

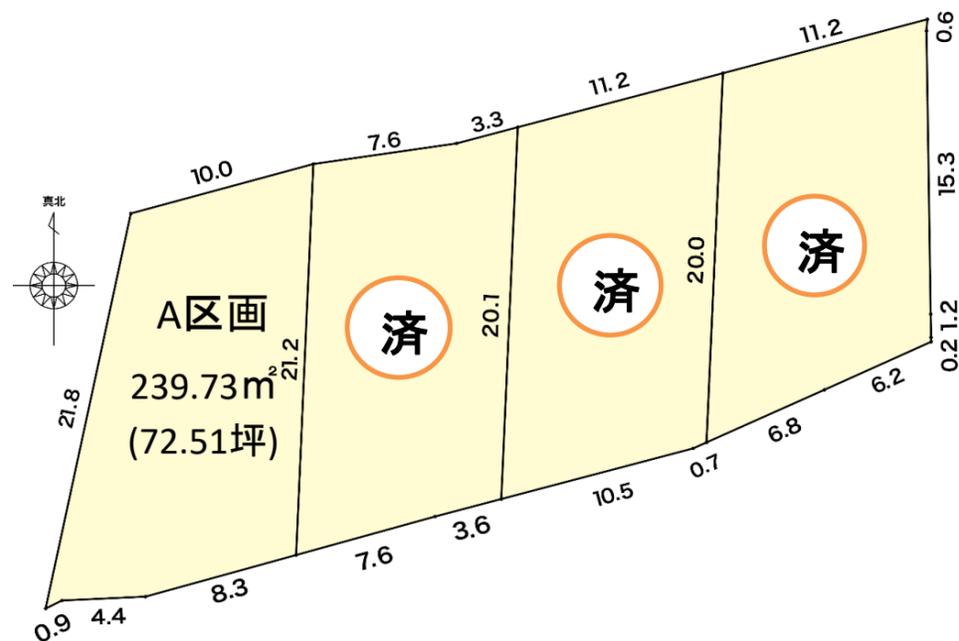
# 売地

# 石巻市蛇田



- \* 蛇田駅.....約700m
- \* ローソン石巻蛇田バイパス店・約900m
- \* 石巻市立蛇田小学校 .....約1.0km
- \* 石巻市立蛇田中学校.....約2.4km
- \* ヨークベニマル石巻蛇田店...約2.0km

| 区画 | 面積      | 価格           |
|----|---------|--------------|
| A  | 72.51 坪 | 14,490,000 円 |
| 済  |         |              |
| 済  |         |              |
| 済  |         |              |



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

|           |                      |     |       |
|-----------|----------------------|-----|-------|
| 物件種目      | <b>売地</b>            |     |       |
| 交通        | JR仙石線                | 蛇田駅 | 徒歩 9分 |
|           |                      |     | 車 分   |
| 土地面積      | 239.73m <sup>2</sup> |     |       |
| ほかに私道面積   |                      |     |       |
| 価格        | 14,490,000円          |     |       |
| 1平方メートル単価 | 坪単価 ( 円)             |     |       |

|          |                        |        |          |
|----------|------------------------|--------|----------|
| 所在地      | 石巻市蛇田字金津町6番5           |        |          |
| 土地権利     | 所有権                    |        |          |
| 地目       | 公簿                     | 宅地     |          |
| 都市計画     | 市街化区域                  | 用途地域   | 一種低層、準住居 |
| 建ぺい率     | 60.00 %                | 容積率    | 200.00 % |
| 他の法制上の制限 | 法22条指定区域               |        |          |
| 引渡条件     | 現況優先引渡                 |        |          |
| 現況       | 更地                     | 完了予定年月 |          |
| 接道状況     | 南側市道(幅員:約4m、接面:約12.7m) |        |          |
| 施工会社     |                        |        |          |
| 設備       | 東北電力、公営水道、下水道、個別PG     |        |          |
| 借地要件     | 種類                     | 借地料    | 円        |
|          | 期間                     | 年 月 日~ | 年 月 日    |
| 維持費等     |                        |        |          |
| 備考       | 下水道受益者負担金は買主負担。        |        |          |

