

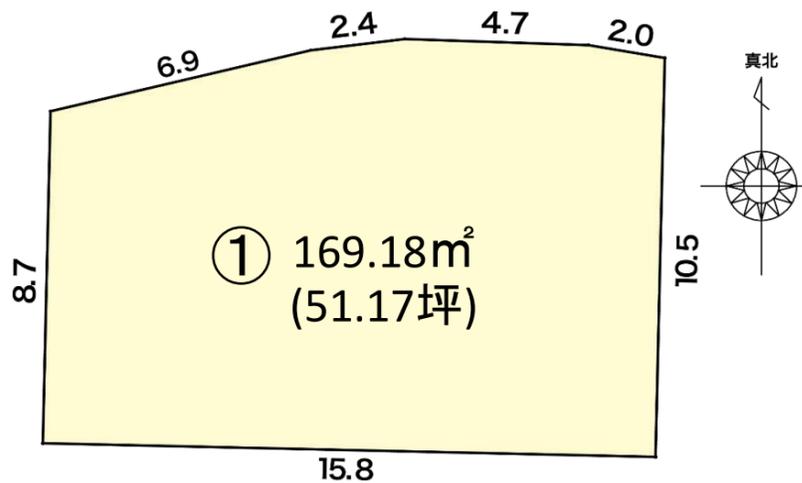
売地

多賀城山王三千刈



- * ローソン多賀城南宮店.....約700m
- * 山王こども園.....約1km
- * 多賀城市立山王小学校.....約60m
- * 多賀城市立第二中学校.....約1.3km

区画	面積	坪	価格	円
1	51.17	坪	19,150,000	円
済				



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	JR東北本線	岩切駅	徒歩 17分
			車 分
土地面積	169.18m²		
ほかに私道面積			
価格	19,150,000円		
1平方メートル単価	坪単価 (円)		

所在地	多賀城市山王三千刈1番15		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%
他の法制上の制限	埋蔵文化財、開発許可(仙土)指令第1567号、法22条指定区域、屋外建築物条例		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	西側(幅員:約6.2m、接面:約8.7m)		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
維持費等			
備考			

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

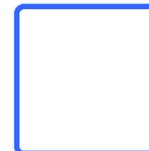
株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
 FAX:022-358-8022
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
売主
 ■情報公開日
 2025.12.22

■手数料
当方片手数
 ■情報有効期限
 情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号





60m

1:1340

(座標値種別：図上測定)

+11771.075

-188709.290



+11646.075

(座標値種別：図上測定)

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(rouhokutai heiyonoki2011.par)による修正がされています。

-188835.290



山王字松島

A

山王字北浦

山王字西町

山王字千川

山王字山王二区

地番区

山王字松島

請求部分	所在	多賀城市山王字三千川	地番	1番15
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号は記号
作成年月日	昭和49年3月	備付年月日(原図)	昭和54年1月27日	補記事項
		分類	地図(法第14条第1項)	種類
		地図	1番15	地籍図

