



モデルハウス

限定1棟／

MODEL HOUSE お譲りします！

注目のサザンタウンやはばagain内！すぐに入居したいとお考えの方は必見です！

土地＋建物＋外構＋家具家電／

販売価格

土地 64.74坪 ＋ 建物 34.07坪

4,650万円
[税込]

#Ua値0.28

#断熱等級6
(G2グレード)

#太陽光発電システム 6.45kw

#吹抜け

#全館冷暖房システム

#1階寝室

#ファミクロ

#室内干しスペース

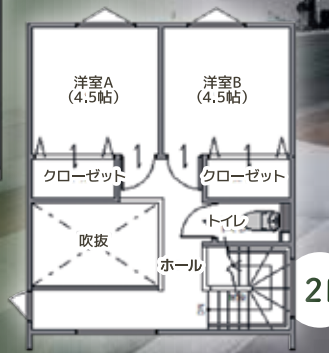
#乾太くん

#外構

#カーポート2台

【物件所在地】紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割87-12【交通の利便】JR東北本線矢幅駅 徒歩15分【土地面積】214.46㎡(64.74坪)【建物面積】112.62㎡(34.07坪)【取引態様】売主【建築確認番号】第R05-1-2379-0号【竣工】2024年9月【引渡し可能年月】即【設備】上下水道：公営 下水道：公共下水 電気：東北電力 その他設備：プロパンガス

ワンフロアで生活できる1階完結型モデル。
回遊動線も叶えた『シン・ママ楽の家』。



ママ楽の家
mamarakunoie

HPで間取りと
写真を公開中



【物件所在地】
紫波郡矢巾町
大字南矢幅
第9地割87-12

Google map▶



- 徳田小学校 徒歩24分
- 矢巾中学校 徒歩21分
- マックスバリュ矢巾店 徒歩9分
- 岩手医科大学付属病院 徒歩23分
- JR東北本線矢幅駅 徒歩15分

見学のご予約はこちらから！

お気軽にお問い合わせください

ご来場予約キャンペーン
はじめてのご相談の方限定で

ギフトカード
10,000円分プレゼント！

予約はこちら



※弊社で建築をご検討いただける方※一家族様1回限り※パルコホームへ初めてご来場され弊社公式SNSをご登録いただける方※ご来場前日までにWebまたはTELにてご予約された方※アンケートにご記入いただける方

※2021～2024年度東北地域に本社を置く企業グループにおいて(リノベーション)
※住宅産業研究所調べ※注文住宅には建築条件付き分譲を含む

PALCO HOME

株式会社パルコホーム
〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82
TEL:019-631-2865

webサイト
各種SNS
▶▶▶



[宅地建物取引業免許] 国土交通大臣(3)第8844号
[広告主の所属団体名] 岩手県宅地建物取引業協会会員
取引条件の有効期限 令和8年5月31日

みなさまに選ばれて
4年連続
東北ブロック
No.1