

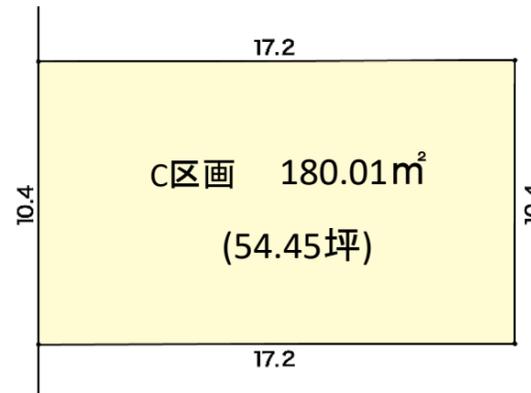
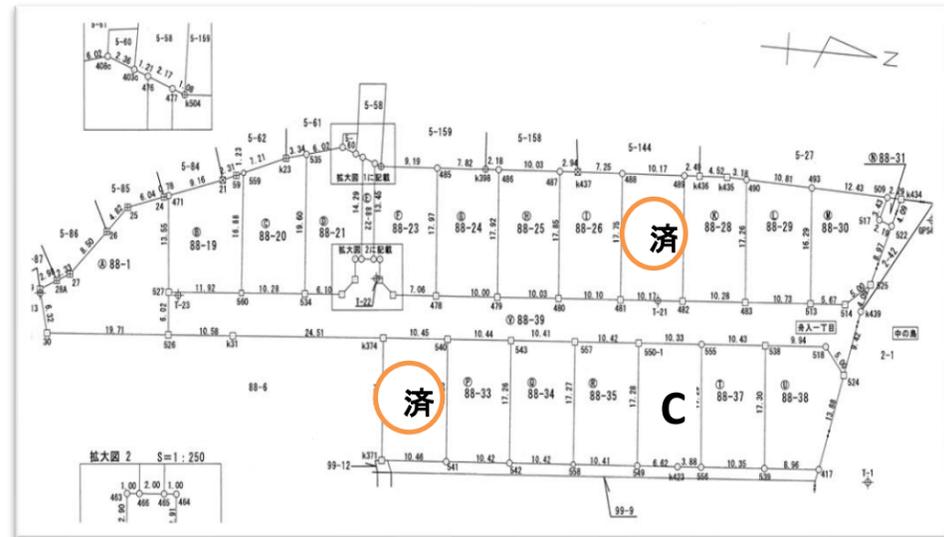
売地

塩釜市舟入



- *ヨークベニマル塩釜舟入店.....約400m
- *ローソン塩釜舟入店.....約270m
- *ヤマザワ塩釜中の島店.....約400m
- *本塩釜駅.....約1.3km
- *塩釜市立第三小学校.....約1.2km
- *塩釜市立第三中学校.....約1.5km

区画	面積	価格
済		
済		
C(88-36)	180.01㎡(54.45坪)	14,700,000円



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	JR仙石線	本塩釜駅	徒歩 17分
			車 分
土地面積	180.01㎡		
ほかに私道面積	789.42㎡(共有持分1/18)		
価格	14,700,000円		
1平方メートル単価	坪単価 (円)		

所在地	塩釜市舟入一丁目88番36 (地番)		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	開発行為、法22条指定区域		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完子予定年月	
接道状況	西側私道(幅員:約6m、接面:約10.4m)持分1/18		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類		借地料 円
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
維持費等			
備考	東日本大震災の津波浸水区域です。		

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

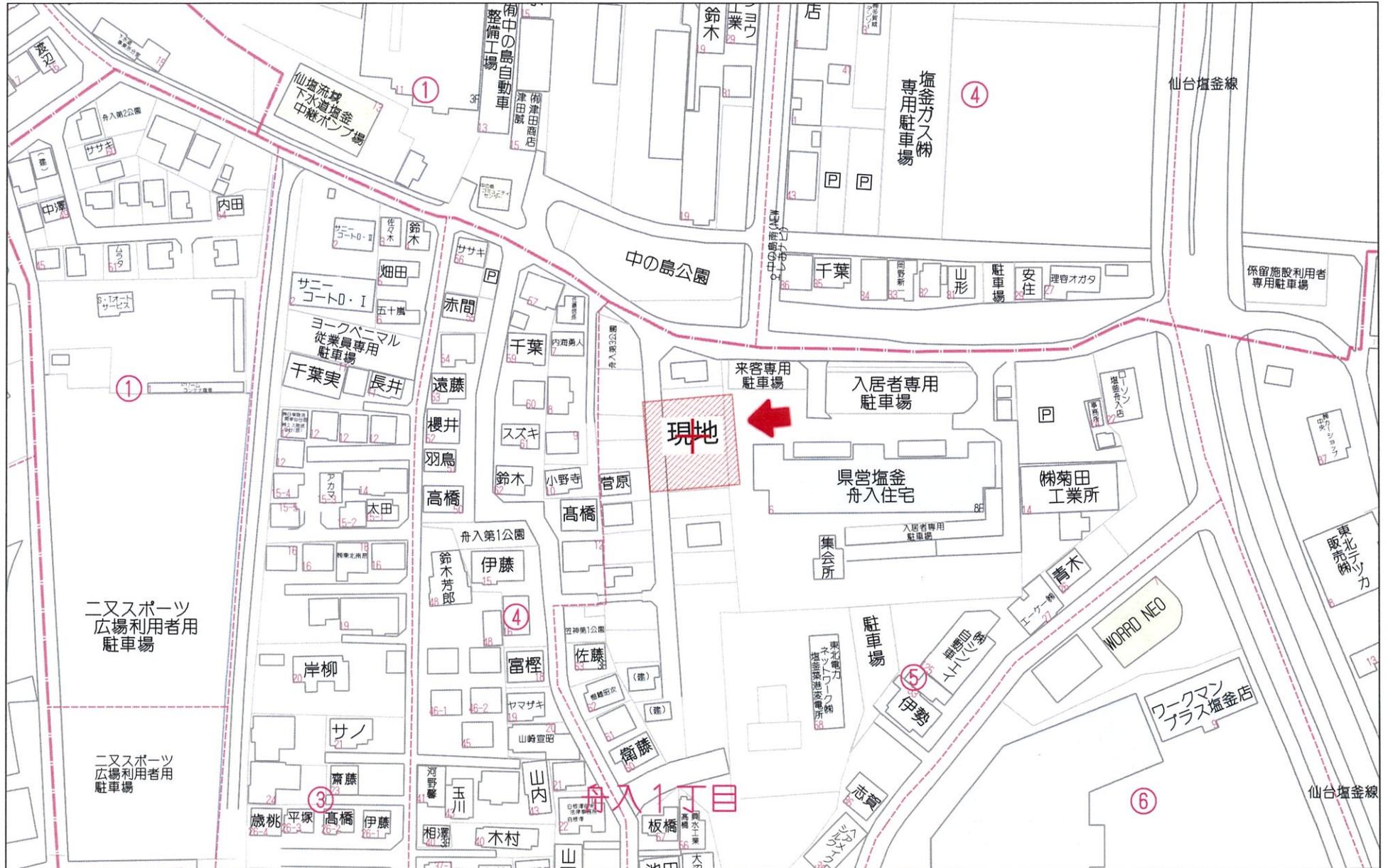
宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
 FAX:022-358-8022
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
売主
 ■情報公開日
 2026. 3. 5