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

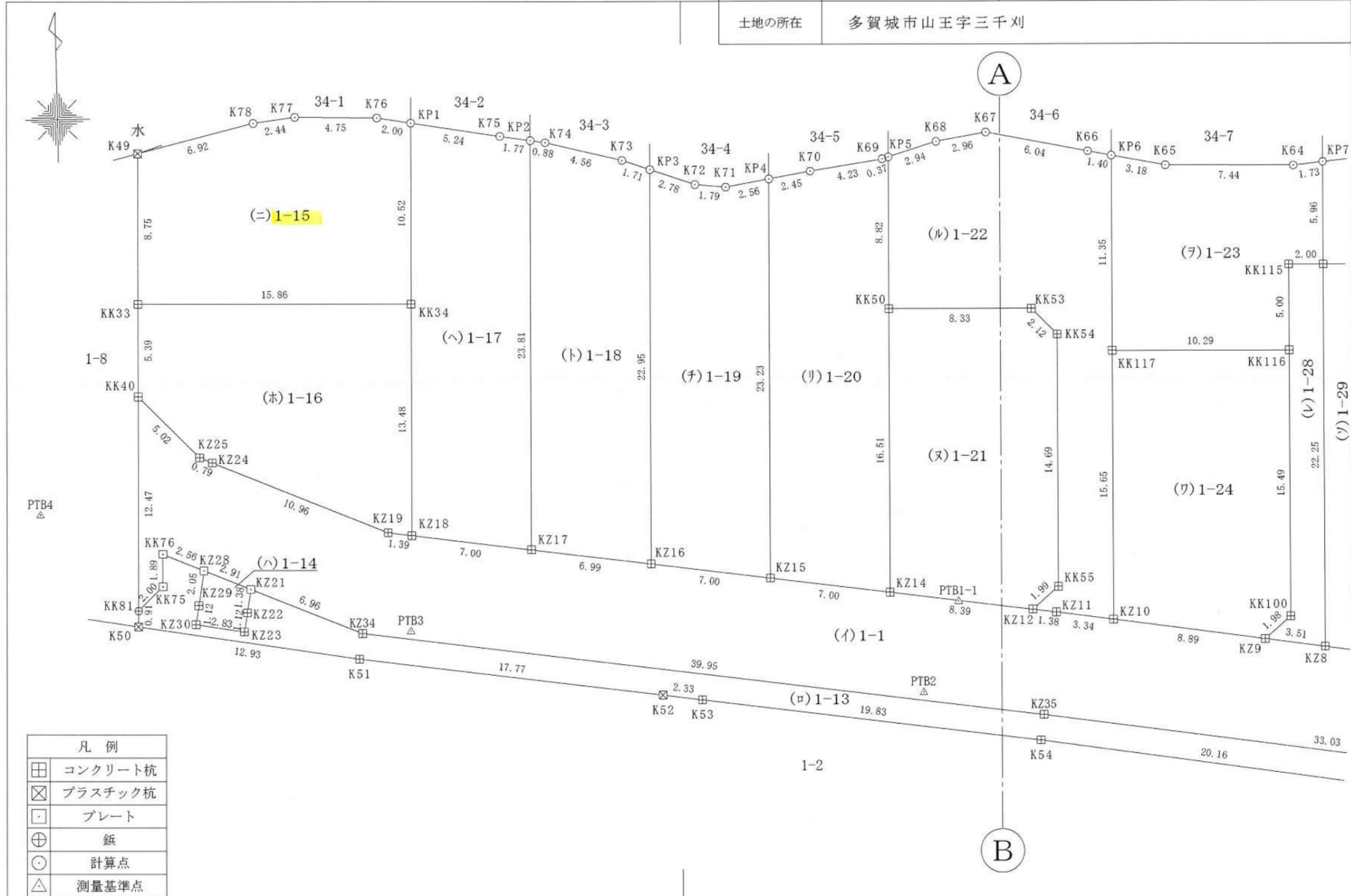
令和6年4月11日
仙台法務局塩竈支局
登記官

請求番号：7-1
(1/1)



畑中長規

地番	1-1, 1-13ないし1-30	地積測量図	2/6
土地の所在	多賀城市山王字三千刈		



凡例	
⊕	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
□	プレート
⊕	鋳
○	計算点
△	測量基準点

作成者	仙台市青葉区二日町16番1号 土地家屋調査士法人 和井内安部事務所 代表社員 安部 正伸 (令和 5年 4月 27日作成)
-----	--

申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部勉
-----	--------------------------

縮尺	1/250
----	-------

地番	1-1, 1-13ないし1-30	地積測量図	4/6
土地の所在	多賀城市山王字三千刈		

座標求積表

地番 (ホ) 1-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK33	-188777.901	11700.470	58841.663630
KK34	-188778.261	11716.330	-162165.723530
KZ18	-188791.742	11716.024	-155623.946792
KZ19	-188791.544	11714.639	52821.307251
KZ24	-188787.233	11704.558	54133.580750
KZ25	-188786.919	11703.828	46148.193804
KK40	-188783.290	11700.348	105513.738264
		倍面積	-331.186623
		面積	165.5933115
		地積	165.59 m ²

地番 (ヘ) 1-17			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP1	-188767.738	11716.569	112889.142315
K75	-188768.626	11721.743	-13796.491511
KP2	-188768.915	11723.495	-282559.676490
KZ17	-188792.728	11722.957	-267599.939439
KZ18	-188791.742	11716.024	169495.719208
KK34	-188778.261	11716.330	281238.785320
		倍面積	-332.460597
		面積	166.2302985
		地積	166.23 m ²

