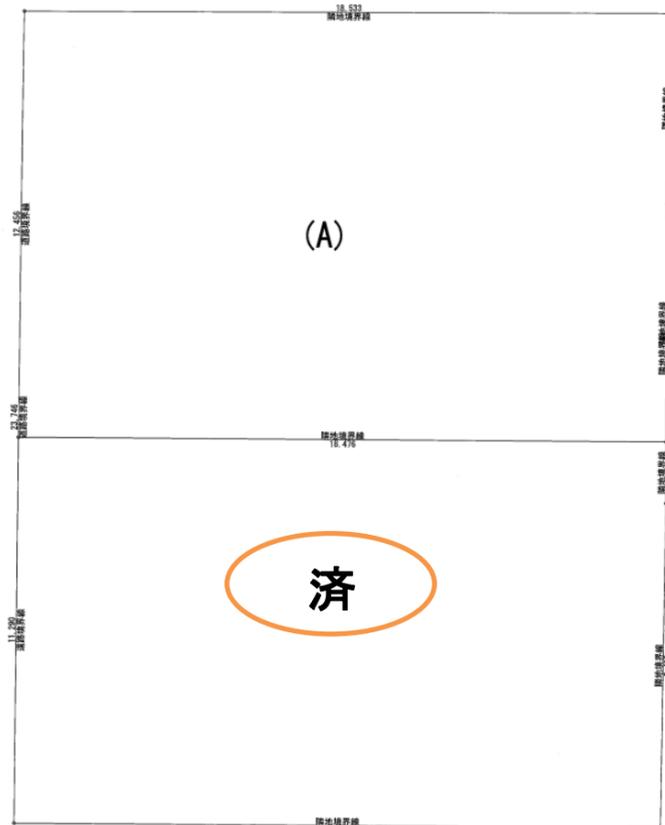


売地

登米市迫町南佐沼一丁目



- * 佐沼郵便局.....約900m
- * セブンイレブン迫町佐沼小金丁店..約600m
- * イオンタウン佐沼.....約1.2km
- * 登米市立佐沼小学校.....約1.1km
- * 登米市立佐沼中学校.....約1.9km



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	宮城交通	登米市役所前	徒歩 23分
			車 分
土地面積	222.33㎡		
ほかに私道面積	_____		
価格	8,000,000 円		
1平方メートル単価	坪単価 (_____ 円)		

所在地	登米市迫町佐沼字南佐沼一丁目6-12		
土地権利	所有権		
地目	公簿	畑	
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域、農地法		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	_____
接道状況	西側公道：幅員約6.0m、接面約12.1m		
施工会社	_____		
設備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等	_____		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・水道引込工事買主負担 ・農地転用買主負担 ・地目変更登記買主負担 		