■手数料
当方片手数
 ■情報有効期限
 情報公開日から6ヶ月
 コード(登録)番号

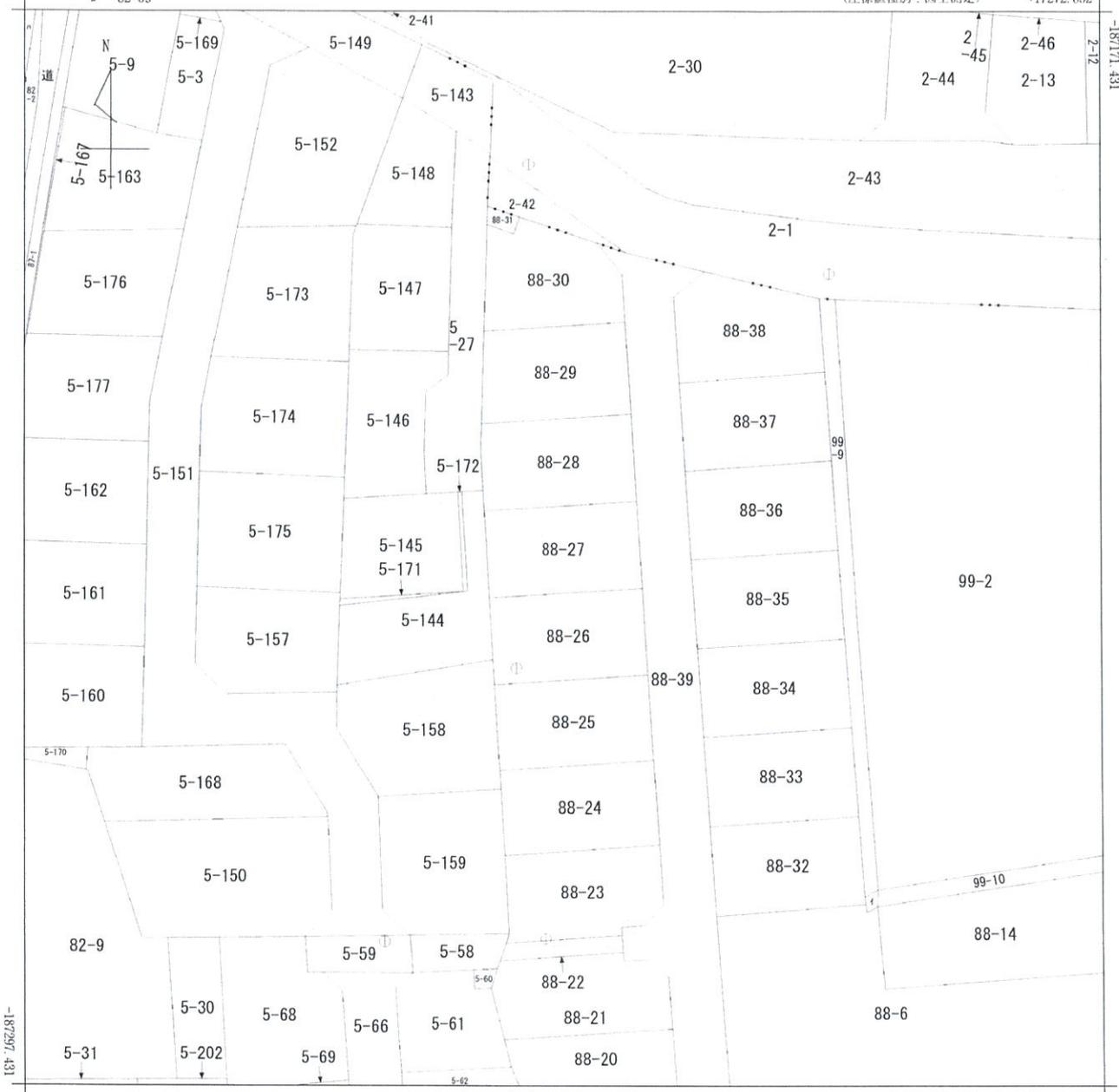


80m

1:1650

イ 99-12
ロ 82-69

(座標値種別：図上測定) +17272.852



+17147.852 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tohokuta iheiyouki2011.par) による修正がされています。