地番 (ト) 1-18			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP2	-188768.915	11723.495	277483.403155
K74	-188769.059	11724.368	-15007.191040
K73	-188770.195	11728.793	-20067.964823
KP3	-188770.770	11730.405	-275946.047220
KZ16	-188793.719	11729.883	-257564.770914
KZ17	-188792.728	11722.957	290776.225428
		倍面積	-326.345414
		面積	163.1727070
		地積	163.17 m ²

地番 (チ) 1-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP3	-188770.770	11730.405	258221.405265
K72	-188771.706	11733.027	-13234.854456
K71	-188771.898	11734.814	2581.659080
KP4	-188771.486	11737.341	-267763.960233
KZ15	-188794.711	11736.813	-260944.563429
KZ16	-188793.719	11729.883	280825.128903
		倍面積	-315.184870
		面積	157.5924350
		地積	157.59 m ²

地番 (リ) 1-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK81	-188795.759	11700.065	26945.249695
KK75	-188794.375	11701.513	38310.753562
KK76	-188792.485	11701.555	10215.457515
KZ28	-188793.502	11703.911	-35568.185529
KZ29	-188795.524	11703.570	-36620.470530
KZ30	-188796.631	11703.380	-18643.484340
KZ23	-188797.117	11706.171	7257.826020
KZ22	-188796.011	11706.365	28914.721550
KZ21	-188794.647	11706.592	-15967.791488
KZ34	-188797.375	11713.002	-98272.086780
KZ35	-188803.037	11752.549	-125599.491163
KZ32	-188808.062	11785.203	-76733.456733
K56	-188809.548	11785.040	4230.829360
K55	-188807.703	11772.238	59214.357140
K54	-188804.518	11752.323	70525.690323
K53	-188801.702	11732.689	36899.306905
K52	-188801.373	11730.381	33290.821278
K51	-188798.864	11712.788	54991.539660
K50	-188796.678	11700.044	36328.636620
		倍面積	-279.776935
		面積	139.8884675
		地積	139.88 m ²

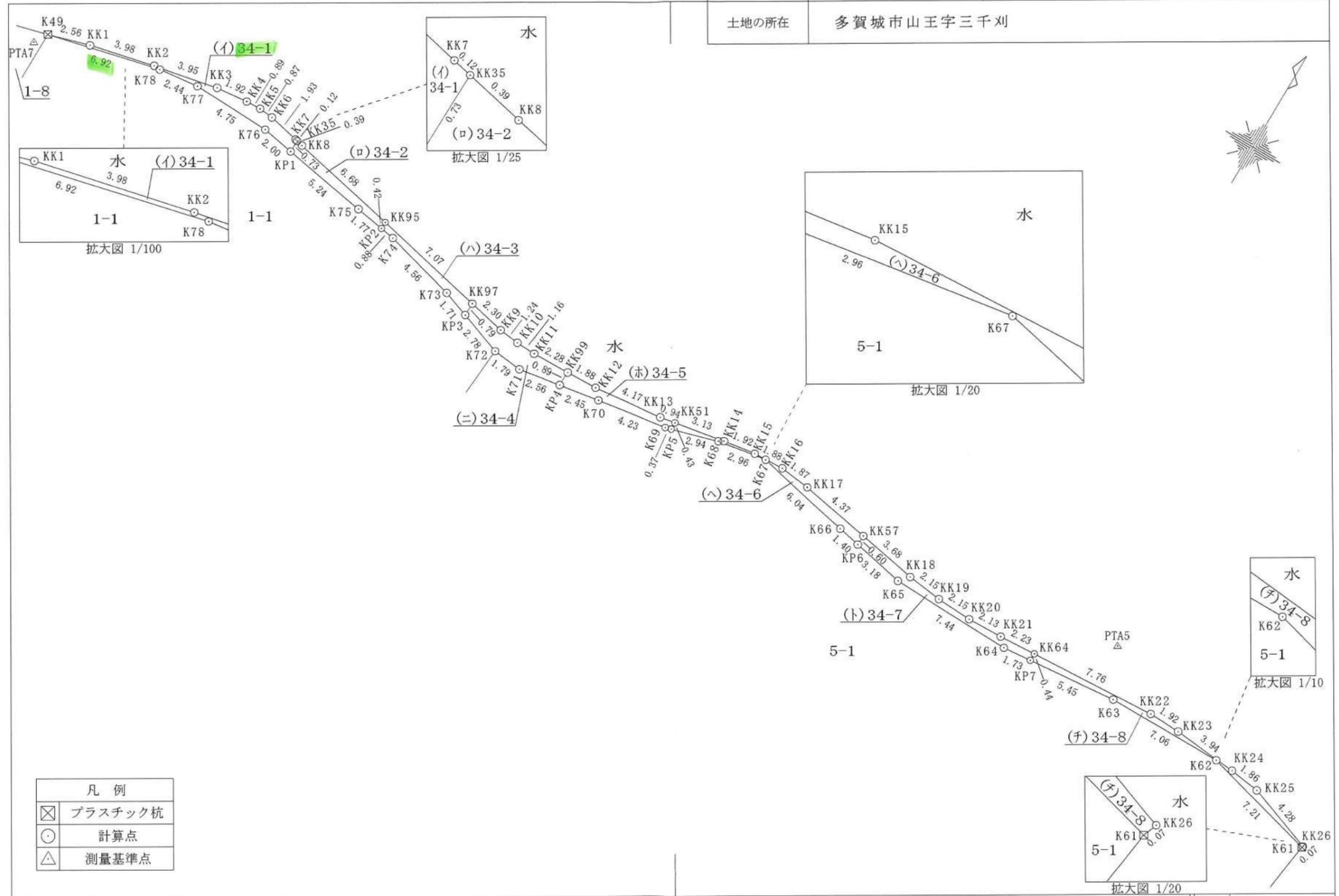
地番 (ロ) 1-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KZ28	-188793.502	11703.911	10264.329947
KZ21	-188794.647	11706.592	-29371.839328
KZ22	-188796.011	11706.365	-28914.721550
KZ23	-188797.117	11706.171	-7257.826020
KZ30	-188796.631	11703.380	18643.484340
KZ29	-188795.524	11703.570	36620.470530
		倍面積	-16.102081
		面積	8.0510405
		地積	8.05 m ²