国土交通大臣 ( 3 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

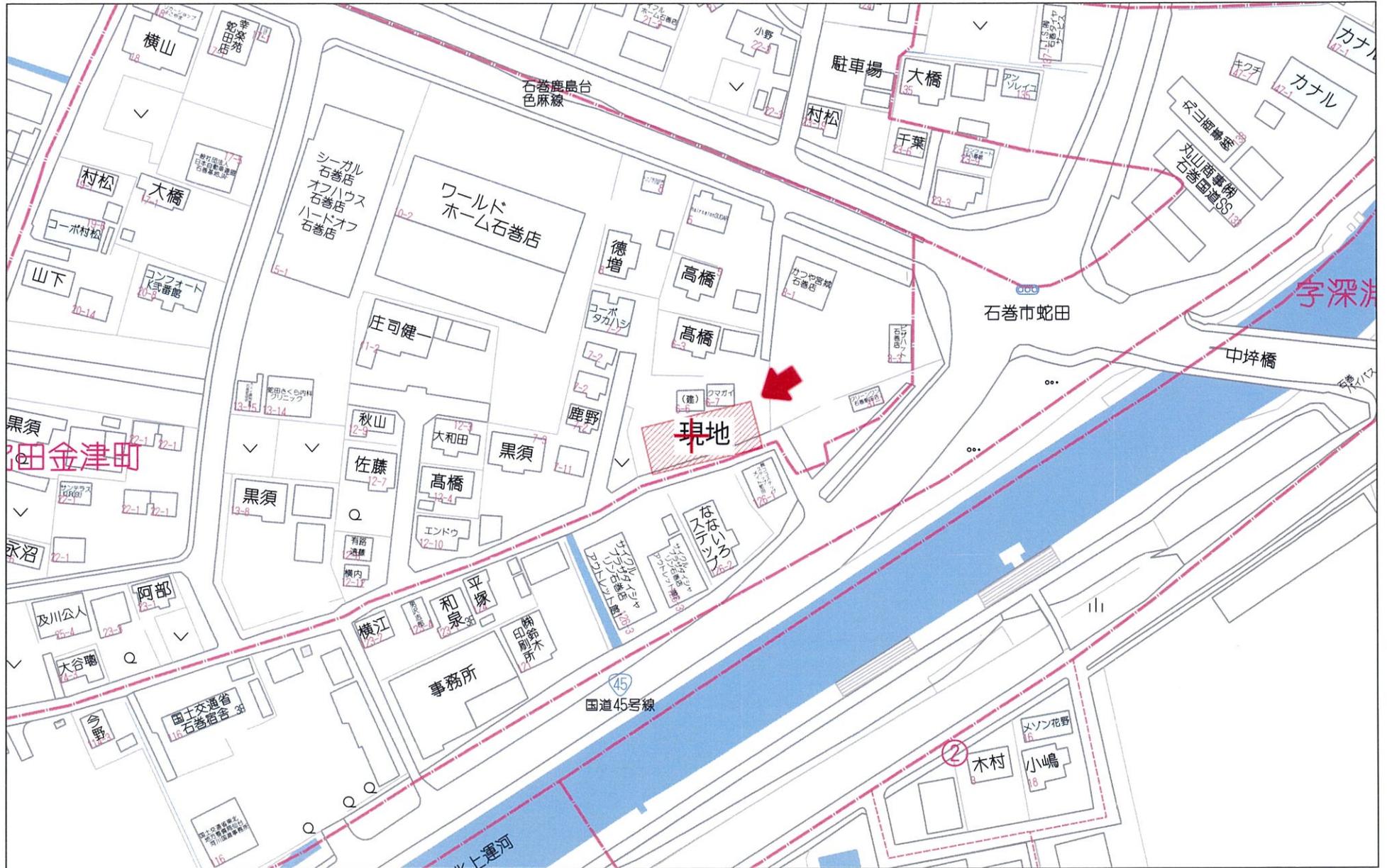
TEL:022-358-8650  
 FAX:022-358-8022  
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様  
**売主**  
 ■情報公開日  
 2025.12.2

■手数料  
**当方片手数**  
 ■情報有効期限  
 情報公開日から6ヶ月

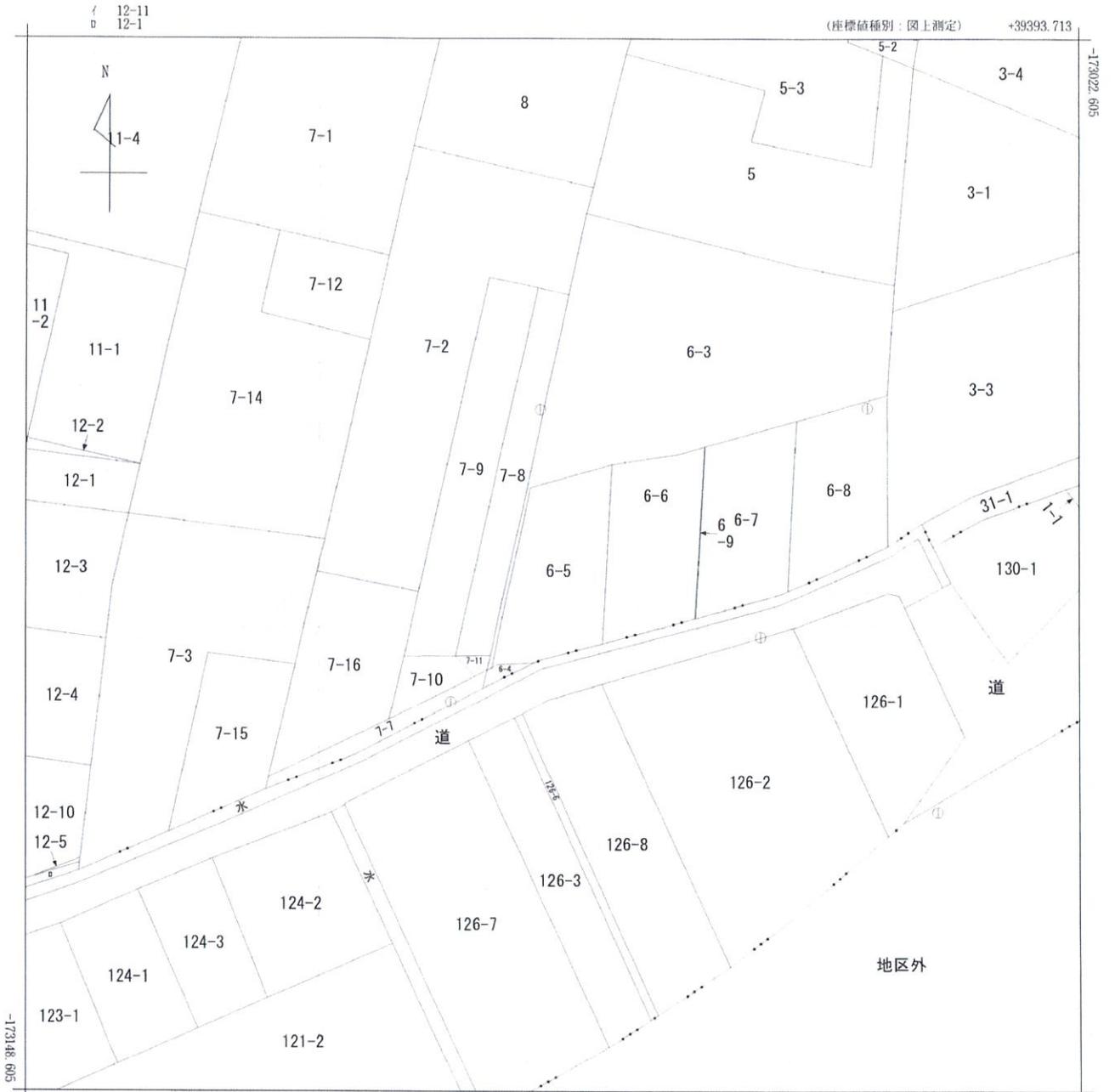
コード(登録)番号





80m

1:1647



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokuta iheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 蛇田字金津町  
 蛇田字新谷地前  
 蛇田字金津町前