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

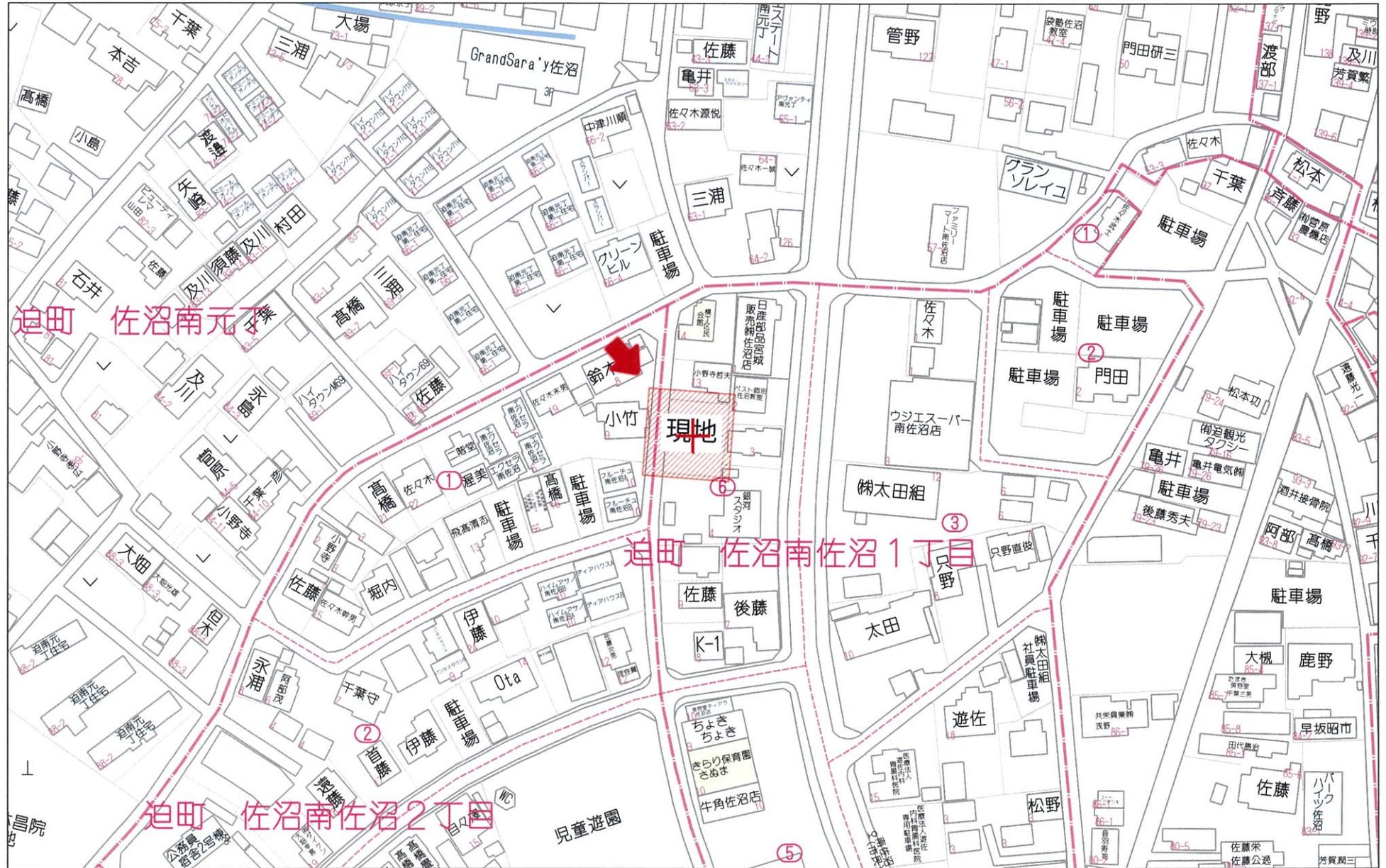
TEL:022-358-8650
 FAX:022-358-8022
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
売主
 ■情報公開日
 2025.12.22