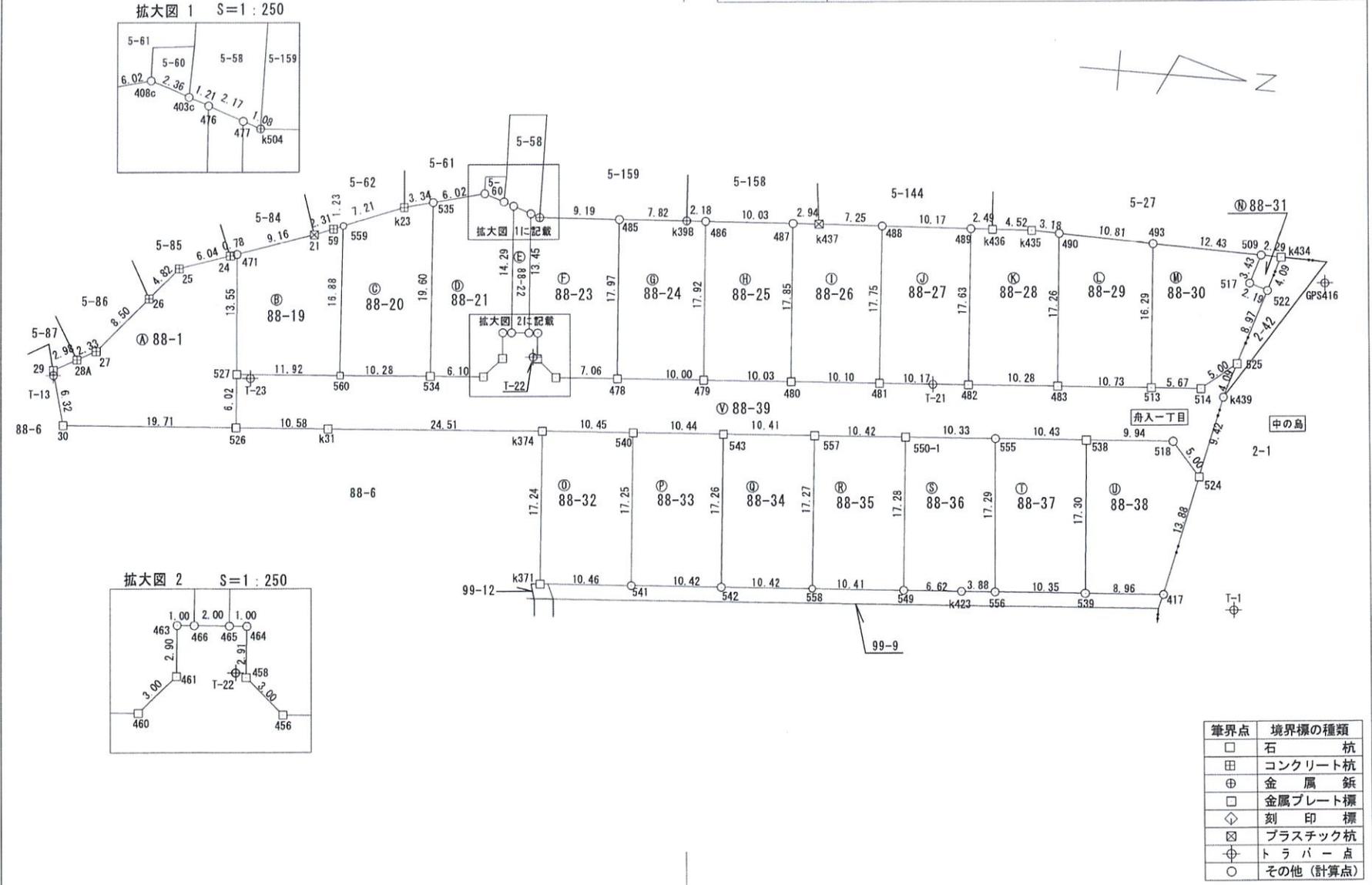
地番区域見出
中の島
舟入1丁目

請求部	所在	塩竈市舟入一丁目				地番	88番27			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年3月			備付年月日(原図)	昭和53年7月14日		補記事項			

地番 88番1
88番19から88番39

土地の所在 塩竈市舟入一丁目

地積測量図 (5-1)



作成者 石巻市大手町9番10号
土地家屋調査士 新 田 和 良 (令和4年9月9日作成)

申請人 しあわせ不動産株式会社
代表取締役 遠藤森寿

縮尺 1 / 500

地番 88番1
88番19から88番39

土地の所在 塩竈市舟入一丁目

地積測量図(5-2)

求積表

地番	㉠ 88-1				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
29	-187333.555	17225.993	-0.963	-16588.631259	6.32
30	-187331.895	17232.088	21.316	367319.187808	19.71
526	-187312.239	17230.644	19.227	331293.592188	6.02
527	-187312.668	17224.631	-1.577	-27163.243087	13.55
471	-187313.816	17211.125	-1.884	-32425.759500	0.78
24	-187314.552	17211.374	-6.454	-111082.207796	6.04
25	-187320.270	17213.310	-8.822	-151855.820820	4.82
26	-187323.374	17217.002	-8.622	-148444.991244	8.50
27	-187328.892	17223.461	-7.558	-130174.918238	2.33
28A	-187330.932	17224.578	-4.663	-80318.207214	2.98
			倍面積	559.000838	
			面積	279.5004190	
			地積	279.50 m ²	
			坪数	84.54 坪	

地番	㉡ 88-19				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
471	-187313.816	17211.125	-7.527	-129548.137875	13.55
527	-187312.668	17224.631	13.034	224505.840454	11.92
560	-187300.782	17223.737	10.827	186481.400499	16.88
559	-187301.841	17206.889	-2.208	-37992.810912	1.23
59	-187302.990	17207.341	-3.300	-56784.225300	2.31
21	-187305.141	17208.185	-10.826	-186295.810810	9.16
			倍面積	366.256056	
			面積	183.1280280	
			地積	183.12 m ²	
			坪数	55.39 坪	

地番	㉢ 88-20				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
559	-187301.841	17206.889	-5.654	-97287.750406	16.88
560	-187300.782	17223.737	11.310	194800.465470	10.28
534	-187290.531	17222.966	8.888	153077.721808	19.60
535	-187291.894	17203.417	-4.597	-79084.107949	3.34
k23	-187295.128	17204.251	-9.947	-171130.684697	7.21
			倍面積	375.644226	
			面積	187.8221130	
			地積	187.82 m ²	
			坪数	56.81 坪	

地番	㉣ 88-21				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
535	-187291.894	17203.417	-4.468	-76864.867156	19.60
534	-187290.531	17222.966	7.441	128156.090006	6.10
460	-187284.453	17222.509	8.057	138761.755013	3.00
461	-187282.474	17220.255	1.769	30462.631095	2.90
463	-187282.684	17217.365	0.787	13550.066255	1.00
466	-187281.687	17217.290	0.012	206.607480	14.29
476	-187282.672	17203.032	-2.132	-36676.864224	1.21
403c	-187283.819	17202.647	-3.391	-58334.175977	2.36
408c	-187286.063	17201.914	-8.075	-138905.455550	6.02
			倍面積	355.786942	
			面積	177.8934710	
			地積	177.89 m ²	
			坪数	53.81 坪	

地番	㉤ 88-22				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
476	-187282.672	17203.032	-1.068	-18372.838176	14.29
466	-187281.687	17217.290	2.980	51307.524200	2.00
465	-187279.692	17217.141	1.068	18387.906588	13.45
477	-187280.619	17203.722	-2.980	-51267.091560	2.17
			倍面積	55.501052	
			面積	27.7505260	
			地積	27.75 m ²	
			坪数	8.39 坪	