|       |              |      |    |           |           |     |          |      |    |     |
|-------|--------------|------|----|-----------|-----------|-----|----------|------|----|-----|
| 請求部分  | 所在 石巻市蛇田字金津町 |      |    |           | 地番        | 6番5 |          |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500        | 精度区分 | 甲三 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類  | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和48年2月      |      |    | 備付年月日(原図) | 昭和52年2月7日 |     |          | 補記事項 |    |     |

|       |                     |                  |
|-------|---------------------|------------------|
| 地番    | 6-3、6-5、6-6、6-7、6-8 | 地積測量図            |
| 土地の所在 | 石巻市蛇田字金津町           | <del>土地所在図</del> |



点検に使用した基本三角点

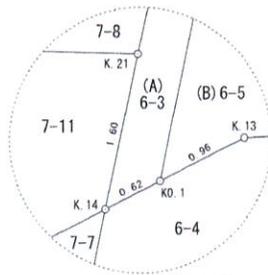
| 点名      | X           | Y         | 備考        |
|---------|-------------|-----------|-----------|
| H30-314 | -173039.212 | 39484.947 | 3級基準点、真鍮標 |
| H30-317 | -173160.634 | 39313.101 | 3級基準点、真鍮標 |

世界測地系 (測地成果2011)

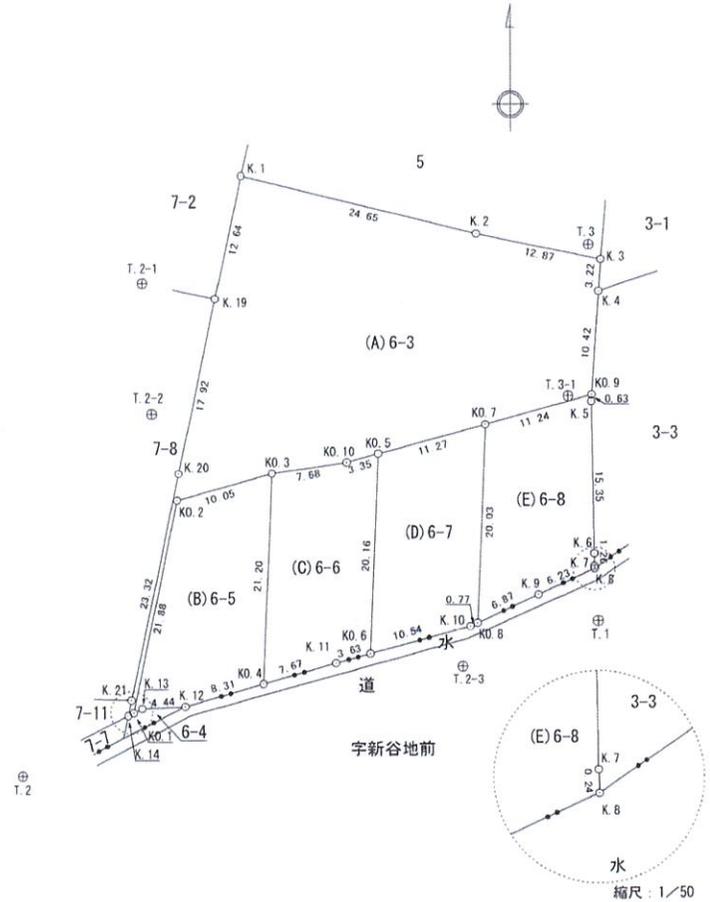
登記多角点座標値 (単点観測法)

| 点名    | X           | Y         | 備考      |
|-------|-------------|-----------|---------|
| T.1   | -173088.502 | 39371.290 | 多角点、金属鈎 |
| T.2   | -173104.030 | 39312.640 | 多角点、金属鈎 |
| T.3   | -173050.643 | 39370.504 | 多角点、金属鈎 |
| T.2-1 | -173054.482 | 39324.978 | 多角点、金属鈎 |
| T.2-2 | -173067.566 | 39325.910 | 多角点、金属鈎 |
| T.2-3 | -173093.049 | 39357.556 | 多角点、金属鈎 |
| T.3-1 | -173065.873 | 39368.329 | 多角点、金属鈎 |

(ネットワーク型RTK単点観測法による観測年月日 令和4年6月15日)



縮尺：1/50



縮尺：1/500

測量年月日 令和4年11月1日 平面直角座標系 第X系

|     |   |    |       |     |      |    |       |
|-----|---|----|-------|-----|------|----|-------|
| 作成者 | 石巻市羽黒町二丁目2番41号<br>土地家屋調査士 相澤 満<br>(令和4年11月8日作成) | 縮尺 | 1/500 | 申請人 | 高橋 清 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|---|----|-------|-----|------|----|-------|

|       |                     |        |
|-------|---------------------|--------|
| 地番    | 6-3、6-5、6-6、6-7、6-8 | 地積測量図  |
| 土地の所在 | 石巻市蛇田字金津町           | 土地の所在図 |