■手数料
当方片手数
 ■情報有効期限
 情報公開日から6ヶ月

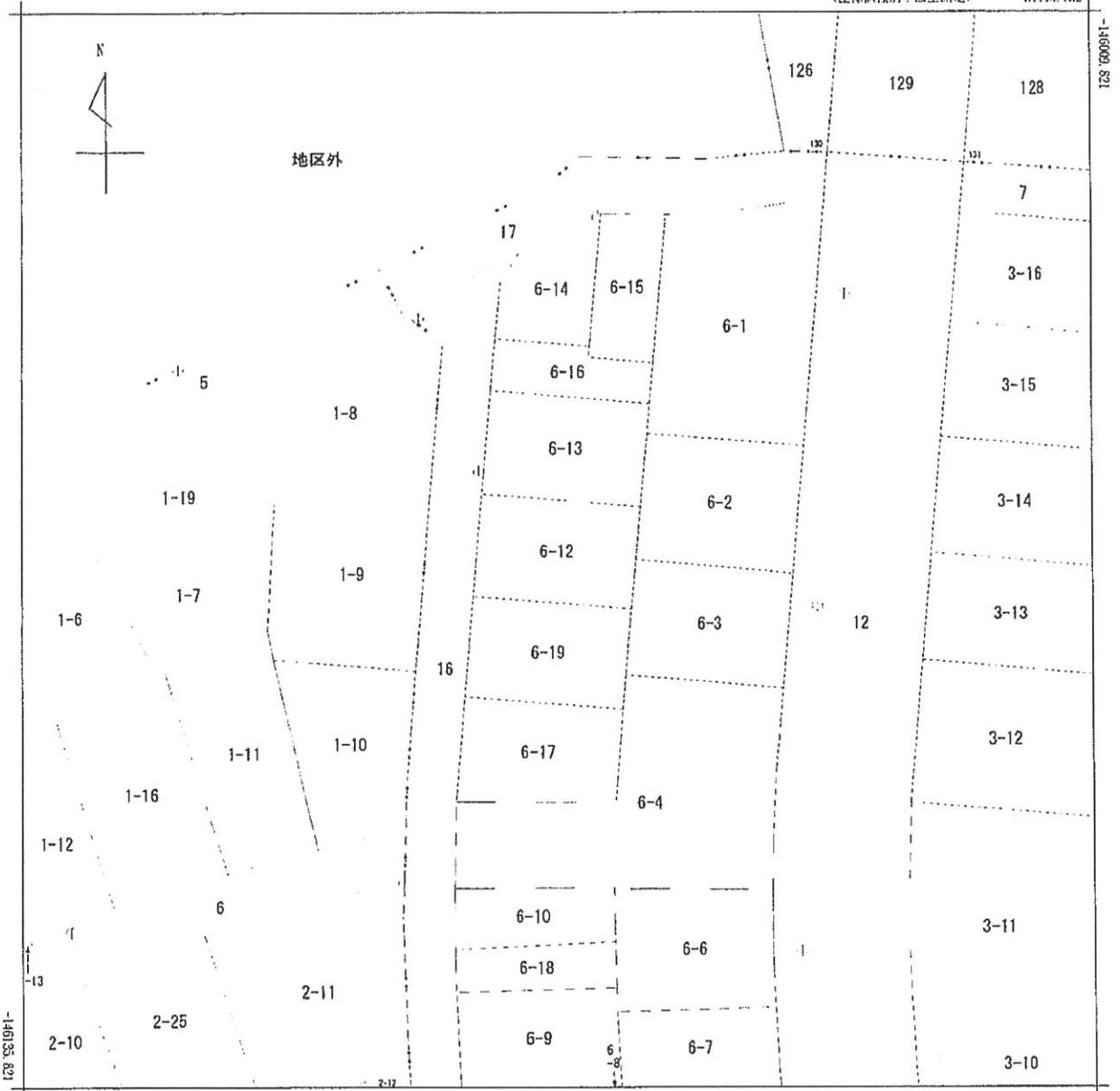
コード(登録)番号





80m

1:1641



*31415.752 (座標値係別：図上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (taihokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (iwatecmiyagi2008.par) による修正がされています。

地番区域見出し	A	昭和三十九年
	B	昭和三十九年

昭和三十九年
 昭和三十九年
 昭和三十九年

請求部	所在	登米市迫町佐沼字南佐沼一丁目				地番	6番12	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	土地区画整理所在図							
作成年月日	昭和56年			備付年月日(原図)			補記事項	

地番	6-12.6-19	地積測量図
土地の所在	登米市迫町佐沼字南佐沼一丁目	

座標求積表

地番	(イ) 6-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1	-146067.687	31387.887	243570.003120	18.43
2	-146065.991	31369.522	-328407.625818	12.11
7	-146078.056	31368.466	-425607.346688	18.43
8	-146079.559	31386.831	135120.307455	5.83
6	-146073.751	31387.340	376769.234480	6.19
倍面積				444.872549
面積				222.3362745
地積				222.33 m ²
坪数				67.25

地番	(ロ) 6-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
8	-146079.559	31386.831	290108.478933	18.43
7	-146078.056	31368.466	-318484.035298	11.70
3	-146089.712	31367.445	-412838.738975	18.40
4	-146091.211	31385.780	75733.887140	3.93
5	-146087.299	31396.153	365711.454756	7.77
倍面積				431.046556
面積				215.5232780
地積				215.52 m ²
坪数				65.19