地番	㉦ 88-23				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
477	-187280.619	17203.722	-0.101	-1737.575922	13.45
465	-187279.692	17217.141	1.924	33125.779284	1.00
464	-187278.695	17217.066	1.199	20643.262134	2.91
458	-187278.493	17219.968	2.501	43067.139968	3.00
456	-187276.194	17221.894	9.347	160973.043218	7.06
478	-187269.146	17221.419	5.771	99384.809049	17.97
485	-187270.423	17203.496	-10.445	-179690.515720	9.19
k504	-187279.591	17204.068	-10.196	-175412.677328	1.08
			倍面積	353.264683	
			面積	176.6323415	
			地積	176.63 m ²	
			坪数	53.43 坪	

作成者

石巻市大手町9番10号
土地家屋調査士 新田 和 良 (令和4年9月9日作成)

申請人

しあわせ不動産株式会社
代表取締役 遠藤森寿

縮尺

1 / 1

地番	88番1 88番19から88番39
土地の所在	塩竈市舟入一丁目

地積測量図(5-3)

地番 ㊦ 88-24					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
485	-187270.423	17203.496	-6.529	-112321.625384	17.97
478	-187269.146	17221.419	11.254	193809.849426	10.00
479	-187259.169	17220.747	8.706	149923.823382	17.92
486	-187260.440	17202.876	-3.448	-59315.516448	2.18
k398	-187262.617	17203.009	-9.983	-171737.638847	7.82
			倍面積	358.892129	
			面積	179.4460645	
			地積	179.44 m ²	
			坪数	54.28 坪	

地番 ㊧ 88-25					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
486	-187260.440	17202.876	-8.740	-150353.136240	17.92
479	-187259.169	17220.747	11.278	194215.584666	10.03
480	-187249.162	17220.073	8.740	150503.438020	17.85
487	-187250.429	17202.265	-11.278	-194007.144670	10.03
			倍面積	358.741776	
			面積	179.3708880	
			地積	179.37 m ²	
			坪数	54.25 坪	

地番 ㊨ 88-26					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
487	-187250.429	17202.265	-1.672	-28762.187080	17.85
480	-187249.162	17220.073	11.344	195344.508112	10.10
481	-187239.085	17219.394	8.912	153459.239328	17.75
488	-187240.250	17201.683	-8.405	-144580.145615	7.25
k437	-187247.490	17202.086	-10.179	-175100.033394	2.94
			倍面積	361.381351	
			面積	180.6906755	
			地積	180.69 m ²	
			坪数	54.65 坪	

地番 ㊩ 88-27					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
488	-187240.250	17201.683	-8.989	-154625.928487	17.75
481	-187239.085	17219.394	11.312	194785.784928	10.17
482	-187228.938	17218.710	8.989	154778.984190	17.63
489	-187230.096	17201.118	-11.312	-194579.046816	10.17
			倍面積	359.793815	
			面積	179.8969075	
			地積	179.89 m ²	
			坪数	54.41 坪	

地番 ㊪ 88-28					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
489	-187230.096	17201.118	-1.328	-22843.084704	17.63
482	-187228.938	17218.710	11.410	196465.481100	10.28
483	-187218.686	17218.019	9.024	155375.403456	17.26
490	-187219.914	17200.805	-4.411	-75872.750855	3.18
k435	-187223.097	17200.732	-7.696	-132376.833472	4.52
k436	-187227.610	17200.980	-6.999	-120389.659020	2.49
			倍面積	358.556505	
			面積	179.2782525	
			地積	179.27 m ²	
			坪数	54.23 坪	

地番 ㊫ 88-29					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
490	-187219.914	17200.805	-9.580	-164783.711900	17.26
483	-187218.686	17218.019	11.934	205479.838746	10.73
513	-187207.980	17217.298	9.580	164941.714840	16.29
493	-187209.106	17201.051	-11.934	-205277.342634	10.81
			倍面積	360.499052	
			面積	180.2495260	
			地積	180.24 m ²	
			坪数	54.52 坪	

地番 ㊬ 88-30					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
493	-187209.106	17201.051	-11.296	-194303.072096	16.29
513	-187207.980	17217.298	6.786	116836.584228	5.67
514	-187202.320	17216.943	9.554	164490.673422	5.00
525	-187198.426	17213.804	6.665	114730.003660	8.97
522	-187195.655	17205.277	0.690	11871.641130	2.19
517	-187197.736	17204.597	-1.029	-17703.530313	3.43
509	-187196.684	17201.335	-11.370	-195579.178950	12.43
			倍面積	343.121081	
			面積	171.5605405	
			地積	171.56 m ²	
			坪数	51.89 坪	

地番 ㊭ 88-31					
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
509	-187196.684	17201.335	-3.346	-57555.666910	3.43
517	-187197.736	17204.597	1.029	17703.530313	2.19
522	-187195.655	17205.277	3.346	57568.856842	4.09
k434	-187194.390	17201.387	-1.029	-17700.227223	2.29
			倍面積	16.493022	
			面積	8.2465110	
			地積	8.24 m ²	
			坪数	2.49 坪	

作成者 石巻市大手町9番10号
土地家屋調査士 新田 和 良 (令和4年9月9日作成)

申請人 しあわせ不動産株式会社
代表取締役 遠藤森寿 縮尺 1/1

地番 88番1
88番19から88番39

土地の所在 塩竈市舟入一丁目

地積測量図(5-4)

測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
k374	-187277.252	17228.055	-9.237	-159135.544035	17.24
k371	-187276.063	17245.251	11.629	200545.023879	10.46
541	-187265.623	17244.551	9.237	159287.917587	17.25
540	-187266.826	17227.344	-11.629	-200336.783376	10.45
倍面積					360.614055
面積					180.3070275
地積					180.30 m ²
坪数					54.54 坪

測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
557	-187246.024	17225.926	-9.201	-158495.745126	17.27
558	-187244.829	17243.156	11.582	199710.232792	10.41
549	-187234.442	17242.459	9.201	158647.865259	17.28
550-1	-187235.628	17225.217	-11.582	-199502.463294	10.42
倍面積					359.889631
面積					179.9448155
地積					179.94 m ²
坪数					54.43 坪

測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
540	-187266.826	17227.344	-9.213	-158715.520272	17.25
541	-187265.623	17244.551	11.600	200036.791600	10.42
542	-187255.226	17243.854	9.213	158867.626902	17.26
543	-187256.410	17226.634	-11.600	-199828.954400	10.44
倍面積					359.943830
面積					179.9719150
地積					179.97 m ²
坪数					54.44 坪

