

売地

岩沼市桑原



- * 岩沼市立岩沼南小学校.....約950m
- * 岩沼市立岩沼中学校.....約550m
- * 岩沼桑原郵便局.....約500m
- * 七十七銀行岩沼支店.....約1.3km
- * ファミリーマート岩沼吹上1丁目店...約700m

- ☆生活利便性良好
- ☆閑静な住宅地
- ☆建築条件なし



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	JR東北本線	岩沼駅	徒歩 22分
			車 分
土地面積	221.25	m ²	
ほかに私道面積	138.00(共有持分1/6)	m ²	
価格	18,500,000	円	
1平方メートル単価	83,615	円	
	坪単価 (276,449 円)		

所在地	岩沼市桑原3丁目48番8(地番) 住居表示(3丁目2-15-3付近)		
土地権利	所有権		
地目	公簿	雑種地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	現状有姿、現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	北東側：幅員約4m、接面約13.2m(位置指定道路)		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	敷地内に上水道の引込はありません。 売主瑕疵担保責任免責。現状有姿での引渡。		

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
FAX:022-358-8022
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

専任

■情報公開日

2026.2.2

■手数料

分かれ

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号