求積 (世界測地系)

| (A) 6-3 |            |             |           |         |                 |             |
|---------|------------|-------------|-----------|---------|-----------------|-------------|
| 点名      | 境界標        | X           | Y         | δX      | δX・Y            |             |
| K.1     | 計算点        | -173043.712 | 39335.122 | -6.541  | -257291.033002  |             |
| K.2     | 既存 コンクリート杭 | -173049.529 | 39359.080 | 8.421   | 331442.812680   |             |
| K.3     | 既存 金属釘     | -173052.133 | 39371.691 | 5.818   | 229064.498238   |             |
| K.4     | 既存 金属釘     | -173055.347 | 39371.476 | 13.615  | 536042.645740   |             |
| K0.9    | 計算点        | -173065.748 | 39370.759 | 13.323  | 524536.622157   |             |
| K0.7    | 計算点        | -173068.670 | 39359.904 | 5.853   | 230373.518112   |             |
| K0.5    | 計算点        | -173071.601 | 39349.017 | 3.803   | 149644.311651   |             |
| K0.10   | 計算点        | -173072.473 | 39345.774 | 1.990   | 78298.090260    |             |
| K0.3    | 計算点        | -173073.591 | 39338.171 | 3.800   | 149485.049800   |             |
| K0.2    | 計算点        | -173076.273 | 39328.481 | 24.093  | 947541.092733   |             |
| K0.1    | 計算点        | -173097.684 | 39323.960 | 21.692  | 853015.340320   |             |
| K.14    | 復元 金属プレート  | -173097.965 | 39323.403 | -1.284  | -50491.249452   |             |
| K.21    | 計算点        | -173096.400 | 39323.740 | -24.369 | -958280.220060  |             |
| K.20    | 復元 プラスチック杭 | -173073.596 | 39328.651 | -40.330 | -1586124.494830 |             |
| K.19    | 既存 プラスチック杭 | -173056.070 | 39332.425 | -29.884 | -1175410.188700 |             |
|         |            |             |           |         | 倍面積             | 1846.795647 |
|         |            |             |           |         | 面積              | 923.397823  |

求積 (世界測地系)

| (D) 6-7 |           |             |           |         |                |            |
|---------|-----------|-------------|-----------|---------|----------------|------------|
| 点名      | 境界標       | X           | Y         | δX      | δX・Y           |            |
| K0.7    | 計算点       | -173068.670 | 39359.904 | 17.081  | 672306.520224  |            |
| K0.8    | 新設 金属プレート | -173088.682 | 39359.039 | 20.335  | 800366.058065  |            |
| K.10    | 復元 金属プレート | -173089.005 | 39358.331 | 3.067   | 120712.001177  |            |
| K0.6    | 新設 金属釘    | -173091.749 | 39348.146 | -17.404 | -684815.132984 |            |
| K0.5    | 計算点       | -173071.601 | 39349.017 | -23.079 | -908135.963343 |            |
|         |           |             |           |         | 倍面積            | 433.483139 |
|         |           |             |           |         | 面積             | 216.741569 |

| (B) 6-5 |           |             |           |         |                |            |
|---------|-----------|-------------|-----------|---------|----------------|------------|
| 点名      | 境界標       | X           | Y         | δX      | δX・Y           |            |
| K0.3    | 計算点       | -173073.591 | 39338.171 | 18.507  | 728031.530697  |            |
| K0.4    | 新設 金属プレート | -173094.780 | 39337.255 | 23.449  | 922419.292495  |            |
| K.12    | 復元 金属プレート | -173097.040 | 39329.259 | 2.469   | 97103.940471   |            |
| K.13    | 計算点       | -173097.249 | 39324.823 | 0.644   | 25325.186012   |            |
| K0.1    | 計算点       | -173097.684 | 39323.960 | -20.976 | -824859.384960 |            |
| K0.2    | 計算点       | -173076.273 | 39328.481 | -24.093 | -947541.092733 |            |
|         |           |             |           |         | 倍面積            | 479.471982 |
|         |           |             |           |         | 面積             | 239.735991 |

| (E) 6-8 |           |             |           |         |                |            |
|---------|-----------|-------------|-----------|---------|----------------|------------|
| 点名      | 境界標       | X           | Y         | δX      | δX・Y           |            |
| K0.9    | 計算点       | -173065.748 | 39370.759 | -2.293  | -90277.150387  |            |
| K.5     | 既存 金属釘    | -173066.377 | 39370.716 | 15.979  | 629104.670964  |            |
| K.6     | 計算点       | -173081.727 | 39370.939 | 16.611  | 653990.667729  |            |
| K.7     | 既存 金属プレート | -173082.988 | 39370.955 | 1.500   | 59056.432500   |            |
| K.8     | 既存 金属プレート | -173083.227 | 39370.961 | 2.844   | 111971.013084  |            |
| K.9     | 復元 金属プレート | -173085.832 | 39365.293 | 5.455   | 214737.673315  |            |
| K0.8    | 新設 金属プレート | -173088.682 | 39359.039 | -17.162 | -675479.827318 |            |
| K0.7    | 計算点       | -173068.670 | 39359.904 | -22.934 | -902680.038336 |            |
|         |           |             |           |         | 倍面積            | 423.441551 |
|         |           |             |           |         | 面積             | 211.720776 |

(測地成果2011)

| (C) 6-6 |           |             |           |         |                |            |
|---------|-----------|-------------|-----------|---------|----------------|------------|
| 点名      | 境界標       | X           | Y         | δX      | δX・Y           |            |
| K0.5    | 計算点       | -173071.601 | 39349.017 | 19.276  | 758491.651692  |            |
| K0.6    | 新設 金属釘    | -173091.749 | 39348.146 | 21.093  | 829970.443578  |            |
| K.11    | 復元 金属プレート | -173092.694 | 39344.637 | 3.031   | 119253.594747  |            |
| K0.4    | 新設 金属プレート | -173094.780 | 39337.255 | -19.103 | -751459.582265 |            |
| K0.3    | 計算点       | -173073.591 | 39338.171 | -22.307 | -877516.580497 |            |
| K0.10   | 計算点       | -173072.473 | 39345.774 | -1.990  | -78298.090260  |            |
|         |           |             |           |         | 倍面積            | 441.436995 |
|         |           |             |           |         | 面積             | 220.718497 |