測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
550-1	-187235.628	17225.217	-9.120	-157093.979040	17.28
549	-187234.442	17242.459	7.787	134267.028233	6.62
k423	-187227.841	17242.016	10.472	180558.391552	3.88
556	-187223.970	17241.754	2.519	43431.978326	17.29
555	-187225.322	17224.514	-11.658	-200803.384212	10.33
倍面積					360.034859
面積					180.0174295
地積					180.01 m ²
坪数					54.45 坪

測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
543	-187256.410	17226.634	-9.202	-158519.486068	17.26
542	-187255.226	17243.854	11.581	199701.073174	10.42
558	-187244.829	17243.156	9.202	158671.521512	17.27
557	-187246.024	17225.926	-11.581	-199493.449006	10.41
倍面積					359.659612
面積					179.8298060
地積					179.82 m ²
坪数					54.39 坪

測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
555	-187225.322	17224.514	-9.054	-155950.749756	17.29
556	-187223.970	17241.754	11.683	201435.411982	10.35
539	-187213.639	17241.055	9.054	156100.511970	17.30
538	-187214.916	17223.804	-11.683	-201225.702132	10.43
倍面積					359.472064
面積					179.7360320
地積					179.73 m ²
坪数					54.37 坪

測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
538	-187214.916	17223.804	-8.639	-148796.442756	17.30
539	-187213.639	17241.055	10.220	176203.582100	8.96
417	-187204.696	17240.451	11.925	205592.378175	13.88
524	-187201.714	17226.893	-0.304	-5236.975472	5.00
518	-187205.000	17223.131	-13.202	-227379.775462	9.94
倍面積					382.766585
面積					191.3832925
地積					191.38 m ²
坪数					57.89 坪

作成者

石巻市大手町9番10号
土地家屋調査士 新田 和 良 (令和4年9月9日作成)

申請人

しあわせ不動産株式会社
代表取締役 遠藤森寿

縮尺

1/1

地番	88番1 88番19から88番39
土地の所在	塩竈市舟入一丁目

地積測量図(5-5)

地番	⑤ 88-39				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
527	-187312.668	17224.631	-11.457	-197342.597367	6.02
526	-187312.239	17230.644	10.976	189123.548544	10.58
k31	-187301.692	17229.869	34.987	602821.426703	24.51
k374	-187277.252	17228.055	34.866	600673.365630	10.45
540	-187266.826	17227.344	20.842	359052.303648	10.44
543	-187256.410	17226.634	20.802	358348.440468	10.41
557	-187246.024	17225.926	20.782	357989.194132	10.42
550-1	-187235.628	17225.217	20.702	356596.442334	10.33
555	-187225.322	17224.514	20.712	356754.133968	10.43
538	-187214.916	17223.804	20.322	350022.144888	9.94
518	-187205.000	17223.131	13.202	227379.775462	5.00
524	-187201.714	17226.893	5.311	91492.028723	9.42
k439	-187199.689	17217.689	3.288	56611.761432	4.09
525	-187198.426	17213.804	-2.631	-45289.518324	5.00
514	-187202.320	17216.943	-9.554	-164490.673422	5.67
513	-187207.980	17217.298	-16.366	-281778.299068	10.73
483	-187218.686	17218.019	-20.958	-360855.242202	10.28
482	-187228.938	17218.710	-20.399	-351244.465290	10.17
481	-187239.085	17219.394	-20.224	-348245.024256	10.10
480	-187249.162	17220.073	-20.084	-345847.946132	10.03
479	-187259.169	17220.747	-19.984	-344139.408048	10.00
478	-187269.146	17221.419	-17.025	-293194.658475	7.06
456	-187276.194	17221.894	-9.347	-160973.043218	3.00
458	-187278.493	17219.968	-2.501	-43067.139968	2.91
464	-187278.695	17217.066	-1.199	-20643.262134	1.00
465	-187279.692	17217.141	-2.992	-51513.685872	2.00
466	-187281.687	17217.290	-2.992	-51514.131680	1.00
463	-187282.684	17217.365	-0.787	-13550.066255	2.90
461	-187282.474	17220.255	-1.769	-30462.631095	3.00
460	-187284.453	17222.509	-8.057	-138761.755013	6.10
534	-187290.531	17222.966	-16.329	-281233.811814	10.28
560	-187300.782	17223.737	-22.137	-381281.865969	11.92
		倍面積		1435.340330	
		面積		717.6701650	
		地積		717.67 m ²	
		坪数		217.09 坪	

基準点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
利府	-186765.475	10571.186	電子基準点
S七ヶ浜	-188710.420	20147.415	電子基準点
矢本	-174765.003	33146.759	電子基準点
GPS415	-187205.918	17356.265	スタッフティック観測点
GPS416	-187189.142	17203.888	スタッフティック観測点
T-1	-187196.566	17241.549	測量多角点
T-13	-187333.484	17226.556	測量多角点
T-16	-187251.364	17244.206	測量多角点
T-21	-187232.984	17219.006	測量多角点
T-22	-187278.996	17219.818	測量多角点
T-23	-187311.077	17224.945	測量多角点

