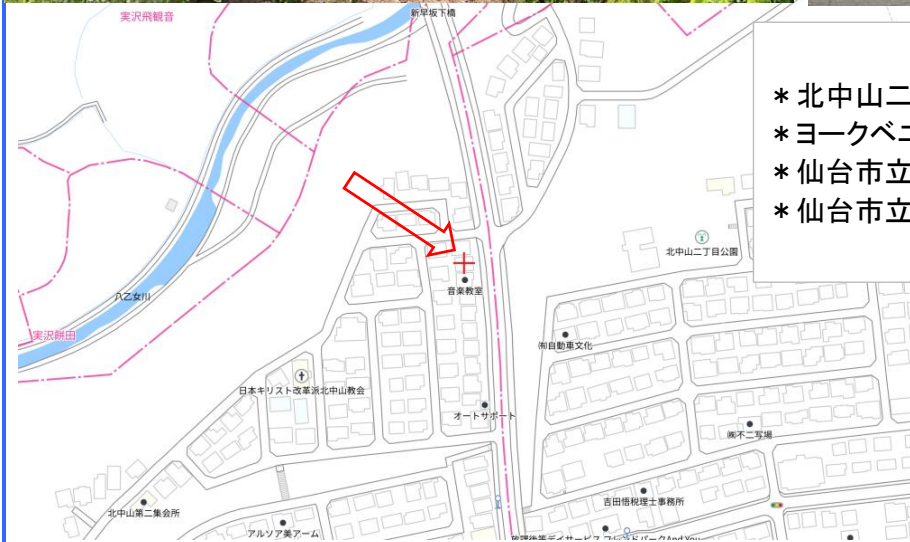


# 売 地 仙台市泉区北中山三丁目21番33



- \* 北中山二丁目バス停 .....約270m
- \* ヨークベニマル南中山店.....約1.4km
- \* 仙台市立北中山小学校 .....約300m
- \* 仙台市立南中山中学校.....約2.0km

※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、  
現況と異なる場合は現況優先となります。

| 物件種目      | 売 地                     |              |          |
|-----------|-------------------------|--------------|----------|
| 交通        | 北中山二丁目バス停 仙台市営バス 徒歩 4 分 |              |          |
|           | 車 分                     |              |          |
| 土地面積      | 194.40 m <sup>2</sup>   |              |          |
| ほかに私道面積   |                         |              |          |
| 価 格       | 18,000,000 円            |              |          |
| 1平方メートル単価 | 92,592 円                |              |          |
|           | 坪単価 ( 305,555 円)        |              |          |
| 所在地       | 仙台市泉区北中山三丁目21番33        |              |          |
| 土地権利      | 所有権                     |              |          |
| 地 目       | 公簿                      | 宅地           |          |
| 都市計画      | 市街化区域                   | 用途地域         | 第1種住居地域  |
| 建ぺい率      | 60.00 %                 | 容積率          | 200.00 % |
| 他の法制上の制限  | 法22条指定区域                |              |          |
| 引渡条件      | 現状有姿、現況優先引渡             |              |          |
| 現 況       | 建物有                     | 完了予定年月       |          |
| 接道状況      | 公道 (東側：幅員約15.9m)        |              |          |
| 施工会社      |                         |              |          |
| 設 備       | 東北電力、公営水道、公共下水、都市ガス     |              |          |
| 借地要件      | 種類                      | 借地料          | 円        |
|           | 期間                      | 年 月 日～ 年 月 日 |          |
| 維持費等      |                         |              |          |
| 備考        | 現状有姿、現況優先               |              |          |

国土交通大臣 ( 2 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2025. 5. 22

■手数料

分かれ

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号