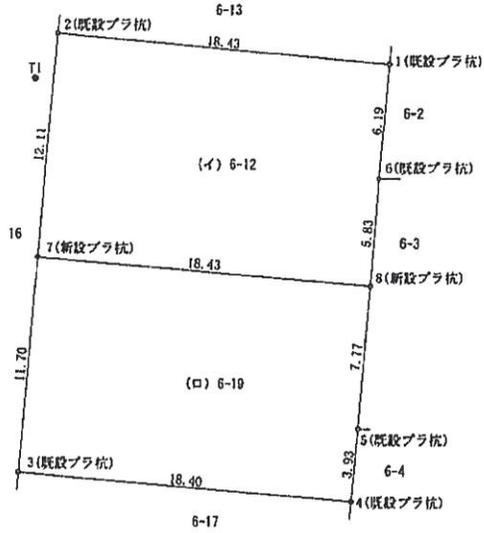
合計 437.8595525

点線に使用した原本	角点等	X座標	Y座標	備考
登米市2区測量所 324-201-5		-146231.888	32088.391	ネットワークやRTK法による単点測量法
登米市2区測量所 324-201-6		-146731.793	32297.218	ネットワークやRTK法による単点測量法

中点等角点(単点測量法)の名称	X座標	Y座標	備考
T1 中点等角点(単点測量法)	-146068.442	31368.798	全編法
T2 中点等角点(単点測量法)	-146105.730	31365.801	全編法

ネットワーク型RTK法による単点測量法による中点等角点測量の測量年月日：令和7年1月8日

測量年月日	令和7年4月11日
座標系	XY系



(単位:m)

(日開通)

作成者	遠田郡涌谷町太田字新田西17番地1 土地家屋調査士 青柳勝春 (令和7年4月21日作成)	申請人	株式会社バルコホーム 代表取締役 杉沢 淳	縮尺	1/250
-----	---	-----	--------------------------	----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