地番 (ニ) 1-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K49	-188769.145	11700.669	121277.434185
K78	-188767.536	11707.409	22314.321554
K77	-188767.239	11709.837	1604.247669
K76	-188767.399	11714.593	-5845.581907
KP1	-188767.738	11716.569	-127265.372478
KK34	-188778.261	11716.330	-119073.061790
KK33	-188777.901	11700.470	106661.484520
		倍面積	-326.528247
		面積	163.2641235
		地積	163.26 m ²

地番 (イ) 1-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK40	-188783.290	11700.348	103431.076320
KZ25	-188786.919	11703.828	-46148.193804
KZ24	-188787.233	11704.558	-54133.580750
KZ19	-188791.544	11714.639	-52821.307251
KZ18	-188791.742	11716.024	-13871.772416
KZ17	-188792.728	11722.957	-23176.285989
KZ16	-188793.719	11729.883	-23260.357989
KZ15	-188794.711	11736.813	-23309.310618
KZ14	-188795.705	11743.746	-25671.828756
KZ12	-188796.897	11752.058	-16370.616794
KZ11	-188797.098	11753.429	-8274.414016
KZ10	-188797.601	11756.732	-21855.764788
KZ9	-188798.957	11765.519	-22213.299872
KZ8	-188799.489	11768.992	-9874.184288
KZ33	-188799.796	11770.985	-9875.856415
KZ6	-188800.328	11774.460	-26798.670960
KZ31	-188802.072	11785.860	-61074.326520
K57	-188805.510	11785.483	-70595.043170
KZ32	-188808.062	11785.203	29144.807019
KZ35	-188803.037	11752.549	125599.491163
KZ34	-188797.375	11713.002	98272.086780
KZ21	-188794.647	11706.592	45339.630816
KZ28	-188793.502	11703.911	25303.855582
KK76	-188792.485	11701.555	-10215.457515
KK75	-188794.375	11701.513	-38310.753562
KK81	-188795.759	11700.065	129695.220525
		倍面積	-1064.857268
		面積	532.4286340
		地積	532.42 m ²