(測地成果2011)

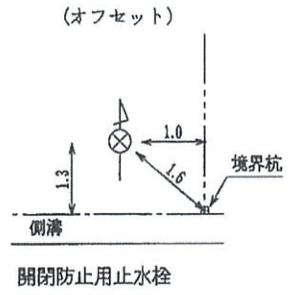
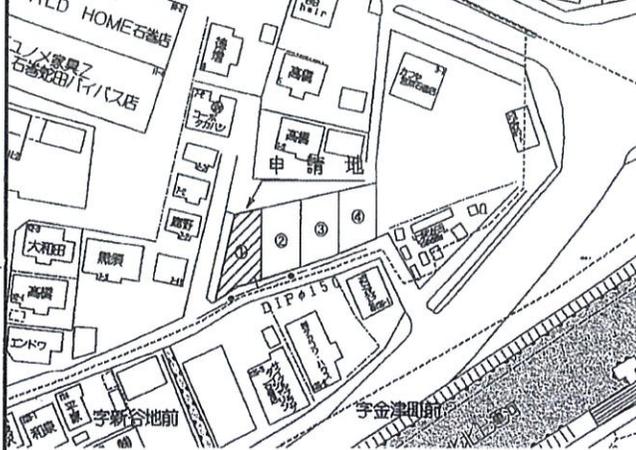
測量年月日 令和4年11月1日 平面直角座標系 第X系

|     |   |    |    |     |      |    |    |
|-----|---|----|----|-----|------|----|----|
| 作成者 | 石巻市羽黒町二丁目2番41号<br>土地家屋調査士 相澤 満<br>(令和4年11月8日作成) | 縮尺 | 1/ | 申請人 | 高橋 清 | 縮尺 | 1/ |
|-----|---|----|----|-----|------|----|----|

様式第10号 (第11条関係)

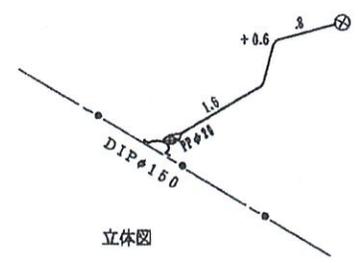
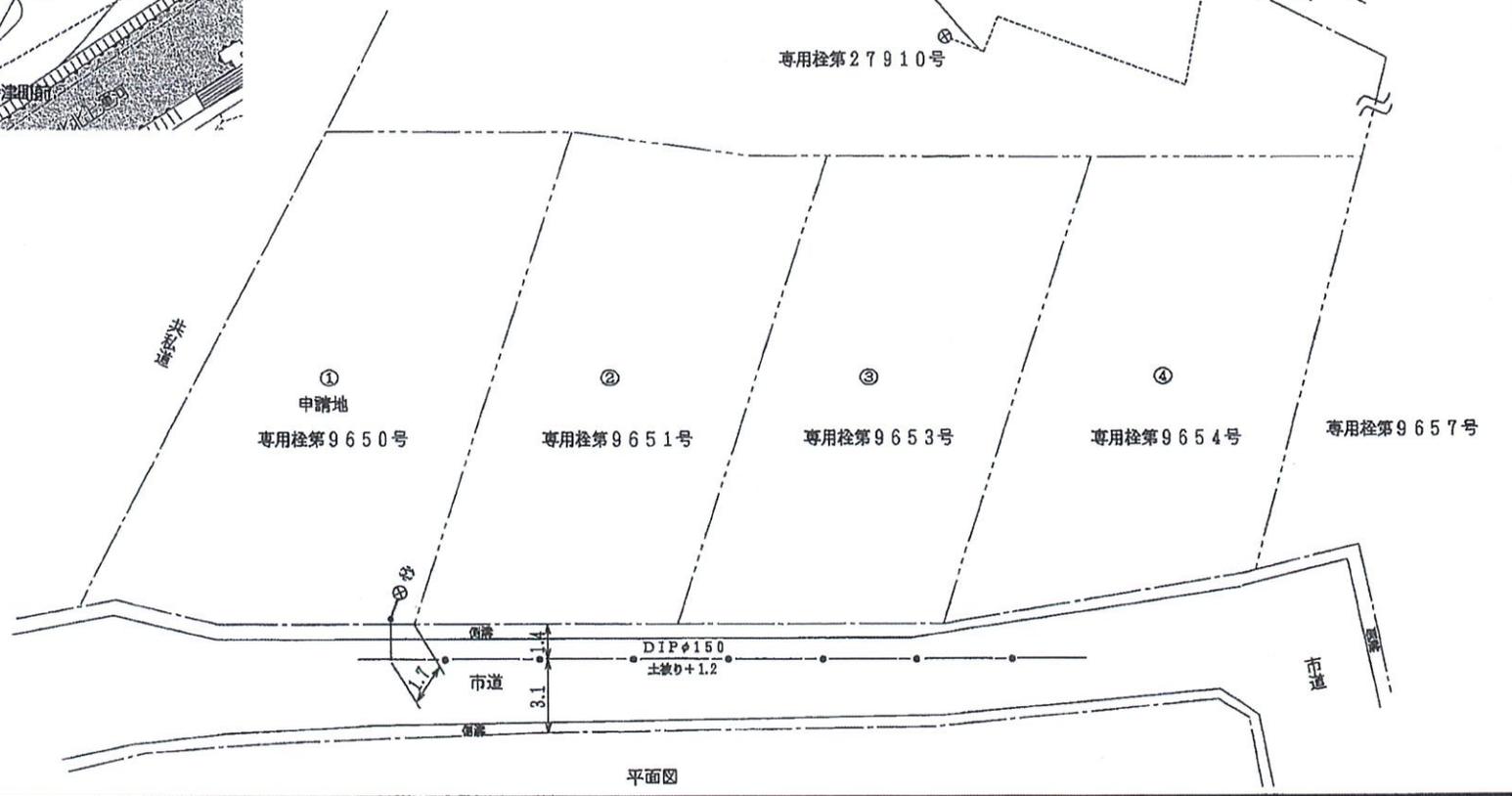
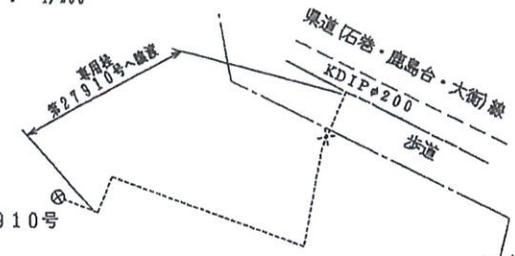
# 給水装置工事しゅん工図