工事番号	公 務 店	企 業 団
	- A	A

給水装置台帳附图

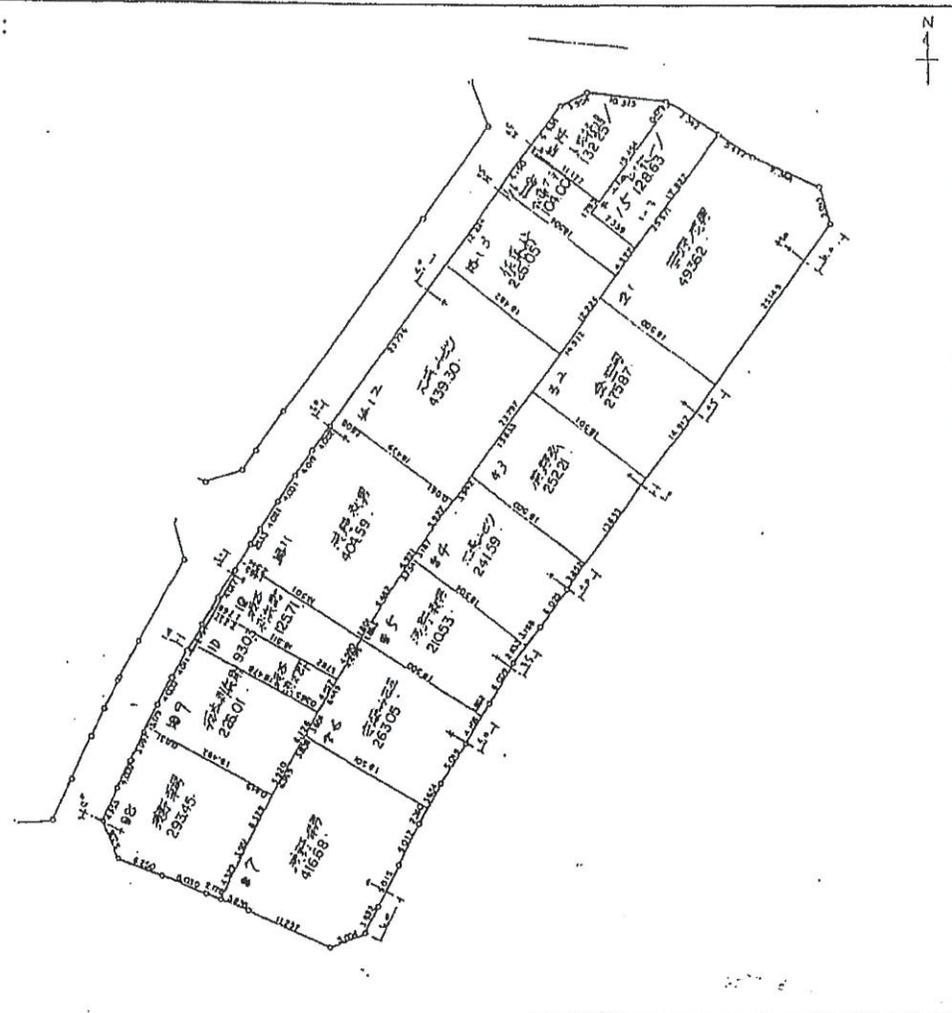
行政区名	125
------	-----

給水装置 (栓) 番号	125	2	1	7	0
----------------	-----	---	---	---	---

工事検査	住所	登米郡 迫町 佐瀬字	
装置台帳	所有者氏名	大綱 191 番地	
	系統	水道	号線系統
置水器台帳	系統路線名	水道	号線
		工 種	1 新設 2 増設 3 改造 4
置水器	状 況	既 設	栓
工事費	状 況	新(増)設	栓
竣 工	年 月 日	撤去(△)	栓
		竣 工 後	栓

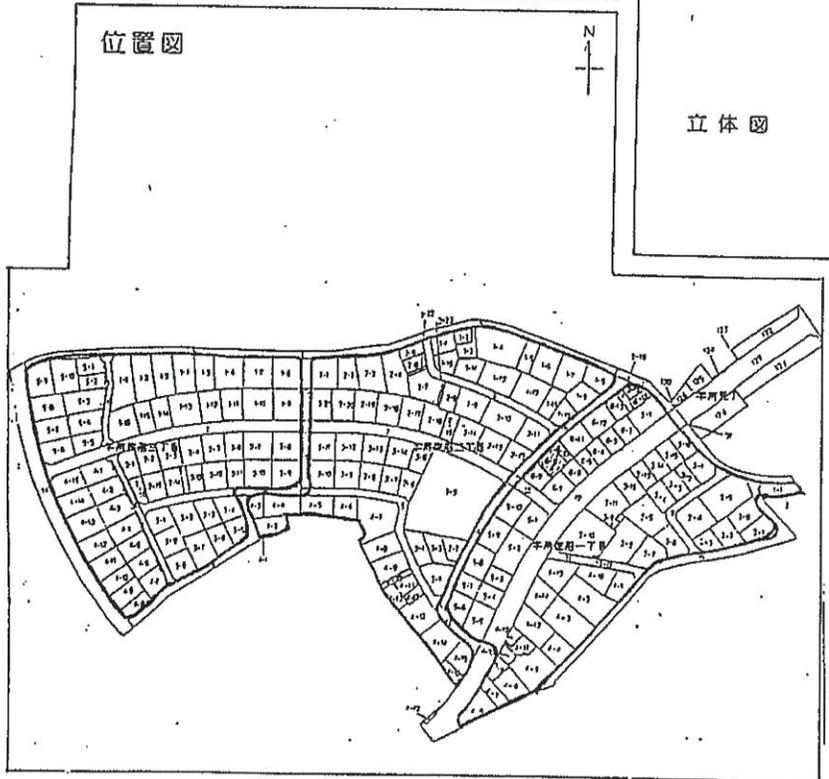
給水装置場所	登米郡 迫町 字南佐瀬一丁目 6-9	番地	2-2/
--------	--------------------	----	------

平面図 S=1:

