

# 分譲地

# 盛岡市山岸

2/3区画



No.	面積 m <sup>2</sup> / 坪	販売価格
ご成約済		
2	213.57 m <sup>2</sup> / 64.80 坪	9,900,000円
3	177.71 m <sup>2</sup> / 53.75 坪	10,500,000円

【周辺施設】	
いわて生協ベルフ山岸様	→ 170m
ローソン盛岡山岸一丁目店様	→ 650m
山岸こども園様	→ 500m
盛岡山岸郵便局様	→ 450m

物件	盛岡市山岸2丁目		
価格	一覧参照		
面積(m <sup>2</sup> )	一覧参照		
交通	JR 山岸駅 徒歩6分		
学区	山岸小学校まで280m(徒歩4分)		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	一種住居、一種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	・ 景観法 ・ 立地適正化計画「居住誘導区域外」		
地勢	平坦	現状	工事中
引渡条件	なし	引渡日	令和7年7月以降
接道	北 市道	幅員	4.0 m
上水道	公営	下水道	公共下水
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	水道加入金あり 区画②、③の共有道路 持分1/2ずつ 実測清算なし		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2026/3/5	更新日	2026/5/24
		取引有効期限	2026/5/24

PALCO HOME

国土交通大臣(3)第8844号

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社パルコホーム

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82

TEL: 019-631-2865 FAX: 019-635-0864