|                            |                         |                           |     |      |        |          |   |   |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----|------|--------|----------|---|---|
| 水栓番号<br>第 9650 号           | 給水装置場所<br>石巻市蛇田字金津町地内   | 工事種別<br>改造                | 検査員 | 承諾関係 | 分岐水栓番号 | 公道部分使用材料 |   |   |
| 竣工年月日<br>令和 5 年 2 月 8 日    | 所有者住所<br>富谷市上桜木一丁目10番2号 | 氏名<br>(株)ハルホーメ宮城 (代) 遠藤 渡 |     |      | 土地・家屋  | 有        | 無 |   |
| 指定給水装置工事事業者<br>15 共栄設備株式会社 | 給水装置工事主任技術者<br>小堺 拓也    | 分岐引用水栓番号<br>~<br>~<br>~   |     |      |        |          |   | PP付分水栓<br>密着形防食PP<br>PP付止水栓用PP<br>PP<br>開閉防止止水栓<br>伸縮管<br>メーカー樹 |
|                            |                         |                           |     |      |        |          |   | φ150×25<br>φ25<br>φ25×20P<br>φ20<br>φ20<br>φ20<br>φ20<br>中      |
|                            |                         |                           |     |      |        |          |   | 合個<br>個m<br>個<br>個<br>個<br>個                                    |
|                            |                         |                           |     |      |        |          |   | L0<br>L0<br>L0<br>L0<br>L0<br>L0<br>L0                          |



特記事項  
 取出口変更  
 給水管の一部を専用栓第27910号へ統合  
 平成元年10月23日付け中止栓 (旧メーカー口径φ13)

