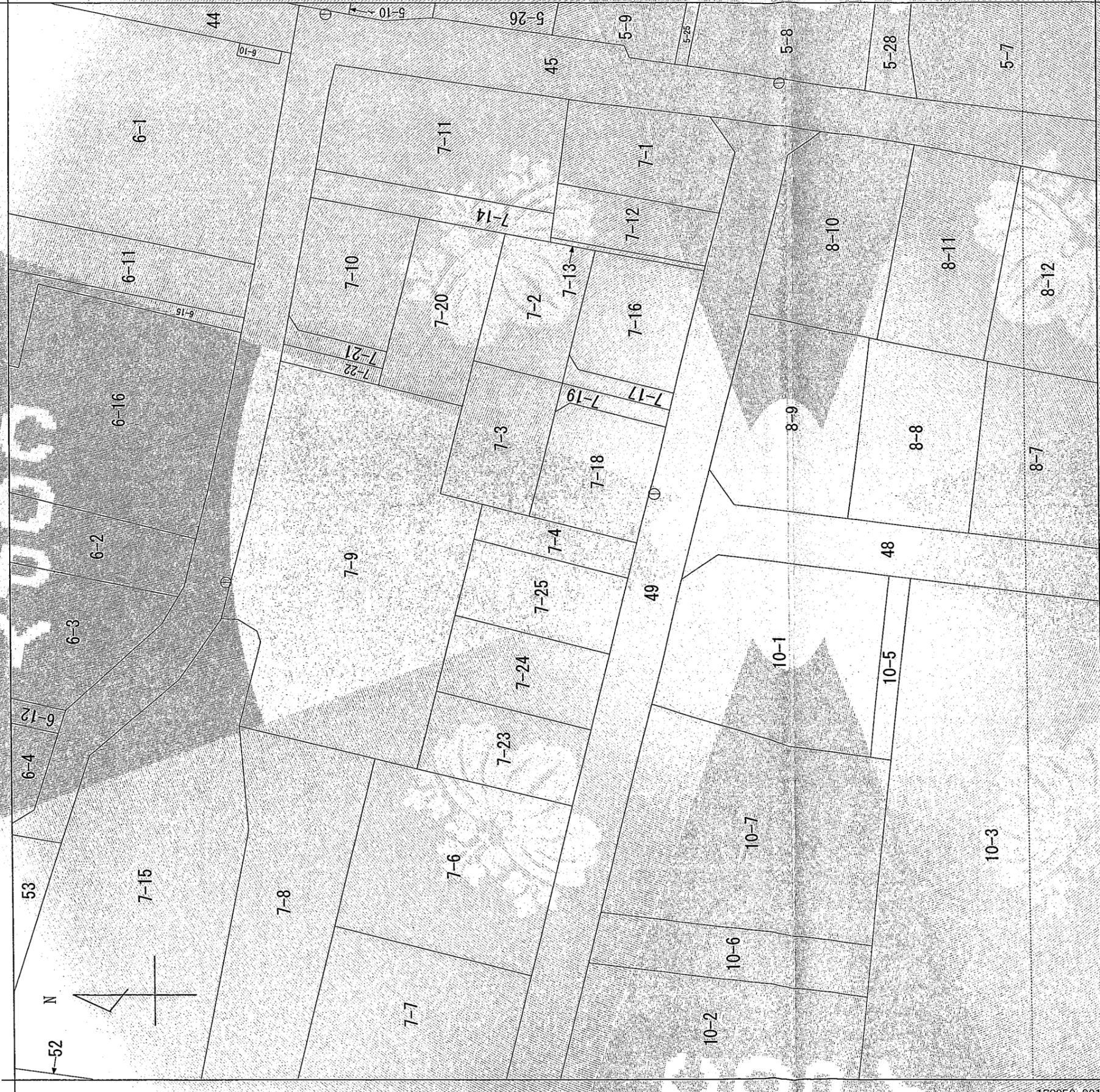
1:1647

イ 5-11

(座標値種別：図上測定)

+4054.867

-172824.901



+3929.867

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tounhokutaiheiyonoki2011.par) による修正がされています。

-172950.901

地番区域見出し
吉岡南2丁目

請求部分	所在	黒川郡大和町吉岡南2丁目		地番	7番4
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	平成6年10月	備付年月日(原図)	平成7年8月8日	補事項	
		座標系番号又は記号	X	種類	土地区画整理所在図

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年5月14日
仙台法務局

整理番号：H38661-1
(1/1)

