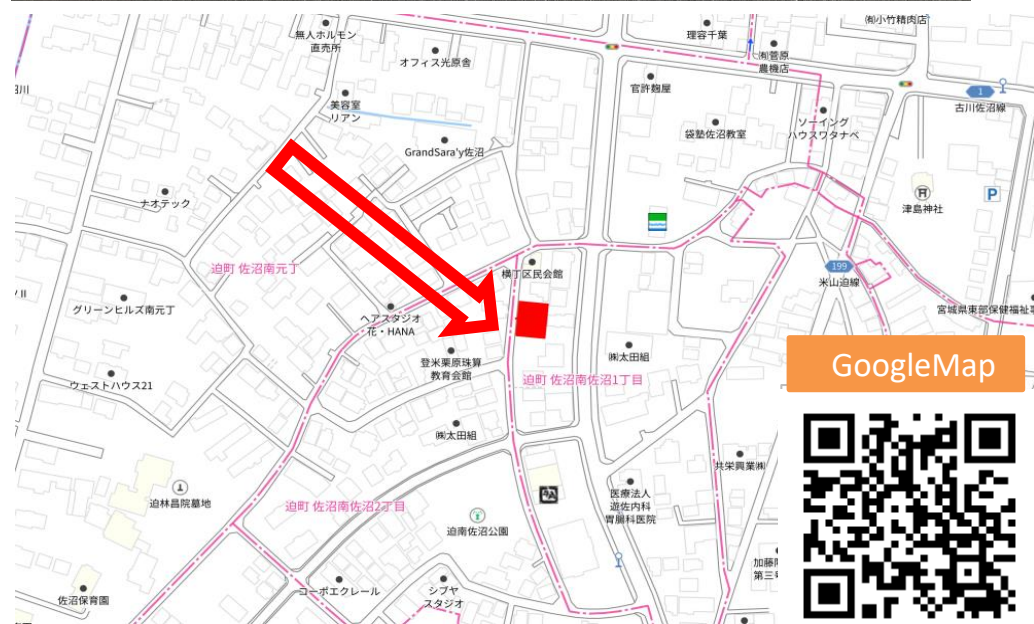
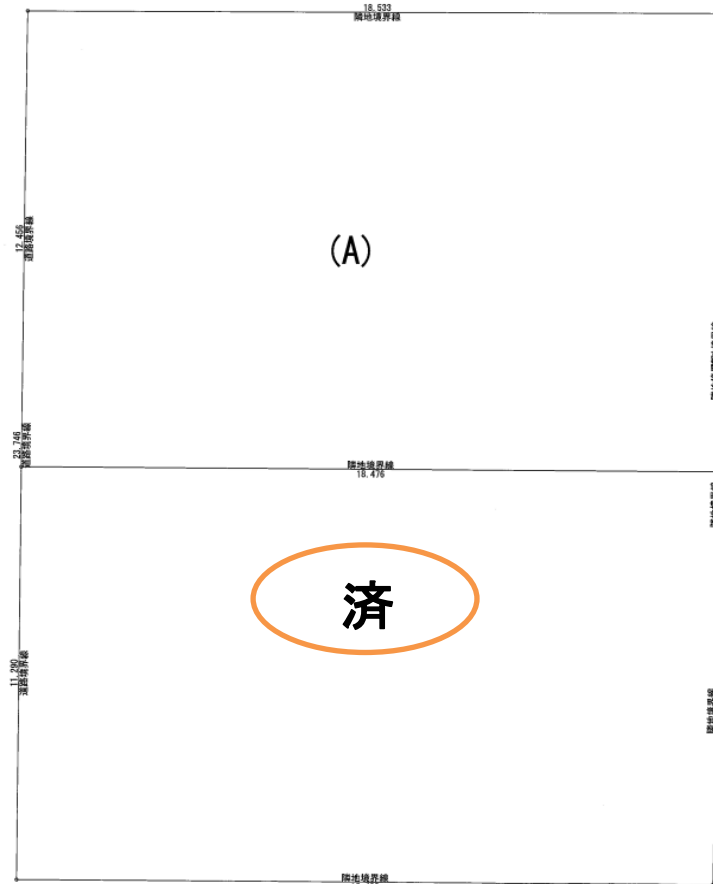


# 売地 (建築条件付き)

## 登米市迫町南佐沼一丁目



- \* 佐沼郵便局.....約900m
- \* セブンイレブン迫町佐沼小金丁店..約600m
- \* イオンタウン佐沼.....約1.2km
- \* 登米市立佐沼小学校.....約1.1km
- \* 登米市立佐沼中学校.....約1.9km



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	<b>売地 (建築条件付き)</b>		
交通	宮城交通	登米市役所前	徒歩 23分
			車 分
土地面積	227.36㎡ (予定)		
ほかに私道面積	_____		
価格	8,000,000 円		
1平方メートル単価	_____ 円		
	坪単価 ( _____ 円)		

所在地	登米市迫町佐沼字南佐沼一丁目6-12		
土地権利	所有権		
地目	公簿	畑	
都市計画	非線引き	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域、農地法		
引渡条件	建築条件付き、現況優先引渡		
現況	更地	完子予定年月	_____
接道状況	東側公道：幅員約6.0m		
施工会社	_____		
設備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等	_____		
備考	・上水道については、相当の年数が経過している為、使用できない可能性があります。工事費用の負担については買主の負担となります。 ・地目変更登記については買主の負担となります。		

国土交通大臣 ( 2 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82  
株式会社パルコホーム

TEL:019-635-0865  
FAX:019-635-0864  
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様  
売主  
■情報公開日  
2025/3/1

■手数料  
当方不払い  
■情報有効期限  
情報公開日から6ヶ月  
コード(登録)番号