公共座標取得年月日	令和3年9月1日
境界測量年月日	令和3年9月27日から令和4年9月5日
座標系	世界測地系(測地成果2011)平面直角座標系 第X系

総合計面積	4280.3267470 m ²
-------	-----------------------------

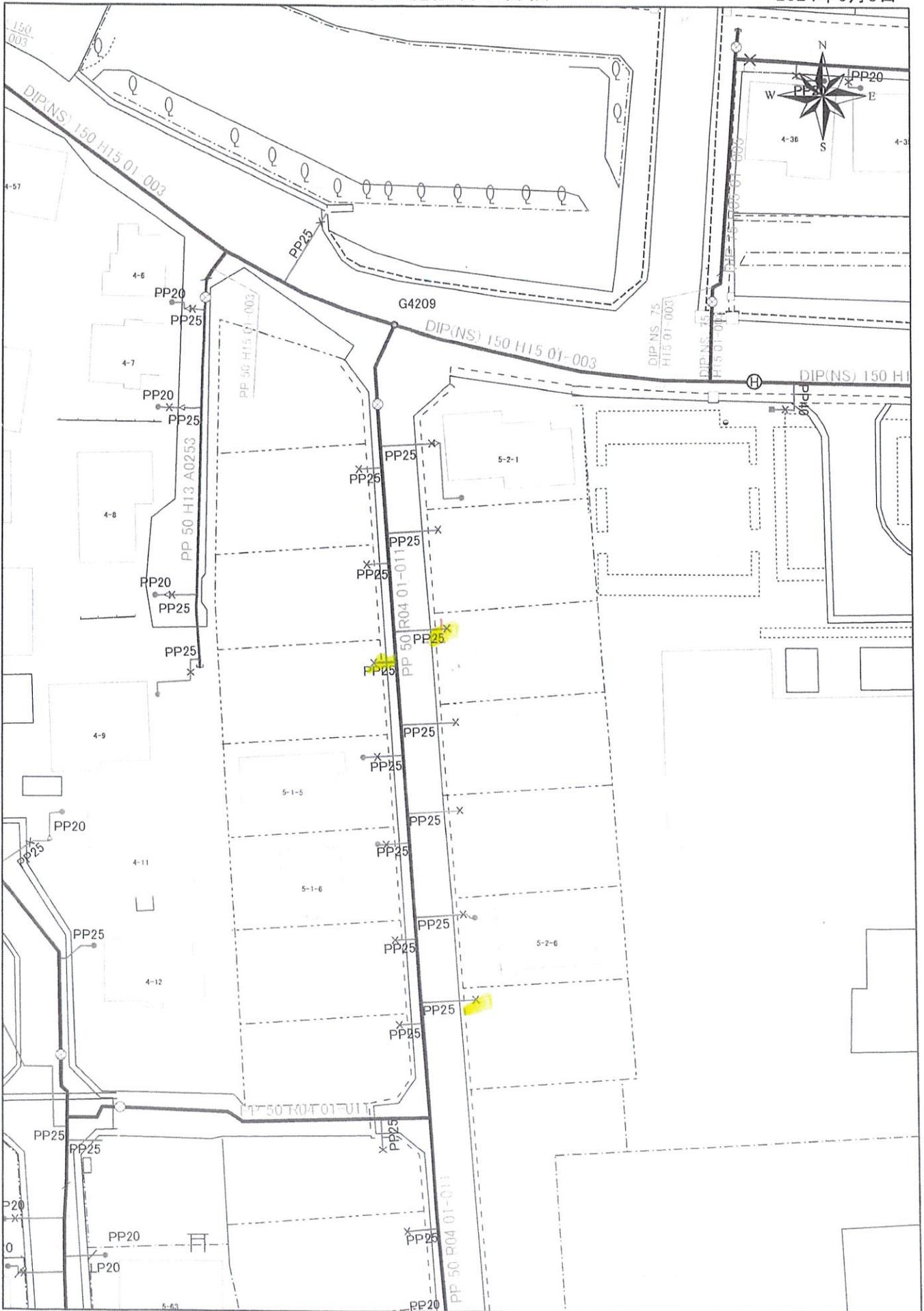
作成者	石巻市大手町9番10号 土地家屋調査士 新田和良 (令和4年9月9日作成)
-----	---

