

# 土地

# 青森市浪館

1区画



物件	青森市大字浪館字志田2-22		
価格	7,400,000円		
面積(m <sup>2</sup> )	169.51	m <sup>2</sup>	面積(坪) 51.28 坪
交通	JR奥羽本線線 青森駅 車10分 「西中学校入口」バス停 徒歩8分		
学区	青森市立泉川小学校、青森市立西中学校		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
その他	法22条地域 法令上の制限 景観法		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
接道	市町村道 北側	幅員	6.0 m
上水道	公営水道引込済	下水道	公共下水引込済
電気	東北電力	その他設備	個別プロパン
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2025/12/2	更新日	2026/2/1
取引有効期限	2026/2/1		

P A L C O H O M E

国土交通大臣 (3) 第8844号

(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社パルコホーム

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82

TEL : 019-631-2865 FAX : 019-635-0864