作成者	仙台市青葉区二日町16番1号 土地家屋調査士法人 和井内安部事務所 代表社員 安部 正伸 (令和 5年 4月 27日作成)	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部勉	縮尺	1/
-----	--	-----	--------------------------	----	----

地番	34-1ないし34-8	地積測量図	1/3
土地の所在	多賀城市山王字三千刈		



凡例	
⊠	プラスチック杭
○	計算点
△	測量基準点

作成者 仙台市青葉区二日町16番1号
 土地家屋調査士法人 和井内安部事務所
 代表社員 安部 正伸 (令和 5年 3月 13日作成)

囑託者 多賀城市長 深谷晃祐

縮尺 1/250

地番	34-1ないし34-8	地積測量図	2/3
土地の所在	多賀城市山王字三千刈		

座標求積表

地番	(ト)34-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK57	-188769.992	11757.361	-834.772631
KK18	-188770.670	11760.983	-10925.953207
KK19	-188770.921	11763.126	-4199.435982
KK20	-188771.027	11765.280	-494.141760
KK21	-188770.963	11767.411	2329.947378
KK64	-188770.829	11769.641	-3683.897633
KP7	-188771.276	11769.631	-7191.244541
K64	-188771.440	11767.908	341.269332
K65	-188771.247	11760.469	9890.554429
KP6	-188770.599	11757.347	14755.470485
		倍面積	-12.204130
		面積	6.1020650
		地積	6.10 m ²

地番	(フ)34-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK64	-188770.829	11769.641	10722.142951
KK22	-188770.365	11777.393	4581.405877
KK23	-188770.440	11779.321	-5147.563277
KK24	-188770.802	11783.251	-7282.049118
KK25	-188771.058	11785.099	-20423.576567
KK26	-188772.535	11789.121	-18237.770187
K61	-188772.605	11789.096	21161.427320
K62	-188770.740	11782.127	21738.024315
K63	-188770.760	11775.063	-6311.433768
KP7	-188771.276	11769.631	-812.104539
		倍面積	-11.496993
		面積	5.7484965
		地積	5.74 m ²

合計 41.4085345

地番	(ニ)34-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK97	-188769.976	11730.423	3648.161553
KK9	-188770.459	11732.673	-7332.920625
KK10	-188770.601	11733.909	-2452.386981
KK11	-188770.668	11735.073	70.410438
KK99	-188770.595	11737.361	-9601.161298
KP4	-188771.486	11737.341	-15293.755323
K71	-188771.898	11734.814	-2581.659080
K72	-188771.706	11733.027	13234.854456
KP3	-188770.770	11730.405	20293.600650
		倍面積	-14.856210
		面積	7.4281050
		地積	7.42 m ²

地番	(ホ)34-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK99	-188770.595	11737.361	11173.967672
KK12	-188770.534	11739.248	5728.753024
KK13	-188770.107	11743.405	7046.043000
KK51	-188769.934	11744.329	-3112.247185
KP5	-188770.372	11744.319	-6400.653855
K69	-188770.479	11743.961	-8443.907959
K70	-188771.091	11739.767	-11821.945369
KP4	-188771.486	11737.341	5821.721136
		倍面積	-8.269536
		面積	4.1347680
		地積	4.13 m ²

