

MODEL HOUSE 販売スタート

宮古市
花輪

高気密・高断熱で年中快適な暮らしができる花輪モデルハウスの建売販売が開始しました！一度ご覧になった方も、まだ見たことのない方も、ぜひ魅力たっぷりのアイデア満載【家づくりの大正解】をご体感ください。ご来場お待ちしております。

土地 + 建物 + 外構 + 家具家電
3LDK

敷地: 230.36 m² (69.68 坪)
建物: 99.37 m² (30.05 坪)

(税込)
3,700万円

■土地 767 万円 ■建物 2,933 万円 (税込)

※別途諸経費がかかります。詳しくは営業担当にご確認ください。

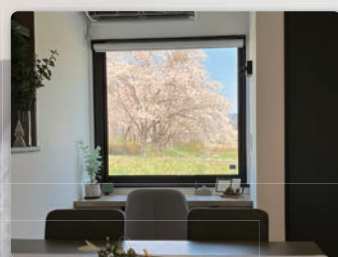
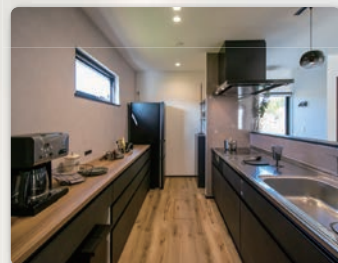
寒冷地仕様エアコン
2台

ハイブリット給湯器
エコワン

乾太くん
9 kg

家具家電
付き

高性能換気
システム搭載



ご見学OK!
営業時間
10:00-17:00
完全予約制
(火曜定休)

花輪小学校まで徒歩 **15** 分、花輪中学校まで徒歩 **23** 分
春になると家の中から見渡せる **桜並木**
すぐに住める 家具家電・照明・カーテン・外構付
大人気ガス衣類乾燥機 **乾太くん**

猛暑も快適な **高気密・高断熱** 仕様
家事・子育てがしやすい **1 階完結型間取り**
2 階ホールから LDK を見渡せる **大空間吹抜け**
第一種換気システム **エクリア** 搭載で年中快適

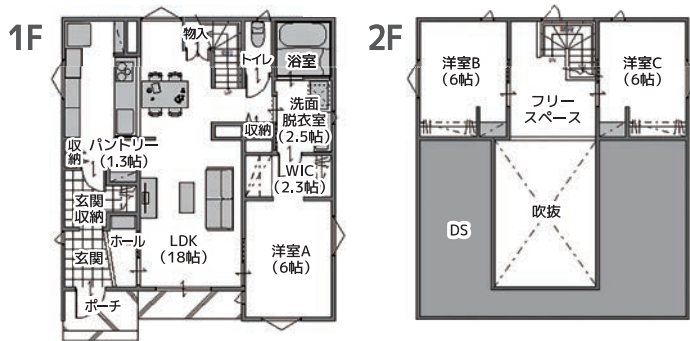


物件概要

【物件の所在地】宮古市花輪第 15 地割 1 番 15 【交通の利便】JR 山田線 千徳駅 徒歩 38 分 【土地面積】230.36 m² (69.68 坪) 【建物面積】延床面積 99.37 m² (30.06 坪) 工事面積 118.82 m² (35.95 坪) 【取引態様】売主 【建築確認番号】第 R06-1-0845-0 号 【引渡し可能年月】令和 7 年 11 月 【価格】37,000,000 円 (税込) 【設備】上水道:公営 排水:浄化槽 電気:東北電力 その他設備:プロパンガス 【竣工】令和 6 年 12 月 【広告主】株式会社パルコホーム 〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡 1-1-82 TEL:019-631-2865 国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 【取引条件の有効期限】令和 8 年 3 月 31 日

PALCO HOME

〔宮古支店〕〒027-0052 岩手県宮古市宮町 3-4-19 TEL.070-8816-7961 (長瀬)



1 階床面積 69.56m² (21.04 坪) ポーチ 4.96m² (1.50 坪)
2 階床面積 29.81m² (9.02 坪) 吹抜け 14.49m² (4.38 坪)
延床面積 99.37m² (30.06 坪) 工事施工面積 118.82m² (35.95 坪)

ご来場予約キャンペーン
はじめての方限定
ギフトカード 10,000円分
プレゼント！

見学予約はこちらから▶

※弊社で新築住宅をご検討いただける方 ※一家族様 1 回限り ※パルコホームへ初めてご来場され弊社公式 SNS をご登録いただける方 ※ご来場 2 日前までに Web または TEL にてご予約された方 ※アンケートにご記入いただける方

