

建築条件なし！  
角地二方道路！



|           |                       |     |         |
|-----------|-----------------------|-----|---------|
| 物件種目      | 売 地                   |     |         |
| 交通        | JR東日本                 | 万石浦 | 徒歩 14 分 |
|           | 停徒歩 分                 |     |         |
| 土地面積      | 239.58 m <sup>2</sup> |     |         |
| ほかに私道面積   | m <sup>2</sup>        |     |         |
| 価 格       | 7,970,000 円           |     |         |
| 1平方メートル単価 | 33,266 円              |     |         |
|           | 坪単価 ( 109,976 円)      |     |         |

|          |                           |              |              |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|
| 所在地      | 石巻市新成三丁目2番8、2番9           |              |              |
| 土地権利     | 所有権                       |              |              |
| 地 目      | 公簿                        | 宅地           |              |
| 都市計画     | 市街化区域                     | 用途地域         | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 60.00 %                   | 容積率          | 200.00 %     |
| 他の法制上の制限 | 渡波北部地区計画 容積率80%           |              |              |
| 引渡条件     | 現況優先引渡                    |              |              |
| 現 況      | 宅地                        | 完了予定年月       |              |
| 接道状況     | 北側（幅員：約6.0m） 東側（幅員：約6.0m） |              |              |
| 施工会社     |                           |              |              |
| 設 備      | 公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス      |              |              |
| 借地要件     | 種類                        | 借地料          | 円            |
|          | 期間                        | 年 月 日～ 年 月 日 |              |
| 維持費等     |                           |              |              |
| 備考       | 売主契約不適合責任免責。              |              |              |

国土交通大臣（ 2 ） 第 8844 号 （公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2025. 5. 22

■手数料

分かれ

■情報有効期限

情報公開日から6カ月

コード(登録)番号