



【周辺施設】

ジョイス宮古千徳店様	→500m
千徳駅	→500m
薬王堂千徳店様	→450m
宮古市立千徳小学校	→1.100m
宮古市立宮古西中学校	→2.100m

物件	宮古市板屋 3 丁目付近			
価格	880 万円			
面積 (㎡)	170.85 ㎡	面積 (坪)	51.67 坪	
交通	JR山田線 千徳駅まで約0.6 k m バス停 千徳駅前まで約0.5 k m			
学区	千徳小学校1.4km 宮古西中学校1.9km			
都市計画	非線引き区域	地目	宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他 法令上の制限	・ 景観法 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法			
地勢	平坦	現状	更地	
引渡条件	無し	引渡日	即	
接道	公道			
幅員	西 5.5 m	上水道	公営	
下水道	公営	電気	東北電力	
その他設備		取引形態	売主	仲介手数料 なし
備考	・ 洪水浸水想定区域 (想定最大規模) 0.5m～3.0m			
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。			
公開日	2025/9/10	更新日	2025/11/9	取引有効期限 2025/11/9