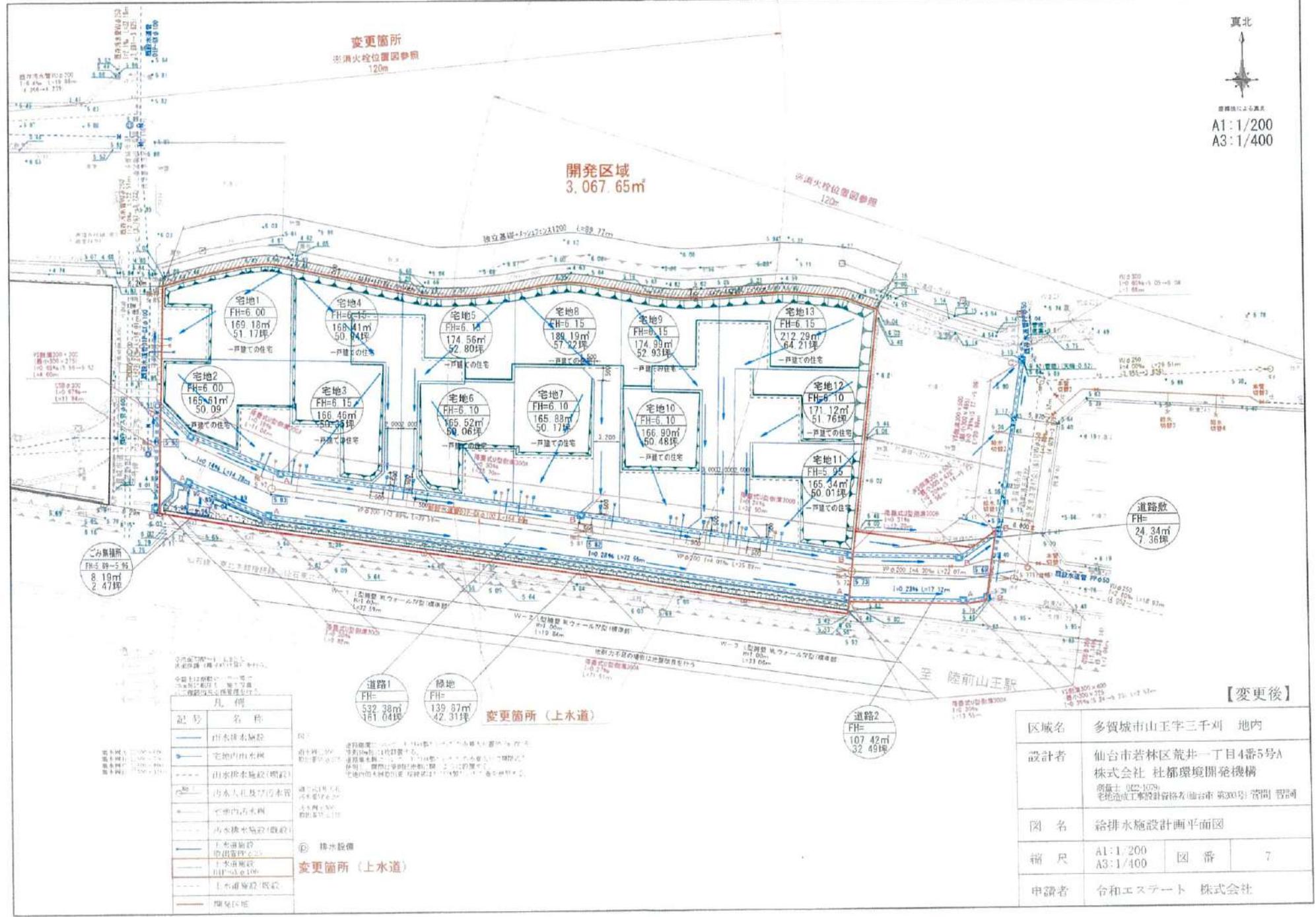
地番	(ハ)34-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK51	-188769.934	11744.329	11920.493935
KK14	-188769.357	11747.413	9891.321746
KK15	-188769.092	11749.318	4405.994250
KK16	-188768.982	11751.199	-1116.363905
KK17	-188769.187	11753.062	-11870.592620
KK57	-188769.992	11757.361	-16601.393732
KP6	-188770.599	11757.347	-3785.865734
K66	-188770.314	11755.975	18010.153700
K67	-188769.067	11750.063	9212.049392
K68	-188769.530	11747.139	-15330.016395
KP5	-188770.372	11744.319	-4744.704876
		倍面積	-8.924239
		面積	4.4621195
		地積	4.46 m ²

地番	(イ)34-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K49	-188769.145	11700.669	-10343.391396
KK1	-188768.420	11703.127	18947.362613
KK2	-188767.526	11707.007	19738.013802
KK3	-188766.734	11710.885	11593.776150
KK4	-188766.536	11712.799	2729.082167
KK5	-188766.501	11713.697	-480.261577
KK6	-188766.577	11714.568	-5587.848936
KK7	-188766.978	11716.461	-5014.645308
KK35	-188767.005	11716.586	-8904.605360
KP1	-188767.738	11716.569	-4616.328186
K76	-188767.399	11714.593	5845.581907
K77	-188767.239	11709.837	-1604.247669
K78	-188767.536	11707.409	-22314.321554
		倍面積	-11.833347
		面積	5.9166735
		地積	5.91 m ²