登記官

湊隆樹



令和6年5月14日

仙台法務局

登記官

湊隆樹



地番 7-4, 7-23, 7-24, 7-25

土地の所在 黒川郡大和町吉岡南二丁目

地積測量図

求積表

地番	(イ)7-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K16	-172878.487	3992.607	-8.611	1488656.651557
K15	-172896.260	3988.065	-0.475	82125.723500
225	-172897.306	3992.132	7.225	-1249183.035850
501	-172884.952	3995.290	4.544	-785589.221888
K5	-172879.526	3996.676	-2.683	463835.768258
合計				-154.114423
合計面積				77.0572115
地積				77.05 m ²

地番	(ロ)7-23			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K3	-172871.666	3965.924	-13.379	2312850.019414
K2	-172889.502	3961.575	4.489	-776100.974478
K19	-172891.742	3970.413	13.379	-2313118.616218
K20	-172873.977	3974.954	-4.489	776031.282753
合計				-338.288529
合計面積				169.1442645
地積				169.14 m ²

地番	(ハ)7-24			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K20	-172873.977	3974.954	-10.765	1860988.362405
K19	-172891.742	3970.413	1.667	-288210.533914
K1	-172893.316	3976.621	8.829	-1526475.086964
K17	-172893.990	3979.242	7.159	-1237748.074410
K18	-172876.234	3983.780	1.936	-334688.389024
K8	-172875.570	3981.178	-8.826	1525799.780820
合計				-333.941087
合計面積				166.9705435
地積				166.97 m ²

地番	(ニ)7-25			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K18	-172876.234	3983.780	-13.365	2310490.867410
K17	-172893.990	3979.242	4.285	-740850.747150
K15	-172896.260	3988.065	13.365	-2310758.514900
K16	-172878.487	3992.607	-4.285	740784.316795
合計				-334.077845
合計面積				167.0389225
地積				167.03 m ²

RTK-GPS座標一覧表(世界測地系2011)

測点	X座標	Y座標	標識の種類
T103	-172898.744	3995.546	金属鈹 (基準)
T105	-172851.691	4012.205	金属鈹
T104	-172860.711	4053.475	金属鈹

座標一覧表(世界測地系2011)

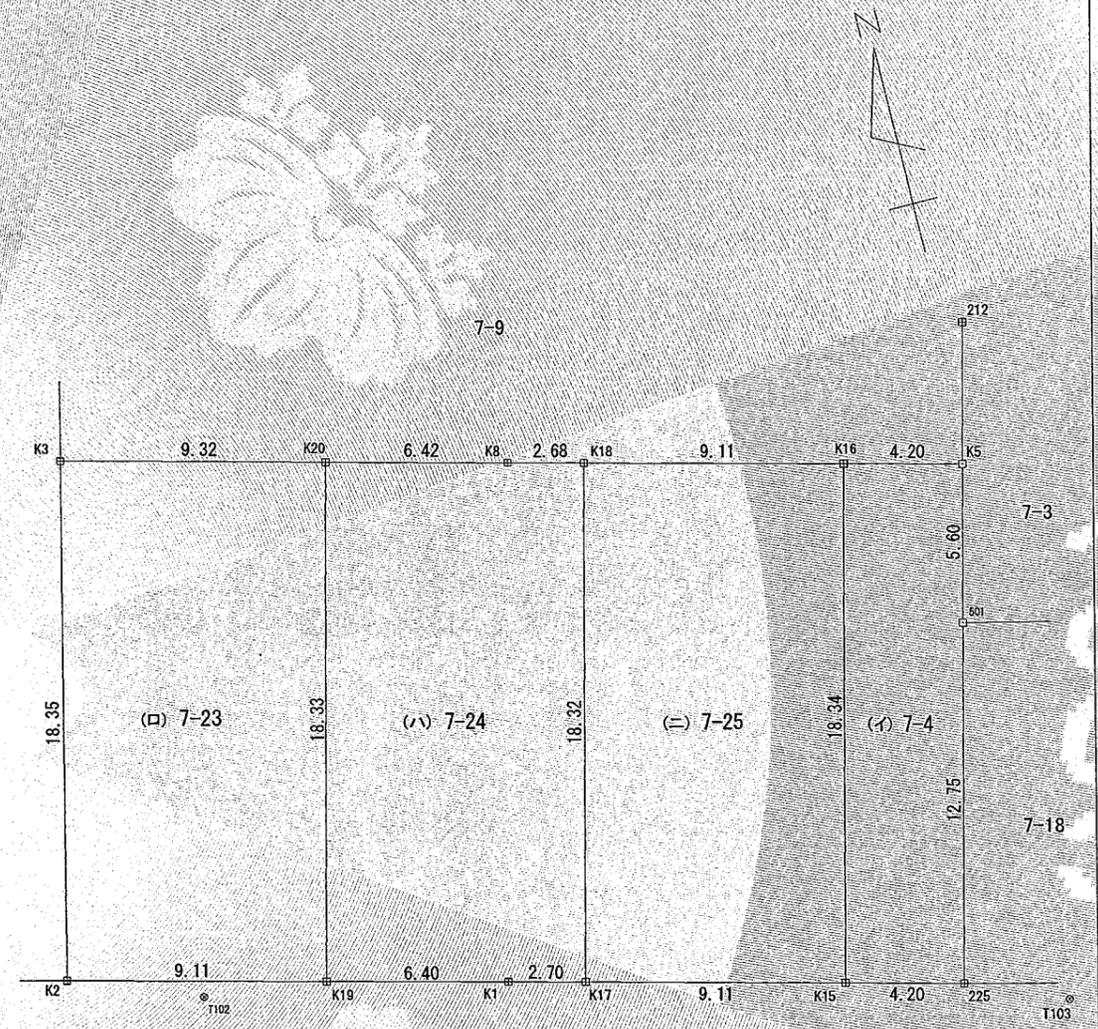
測点	X座標	Y座標	備考
T102	-172891.209	3966.035	金属鈹・測量観測点
212	-172874.664	3997.919	コンクリート杭
503	-172900.764	4005.644	コンクリート杭