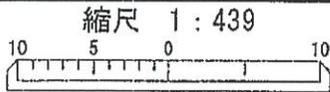
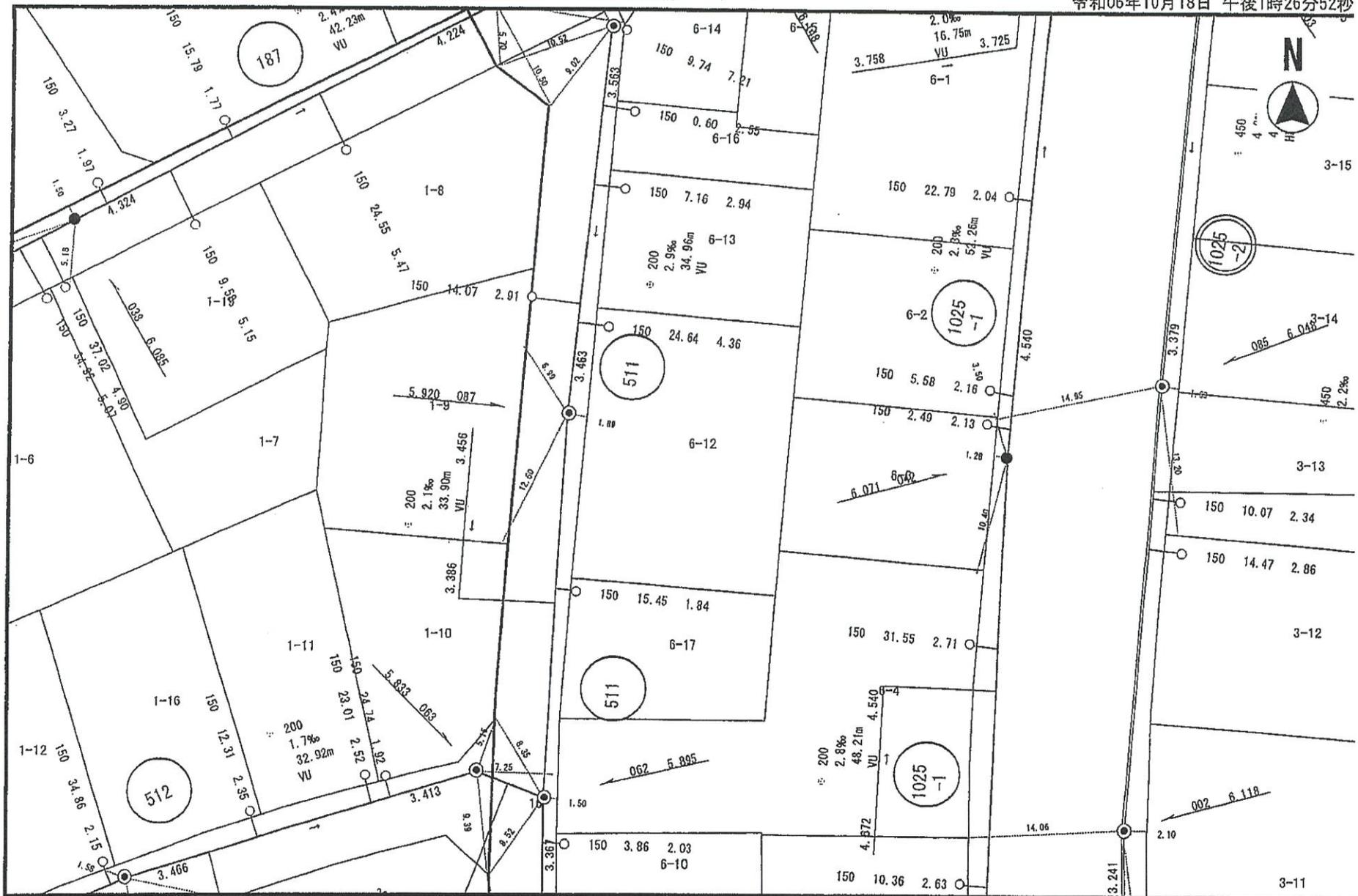


