



モデルハウス

# MODEL HOUSE お譲りします!

注目のサザンタウンやはばagain内！すぐに入居したいとお考えの方は必見です！

\土地+建物+外構+家具家電/

## 販売価格

土地 64.74坪 + 建物 34.07坪

**4,650** 万円  
[税込]

#Ua値0.28

#断熱等級6  
(G2グレード)

#太陽光発電システム 6.45kW

#吹抜け

#全館冷暖房システム

#1階寝室

#ファミクロ

#室内干しスペース

#乾太くん

#外構

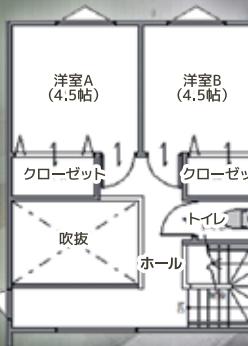
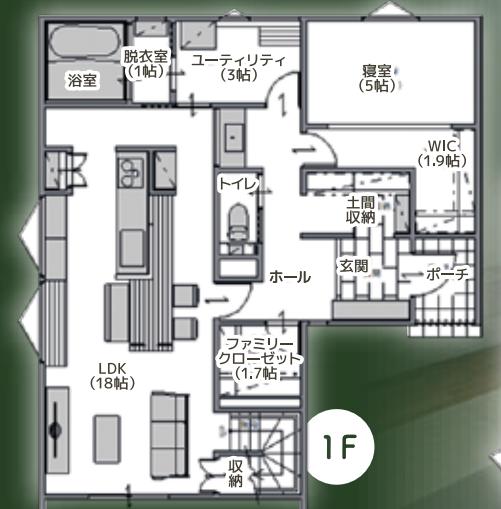
#カーポート2台



【物件所在地】紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割87-12【交通の利便】JR東北本線矢幅駅 徒歩15分【土地面積】214.46m<sup>2</sup> (64.74坪) 【建物面積】112.62m<sup>2</sup> (34.07坪) 【取引態様】売主【建築確認番号】第R05-1-2379-0号【竣工】2024年9月【引渡し可能年月】即【設備】上下水道:公営 下水道:公共下水 電気:東北電力 その他設備:プロパンガス

ワンフロアで生活できる1階完結型モデル。

回遊動線も叶えた『シン・ママ楽の家』。



ママ楽の家  
mamarakunoie



HPで間取りと写真を公開中



PALCO HOME

株式会社パルコホーム  
〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82  
TEL:019-631-2865

webサイト  
各種SNS



[宅地建物取引業免許] 国土交通大臣(3)第8844号  
[広告主の所属団体名] 岩手県宅地建物取引業協会会員  
取引条件の有効期限 令和8年5月31日



みなさまに選ばれて  
4年連続 1位  
※弊社で建築をご検討いただける方※一家族様1回限り※パルコホームへ初めてご来場され弊社公式SNSをご登録いただける方※ご来場前日までにWebまたはTELにてご予約された方※アンケートにご記入いただける方

ご来場予約キャンペーン  
はじめてのご相談の方限定で  
ギフトカード  
**10,000円分**プレゼント!  
予約はこちら

※2021～2024年度東北地域に本社を置く企業グループにおいて(パルコホールディングス)  
※住宅産業研究所調べ※注文住宅には建築条件付き分譲を含む