

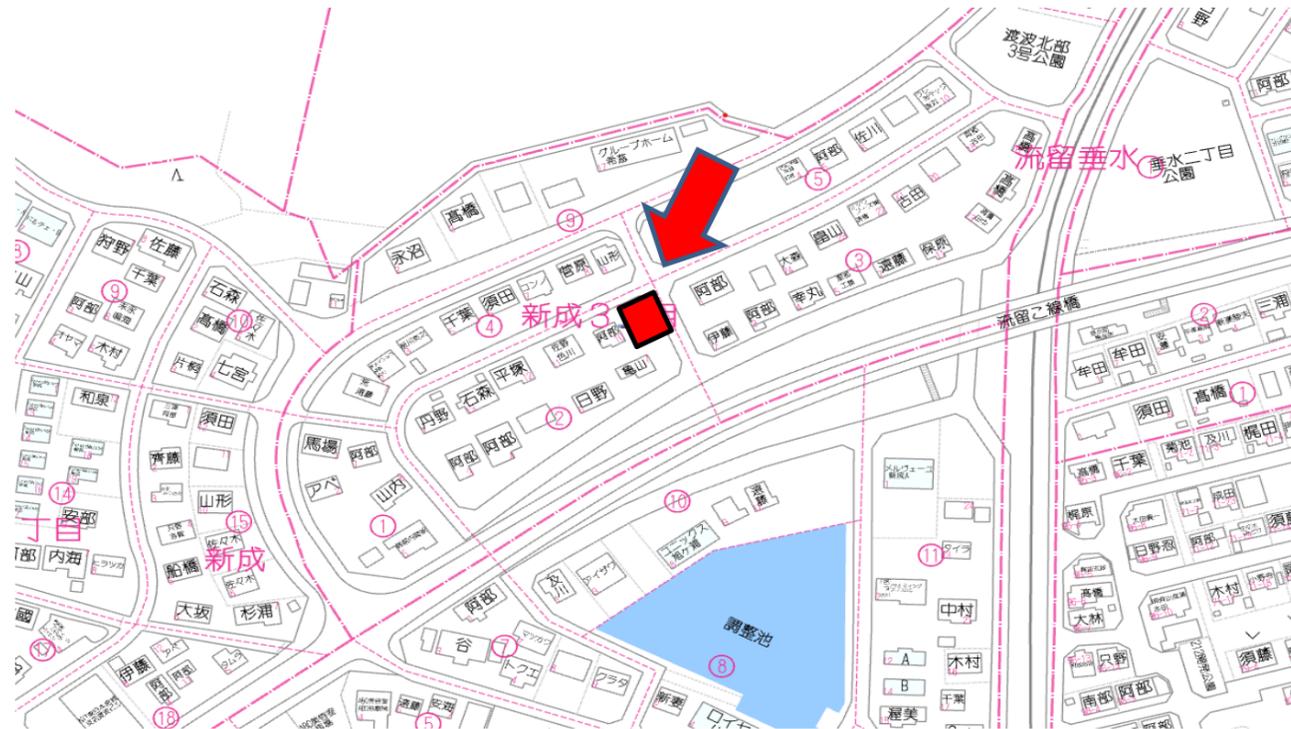
売地

石巻市新成



- * 石巻市立渡波小学校.....約900m
- * 石巻市立渡波中学校.....約550m
- * 渡波郵便局.....約850m
- * イオンショッピングセンター石巻東店.....約1000m
- * ミニストップ石巻渡波店.....約300m

- ☆生活利便性良好
- ☆閑静な住宅地
- ☆建築条件なし



物件種目	売地		
交通	JR石巻線	万石浦駅	徒歩 14分
			停徒歩 分
土地面積	239.58 m ²		
ほかに私道面積	m ²		
価格	7,970,000 円		
1平方メートル単価	33,266 円		
	坪単価 (109,976 円)		

所在地	石巻市新成3丁目2番8、2番9			
土地権利	所有権			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %	
他の法制上の制限	渡波北部地区計画 容積率80%			
引渡条件	現況優先引渡			
現況	宅地	完子予定年月		
接道状況	北側:(幅員約6m、接道約10m)東側:(幅員約6m、接道約15m)			
施工会社				
設備	公営水道、公営下水道、東北電力、都市ガス			
借地要件	種類			借地料
	期間	年	月	日
維持費等				
備考	売主契約不適合責任免責。			

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
 FAX:022-358-8022
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
 専任媒介
 ■情報公開日
 2026.2.5

■手数料
 分かれ
 ■情報有効期限
 情報公開日から6カ月
 コード(登録)番号

