

建築条件なし！
角地二方道路！



物件種目	売 地		
交通	JR東日本	万石浦	徒歩 14 分
	停徒歩 分		
土地面積	239.58 m ²		
ほかに私道面積	m ²		
価 格	7,970,000 円		
1平方メートル単価	33,266 円		
	坪単価 (	109,976 円)	

所在地	石巻市新成三丁目2番8、2番9		
土地権利	所有権		
地 目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	渡波北部地区計画 容積率80%		
引渡条件	現況優先引渡		
現 況	宅地	完了予定年月	
接道状況	北側(幅員:約6.0m、接道:約10m) 東側(幅員:約6.0m、接道:約15m)		
設 備	公営水道、公共下水道、東北電力、都市ガス		
借地要件	種類	借地料	
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	売主契約不適合責任免責。		



国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



宮城県富谷市上桜木一丁目10番地2
株式会社パールホーム

取引態様
専任媒介
情報公開日
2025. 8. 4

手数料
分かれ
情報有効期限
情報公開日から6カ月

コード(登録)番号

