

売地 石巻市門脇浦屋敷



☆生活利便性良好!!
☆閑静な住宅地!!

- * セブンイレブン石巻門脇浦屋敷店.....約240m
- * ザ・ビッグ釜大街道店.....約950m
- * 石巻大街道郵便局.....約2km
- * 石巻市立釜小学校.....約1.7km
- * 石巻市立青葉中学校.....約1.2km



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	石巻あゆみ野駅 JR東日本 仙石線 車 25 分		
土地面積	173.71	m ²	
ほかに私道面積			
価格	4,000,000	円	
1平方メートル単価	23,026	円	
	坪単価 (	76,923 円)	
所在地	石巻市門脇字浦屋敷89番16		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	現状有姿、現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	公道（北側：幅員約6m、接道約14.02m）		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、浄化槽、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～ 年 月 日	
維持費等			
備考	契約不適合責任免責。現状有姿、現況優先。浄化槽の設置については買主の負担となります。敷地内に東北電力の電柱が敷設されております。		

国土交通大臣（ 2 ）第 8844 号 （公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

専任

■情報公開日

2025. 5. 22

■手数料

分かれ

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号