縮尺 : 1/200

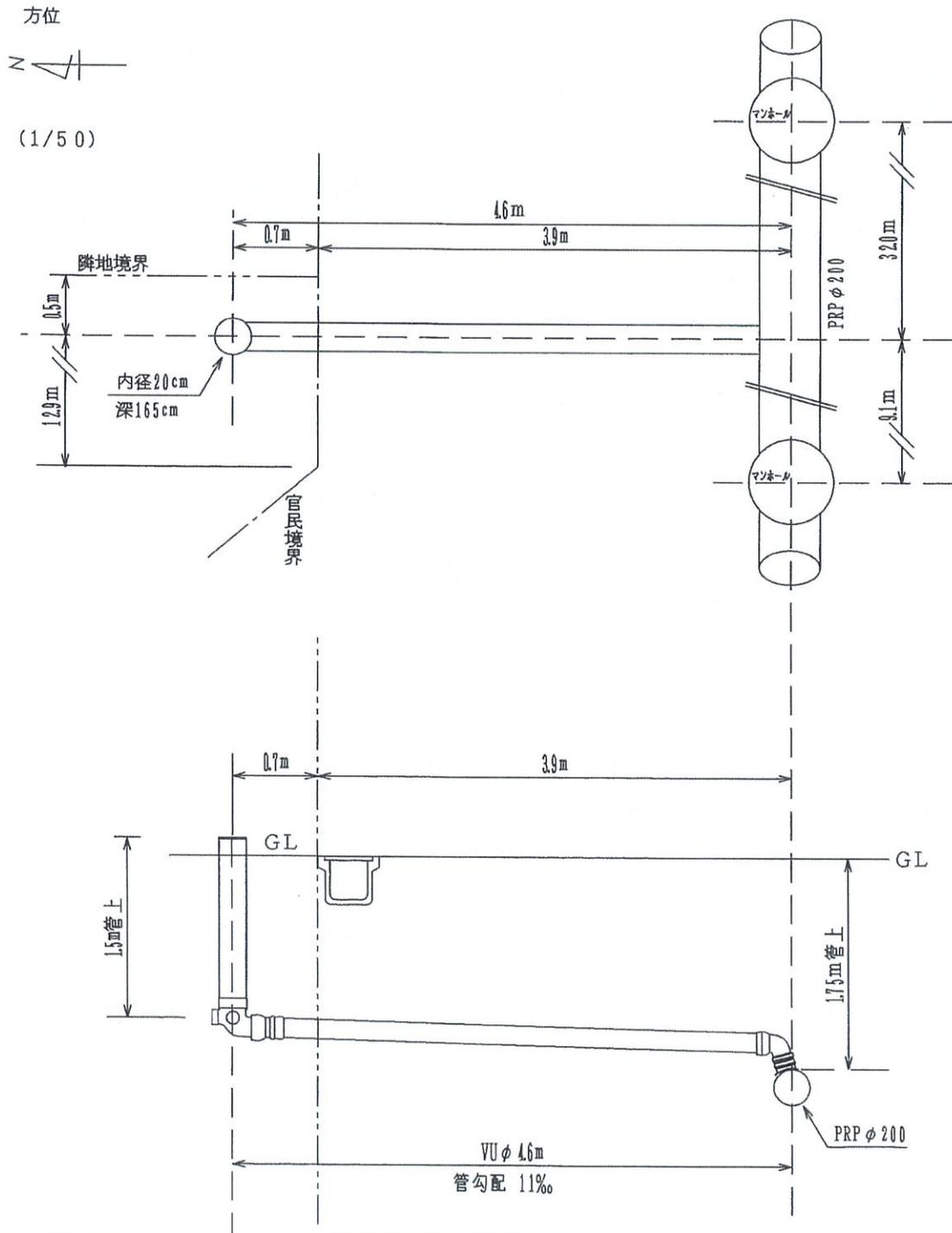


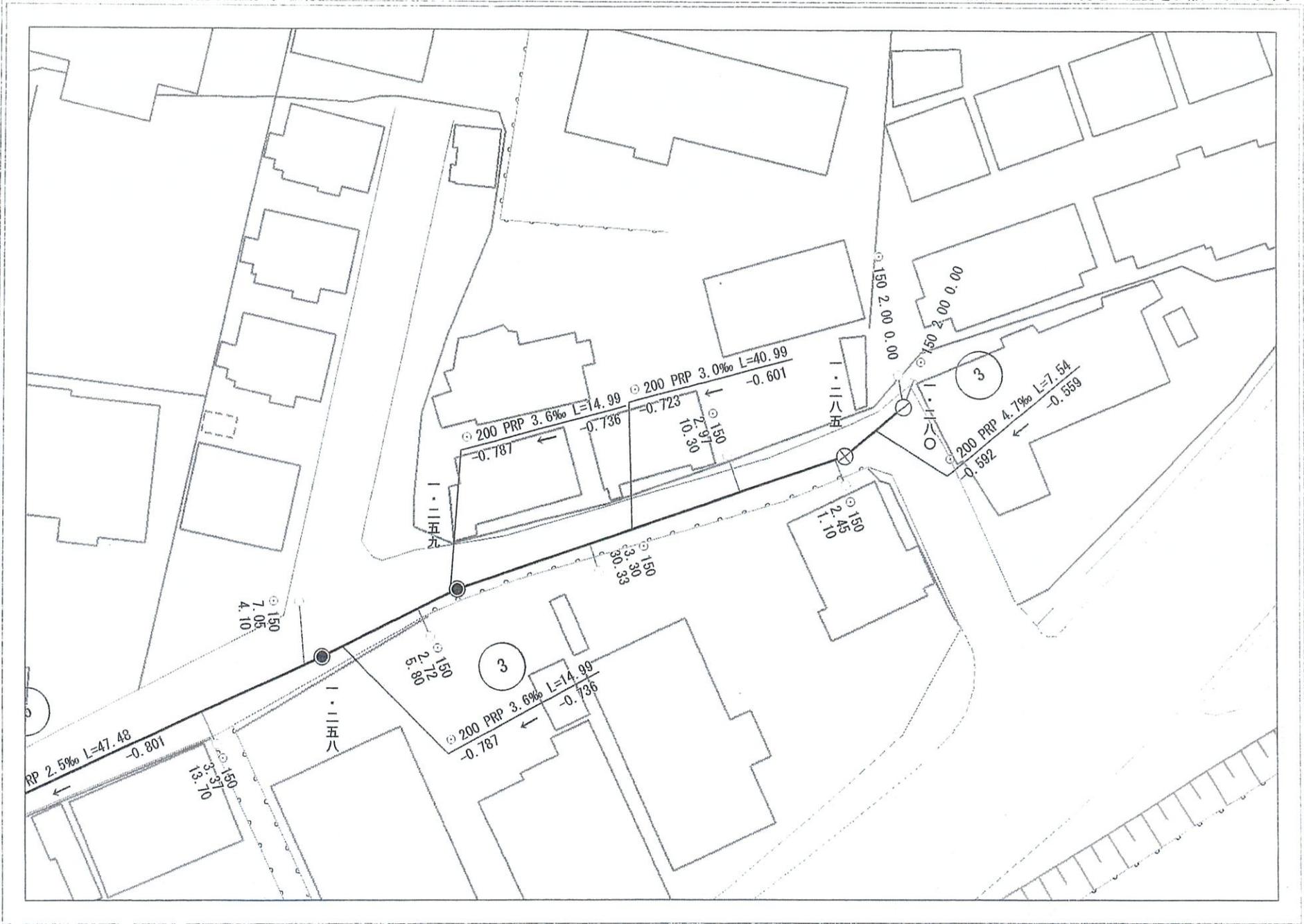
平面図

1 宅地

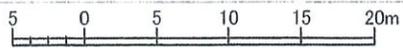
竣工図

|      |               |              |                     |
|------|---------------|--------------|---------------------|
|      | ※道路占用許可年月日・番号 | 令和 5年 1月 4日  | 石道(占)第711号          |
|      | 取付管許可年月日・番号   | 令和 5年 1月 10日 | 石巻市(石下管)指令第253号     |
| 工事名  | 污水管埋設工事       | 申請者          | (株)パルコホーム宮城 (代) 遠藤渡 |
| 施工場所 | 石巻市蛇田字金津町6-5  | 施工業者         | 共栄設備(株)             |
| 共同埋設 | PPφ20mm       | 施工年月日        | 令和 5年 2月 8日         |