申請人	しあわせ不動産株式会社 代表取締役 遠藤森寿
-----	---------------------------

縮尺	1/1
----	-----

水道施設管理台帳

2024年6月5日



甲面図 5=1 1000

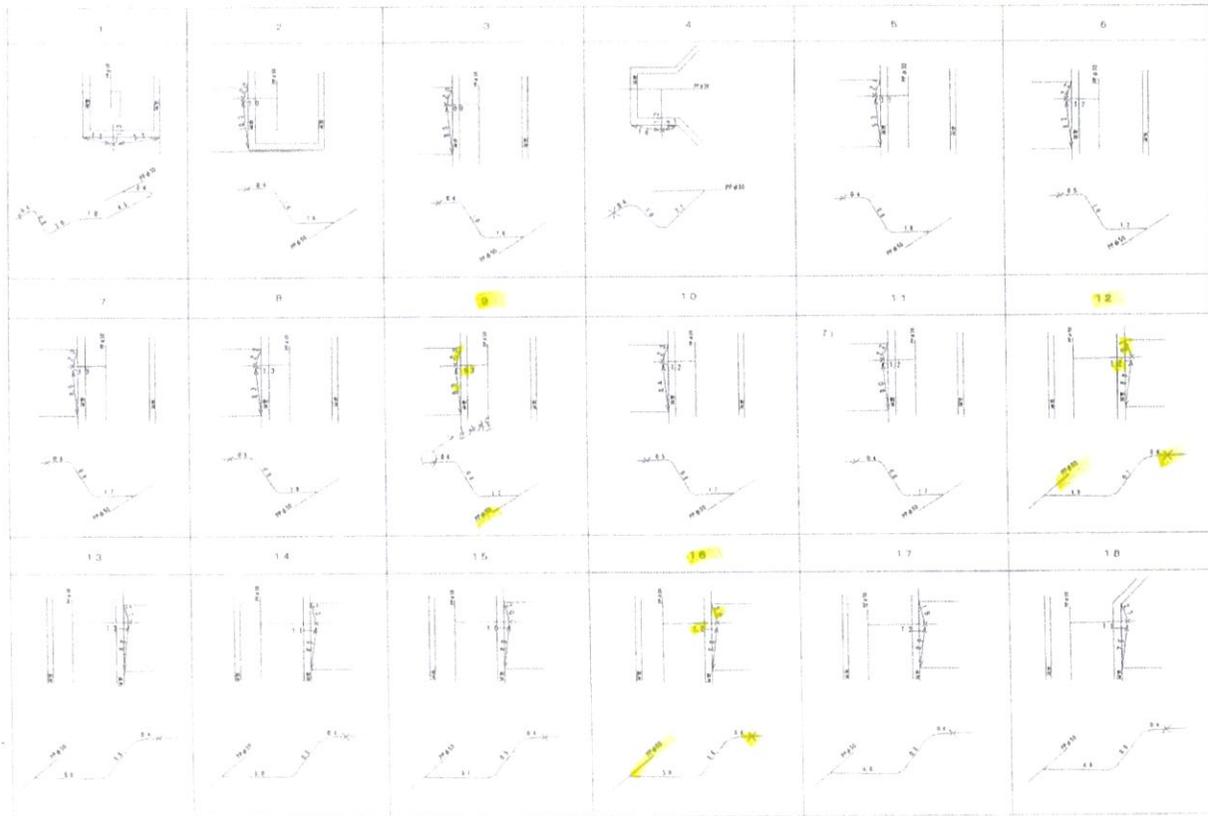


各取出手之セット印 5=1 100

管径 取手径 φ75mm
 管径付物径 φ50+25
 取手径 φ30mm



水道用ポリエチレン二層管 φ100mm L=35.1m
 水道用ポリエチレン二層管 φ150mm L=109.2m



事業名	開閉行為
工事場所	塩田市舟入一丁目地内
図名	平面図 配管印 積断印
縮尺	図紙 位置
塩田市水道部	
塩田市水道部	塩田市水道部

平面図 1/1000

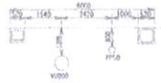


品名	数量
配水管	144.4m
ソフトシール仕切弁	2台
メーラーセット3	1台
止水栓	1台

電気設備図



A-A 横断面 1/1000



標準断面図



自然気配管連絡図



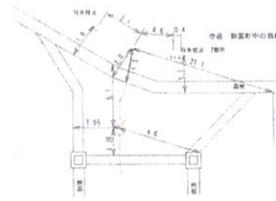
配管図 1/100



B部オフセット



C部オフセット



D部オフセット



E部オフセット



位置図



水道用ポリエチレン二層管 φ50mm L=35.1m
水道用ポリエチレン二層管 φ80mm L=109.3m

工事数量表			
品名	口径	単位	数量
配水管			
水道用ポリエチレン二層管	φ50mm	m	144.4
ソフトシール仕切弁	φ50mm	台	2.0
メーラーセット3	φ20mm	台	1.0
止水栓			
水道用ポリエチレン二層管	φ80mm	m	109.3
乙型止水栓	φ75mm	台	1.0

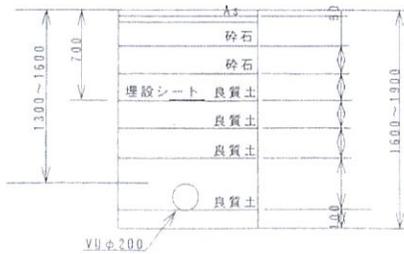
事業名	開発行為
工事場所	塩浜市舟入一丁目内
図名	平面図 配管図 横断面図
縮尺	図示 位置
作成者	清水建設
図面番号	水配管

汚水配管平面図 S=1:500

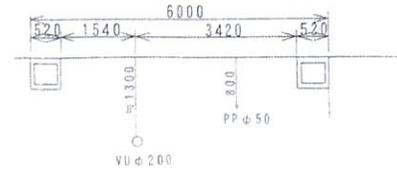
凡例	
-----	既設汚水管
————	新設汚水管 VUφ200mm
○	新設汚水取付管 VUφ150mm



掘削復旧断面図 S=1:40



A部横断面図 S=1:100



工事名	塩竈市舟入一丁目開発行為
工事箇所	塩竈市舟入一丁目
申請者	しあわせ不動産(株) (代) 遠藤森寿
図名	平面図 位置図 横断面 断面図
縮尺	図示
施工業者	株式会社 ワイズテック
日付	2022.11.04

市内申請開発区域

用途	面積
専用住宅地	3363.56㎡
公園	171.74㎡
ゴミ集積施設	8.25㎡
区画道路	712.89㎡
給水管埋設用地	28.02㎡
合計	与 4284.46㎡