電子基準点座標一覧表(世界測地系2011)

点名	X座標	Y座標
利府	-186765.475	10571.186
仙台	-193399.393	-6878.411
宮城大和A	-176346.508	1618.308

測量年月日	令和6年4月16日
座標系	第X系

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
◎	金属鈹
□	金属プレート



(道路) 49

作成者 黒川郡大和町吉岡字天皇寺2
土地家屋調査士 関谷勝雄 (令和6年4月18日作成)

申請人 小嶋 弘夫

縮尺 1/250

大和町下水道台帳図



1:500



-172844.94 +3907.11

+4045.47 -172844.94



-172936.47 +3907.11

+4045.47 -172936.47

①この図面は実際と異なる場合があります。
 現地確認願います。

吉岡南 (



令和 7年度

固定資産税・都市計画税 納税通知書

981-3328
宮城県富谷市
上桜木1丁目10番地2

#001083

令和 7年 5月15日
宮城県黒川郡大和町長 浅野 俊彦



株式会社パルコホーム宮城 様



たの固定資産税・都市計画税を次のとおり決定しましたので各納期限まで
町指定金融機関等に納めてください。

課税義務者	株式会社パルコホーム宮城			
地帯番号	09061001		通知番号	00075252
期別	第1期	第2期	第3期	第4期
額	38,100 円	37,000 円	37,000 円	37,000 円
期限	令和 7年 6月 2日	令和 7年 7月31日	令和 7年 9月30日	令和 7年12月 1日

下記に記載のある方は口座振替納税です

連機関	
口座種別	口座番号 口座名義人

振替や納付の方法など、詳しくは裏面をご覧ください。

課税内訳

	固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額	9,322,140	9,322,140
土地		
家屋	0	0
償却資産	0	
合計	9,322,000	9,322,000
算出税額	130,508	18,644
分割持分税額	0	0
軽減税額	0	0
確定税額	130,500	18,600
減免税額		0 円
年税額		149,100 円

*税率：固定資産税(1.4%) 都市計画税(0.2%)

*課税についての説明は裏面をご覧ください。

固定資産課税明細書

本年度の賦課期日月日現在、あなたの所有で課税されている固定資産(土地・家屋)の明細をお知らせします。

1 枚目 1 枚中

土地又は家屋の所在地 現況地目(住宅区分)又は家屋種類・構造 市街化区分	家屋番号 建築年次 評価地積又は床面積(m ²) 評価額(円)	前年度課税標準額(円)		課税標準額(円)	
		(上段:固定 下段:都計)	(上段:固定 下段:都計)	(上段:固定 下段:都計)	(上段:固定 下段:都計)
吉岡南二丁目7番23 宅地(非住宅用地)	169.00	2,856,945	2,856,945	3,138,330	3,138,330
区域内	5,627,700	0	0	50,212	50,212
吉岡南二丁目7番24 宅地(非住宅用地)	166.00	2,806,230	2,806,230	3,082,620	3,082,620
区域内	5,527,800	0	0	49,321	49,321
吉岡南二丁目7番25 宅地(非住宅用地)	167.00	2,823,135	2,823,135	3,101,190	3,101,190
区域内	5,561,100	0	0	49,618	49,618