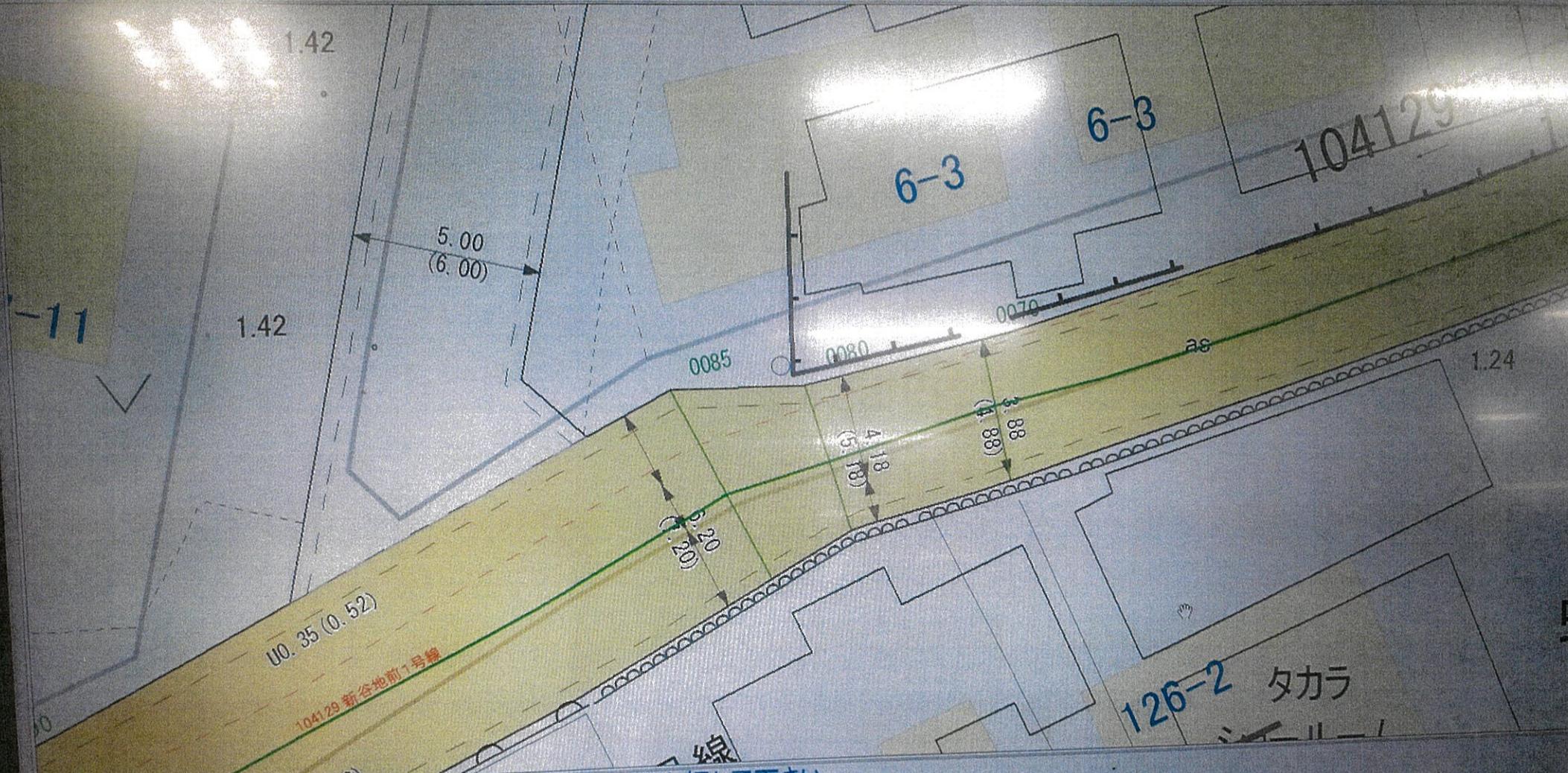


石巻市



1:500

平面直角座標値は、世界測地系に対応「世界測地系(測地成果2011)」  
Copyright (C) 2015 ZENRIN CO., LTD.



地図を移動するには、右側の操作パネルの矢印ボタンを押して下さい。  
住所等から地図を移動するには「検索」ボタンを押して下さい。  
地図を拡大・縮小するには、右側の操作パネルの「拡大」ボタン、「縮小」ボタンを押して下さい。



地図を移動するには、右側の操作パネルの矢印ボタンを押して下さい。  
 主所等から地図を移動するには「検索」ボタンを押して下さい。  
 地図を拡大・縮小するには、右側の操作パネルの「拡大」ボタン、「縮小」ボタンを押して下さい。

令和7年度 固定資産税・都市計画税(土地・家屋)課税資産明細書(その1)

所有者番号  
7080671890

所有者 株式会社 パルコホーム宮城 様

| ①<br>資産 | ②資産の所在地     |           | ③家屋番号       | ⑩評価額(円)        |  | ⑬住宅用地       | ⑯軽減税額(円)   |  |
|---------|-------------|-----------|-------------|----------------|--|-------------|------------|--|
|         | ④登記地目・家屋の種類 | ⑥登記地積・床面積 | ⑧建築年        | ⑪前年度固定課税標準額(円) |  | ⑭固定課税標準額(円) | ⑰固定相当税額(円) |  |
|         | ⑤課税地目・家屋の構造 | ⑦課税地積・床面積 | ⑨敷地権/区分所有割合 | ⑫前年度都計課税標準額(円) |  | ⑮都計課税標準額(円) | ⑱都計相当税額(円) |  |
| 土地      | 蛇田字金津町 6-5  |           |             | 6,708,604      |  |             |            |  |
|         | 宅地          | 239.73    |             | 4,156,054      |  | 4,156,054   | 58,184     |  |
|         | 宅地          | 239.73    |             | 4,156,054      |  | 4,156,054   | 12,468     |  |

- ◎ 資産が11件以上あるときは、別に送付する課税資産明細書に記載しています。
- ◎ 課税資産明細書の見方については裏面をご覧ください。

0000019806-03