地番	(ロ)34-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK35	-188767.005	11716.586	7615.780900
KK8	-188767.088	11716.970	-17411.417420
KK95	-188768.491	11723.505	-21418.843635
KP2	-188768.915	11723.495	-1582.671825
K75	-188768.626	11721.743	13796.491511
KP1	-188767.738	11716.569	18992.558349
		倍面積	-8.102120
		面積	4.0510600
		地積	4.05 m ²

地番	(ニ)34-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KK95	-188768.491	11723.505	-12438.638805
KK97	-188769.976	11730.423	-26733.634017
KP3	-188770.770	11730.405	-2568.958695
K73	-188770.195	11728.793	20067.964823
K74	-188769.059	11724.368	15007.191040
KP2	-188768.915	11723.495	6658.945160
		倍面積	-7.130494
		面積	3.5652470
		地積	3.56 m ²

作成者	仙台市青葉区二日町16番1号 土地家屋調査士法人 和井内安部事務所 代表社員 安部 正伸 (令和 5年 3月 13日作成)	嘱託者	多賀城市長 深谷晃祐	縮尺	1
-----	--	-----	------------	----	---



記号	名称
—	雨水排水施設
—	宅地内雨水線
---	雨水排水施設(明記)
○	汚水入孔及び汚水菅
—	宅地内汚水線
---	雨水排水施設(取込)
—	下水道施設 取込管埋設
—	下水道施設 埋設管埋設
---	下水道施設(取込)
—	開発区域

記号	名称
○	変更箇所 (下水道)
○	凡例
○	道路1 FH=532.38m 161.04坪
○	緑地 FH=139.87m 42.31坪
○	変更箇所 (下水道)

【変更後】			
区域名	多賀城市山王字三千刈 地内		
設計者	仙台市若林区荒井一丁目4番5号A 株式会社 社都環境開発機構 代表取締役 伊藤 隆夫 宅地造成工務設計事務所(仙台市 第200号) 営業 野田 智司		
図名	給排水施設設計画平面図		
縮尺	A1: 1/200 A3: 1/400	図番	7
申請者	令和エステート 株式会社		

981-3328
宮城県宮谷市
上桜木1丁目10番2号

000510

令和 7年度
固定資産税・都市計画税
納税通知書兼課税明細書

令和 7年 4月25日

株式会社 パルコホーム宮城 様



3-0850-



固定資産税及び都市計画税を次のとおり決定しましたので、通知します。
各期の税額を各納期限までに納めてください。

課税義務者	株式会社 パルコホーム宮城			
地帯番号	0850	通知書番号	30016994	
期別	第 1 期	第 2 期	第 3 期	第 4 期
税額	19,900円	18,000円	18,000円	18,000円
期限	令和 7年 6月 2日	令和 7年 7月31日	令和 7年 9月30日	令和 7年12月 1日
備 考	※に記載のある方は、記載の口座からの口座振替納税になりますので、納付書はついておりません。			
機種別	口座番号	口座名義人		

課税根拠(税額内訳)

	固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額		
土地	4,354,693	4,354,693
家屋	0	0
償却	0	0
合計	4,354,000	4,354,000
算出税額	60,956	13,062
軽減税額	0	0
確定税額	60,900	13,000
減免税額		0円
年税額		73,900円

*税率：固定資産税(1.4%) 都市計画税(0.3%)

*課税についての説明は裏面をご覧ください。

※納期月の26日(この日が土曜日・日曜日又は祝日の場合は翌営業日)です。

※明細書 本年度の賦課期日の1月1日現在、あなたの所有で課税されている固定資産(土地・家屋)の明細をお知らせします。
納税通知書の税額は端数処理をしていますので、この明細書の税相当額の合計とは一致しない場合があります。

1枚目 1枚中

土地又は家屋の所在地	家屋番号	前年度課税標準額 (円)	課税標準額 (円)
地目(住宅区分)又は家屋種類・構造	建築年次 評価地積又は床面積(m ²)	(上段:固定 下段:都計)	(上段:固定 下段:都計)
備 考	評価額 (円)	軽減税額 (円)	差引税相当額 (円)
山王字三千刈1-15		4,128,837	4,354,693
宅地(非住宅用地)	169.18	4,128,837	4,354,693
	7,257,822	0	74,029