立体図

位置図



責任技術者 給水管理係 源間康晴 ㊞

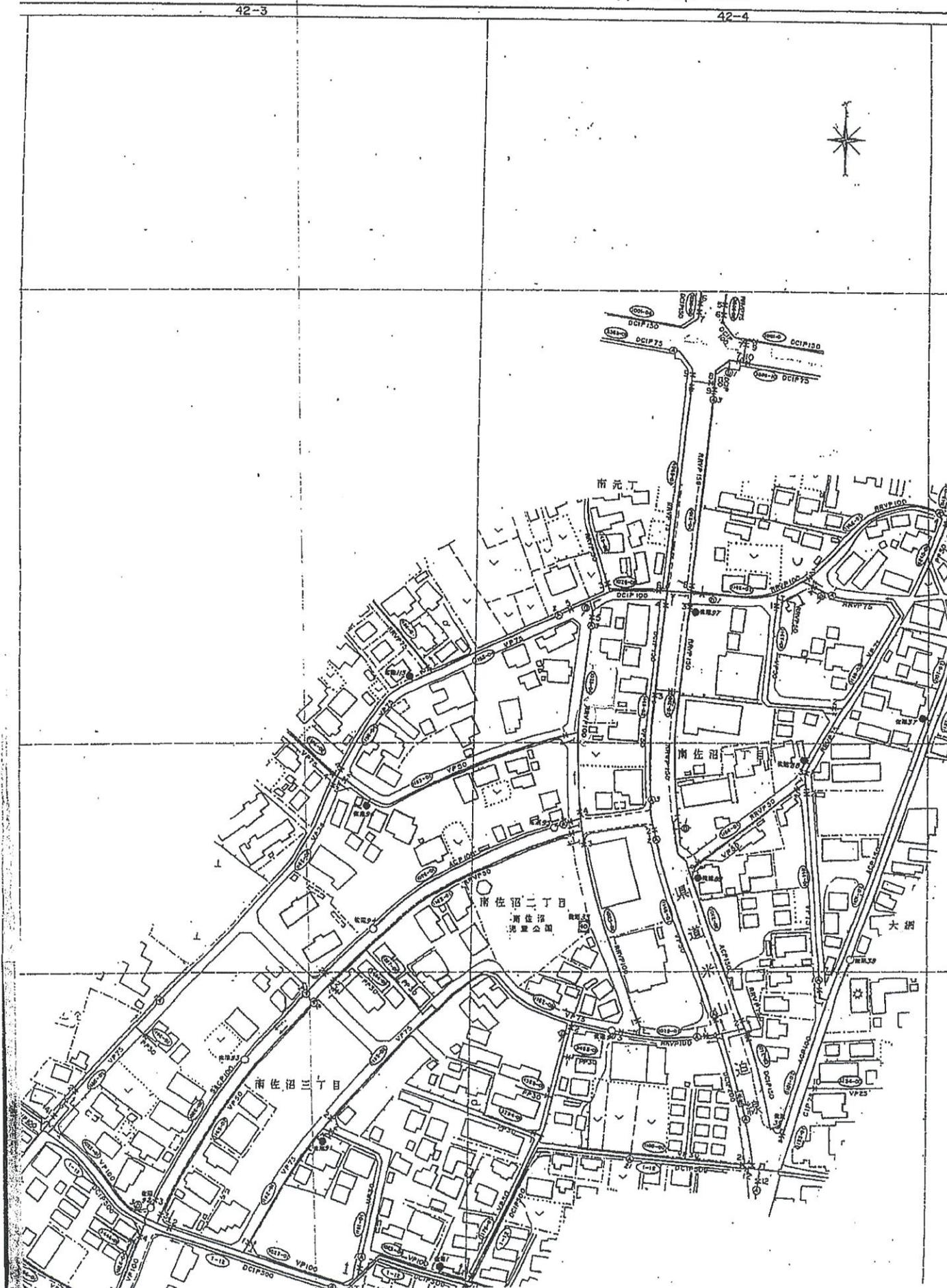


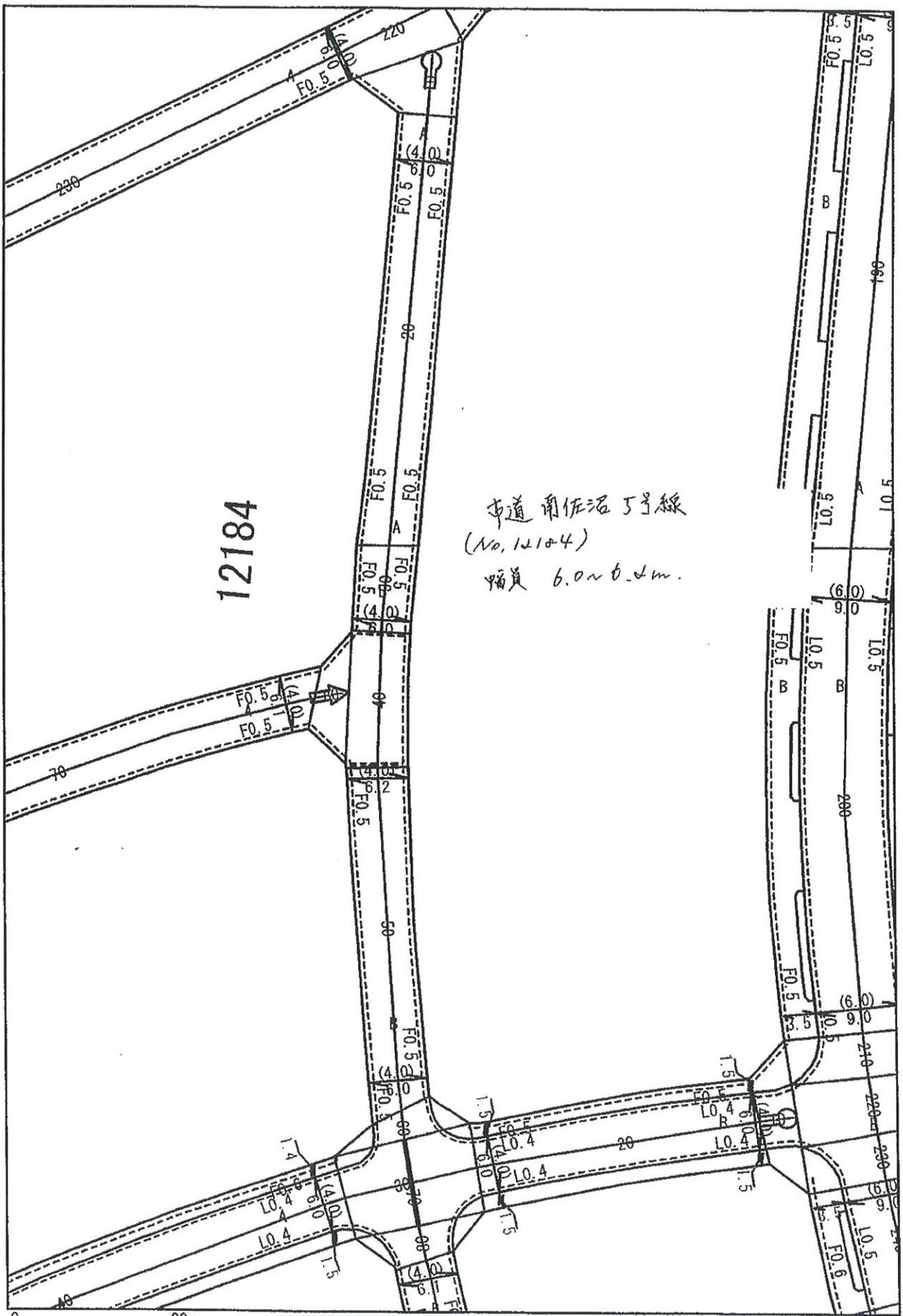
公共ますの有無及び詳細の設置箇所については
必ず現地を確認してください。

42-B 南佐沼地区配水管图

42-3

42-4





12184

市道南佐沼5号線
 (No. 12184)
 幅員 6.0~6.4m.