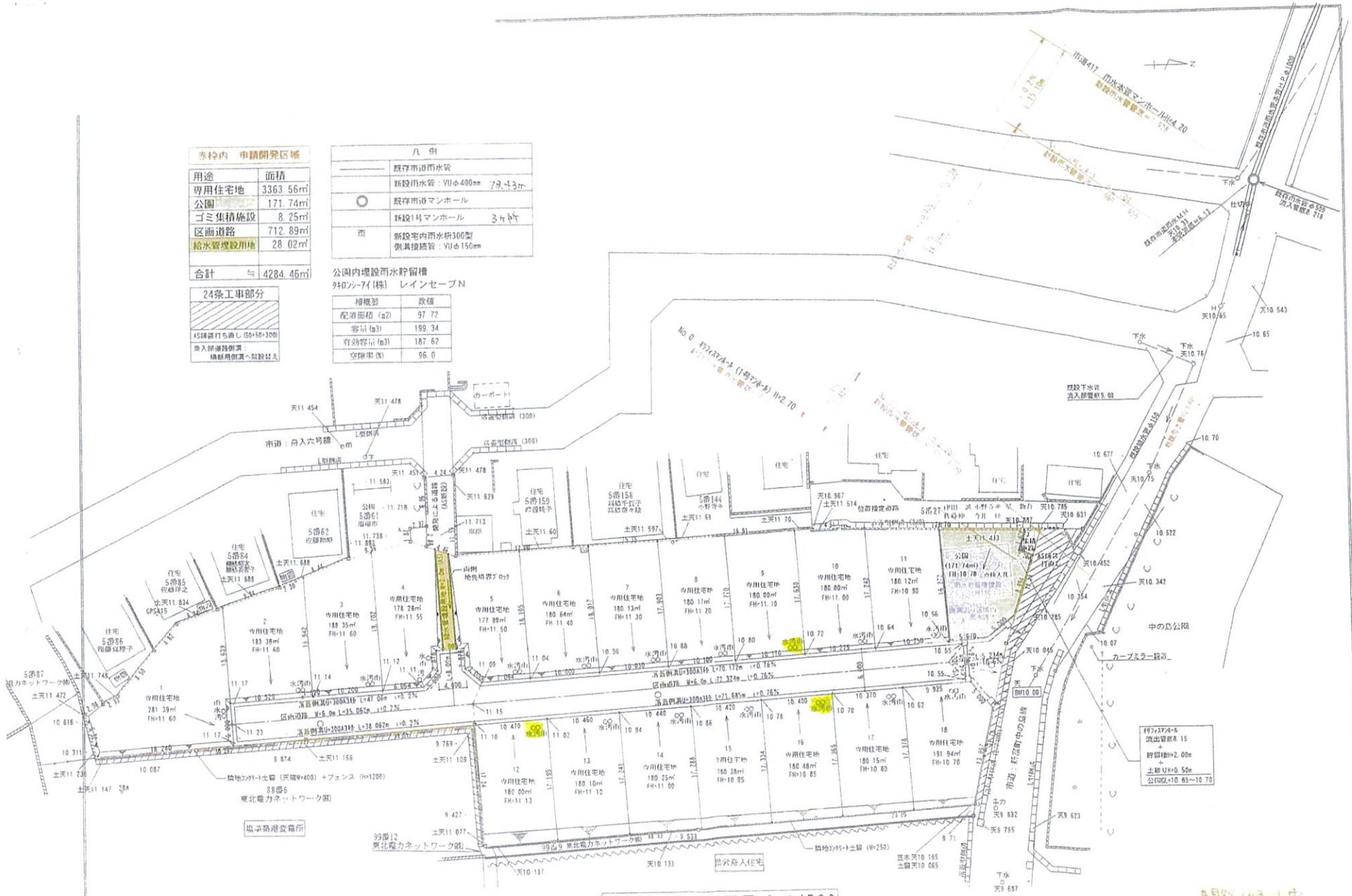
24条工事部分

AS舗装打ち直し(50×50×200)	埋入部埋設側溝
埋入部埋設側溝	埋設側溝側溝へ埋設延長

凡例	
—	既存市道雨水管
—	新設雨水管: VUφ400mm 79.43m
○	既存市道マンホール
○	新設1号マンホール 3ヶ所
■	新設宅内雨水折300型 側溝接続管: VUφ150mm

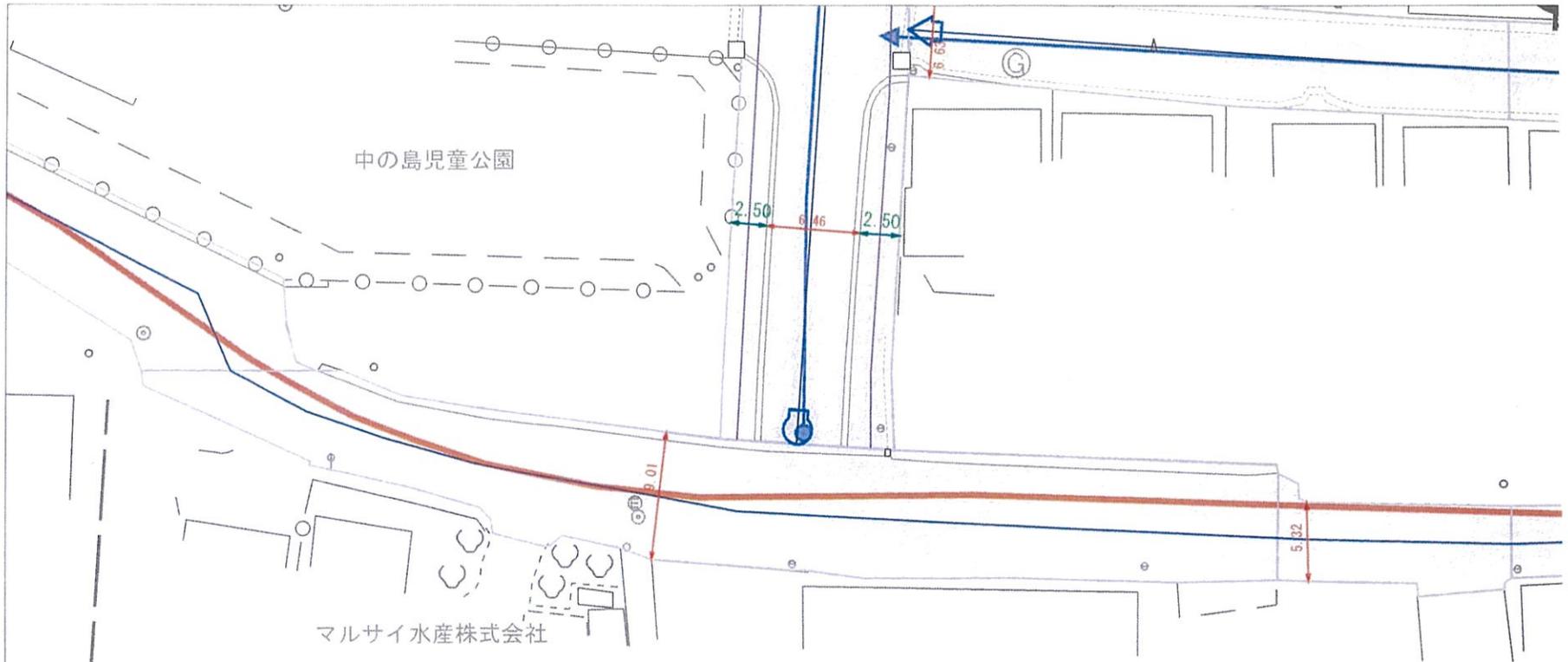
公園内埋設雨水貯留槽
9407-7(1棟) レインセーブN

槽形状	数値
配原面積 (m ²)	97.77
容積 (m ³)	199.34
有効容積 (m ³)	187.62
空槽率 (%)	95.0



雨水管 竣工平面図 S:1/500

工事名	塩竈市舟入1丁目 開発許可	縮尺	1/500	株式会社 ワイズテック	宮城県石巻市開北1丁目8-59	図面番号
図面名	雨水管 竣工平面図	日付	2022.10			

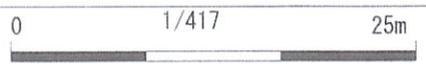


(24)

分譲地

分譲地内は閉鎖道路

2024年6月5日



令和7年度固定資産（土地・家屋）課税明細書

1 / 1

株式会社 パルコホーム宮城 様

令和 7年 5月 9日

通知書番号

0007302994

資産	所在地		用途 種別	区分 種別	前年度小規模課税標準額(固定資産税)	前年度一般課税標準額(固定資産税)	前年度非住宅課税標準額(固定資産税)	固定資産税 負担率	都市 計画税 負担率	今年度課税標準額(固定資産税)	軽減等税額
	家屋番号	住宅用地・用途 市街化								建築年	今年度課税標準額(固定資産税)
	地目・構造	地積・床面積	評価額							備	考
土地	舟入一丁目88-27									2949620	
			非住宅用地市街化							2949620	50142
	宅地	17989	4335349		2949620	068068					
土地	舟入一丁目88-36									2951587	
			非住宅用地市街化							2951587	50176
	宅地	18001	4338241		2951587	068068					
	以下余白										

(注)上記の明細は、1月1日現在の状況です。1月2日以降に物件を売却したり、滅失した場合も課税対象になります。
課税標準額に、固定資産税で1.4%、都市計画税で0.3%の税率をそれぞれ乗じたものが、1物件あたりの税額の目安になり、参考税額の欄に記載しています。

裏面もご覧ください。

宮城県塩竈市