

# 中古戸建 仙台市泉区北中山三丁目



☆希少物件！  
 ☆閑静な住宅街！  
 ☆駐車場2台分あり！

- \* 北中山二丁目バス停 .....約270m
- \* ヨークベニマル南中山店.....約1.4km
- \* 仙台市立北中山小学校 .....約300m
- \* 仙台市立南中山中学校.....約2.0km



※上記、写真についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	<b>中古戸建</b>		
最寄駅	仙台市営地下鉄 泉中央駅		
間取 タイプ	<b>3LDK</b>		
価格	<b>20,000,000円</b> 税込		

所在地	仙台市泉区北中山三丁目21番33		
交通	仙台市営地下鉄	泉中央駅	車 20分
	仙台市市営バス	北中山二丁目バス停	徒歩 4分
土地面積	194.40	㎡	ほかに 私道面積
	構造・規模		
建物	木造亜鉛メッキ鋼板葺		
	面積	117.02	㎡
	間取内訳	2階建	
管理費等	円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	法22条指定区域		
築年月	平成10年 6月	駐車	2台
現況	空家	引渡日	要相談
接道状況	公道：幅員約15.9m		
施工会社			
設備	公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス		
借地要件	種類	借地料	
	期間	年 月 日～年 月 日	
備考	現状有姿、現況優先、契約不適合責任免責		

国土交通大臣 ( 2 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650  
 FAX:022-358-8022  
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様  
**専任媒介**  
 ■情報公開日  
 2025.5.22

■手数料  
**分かれ**  
 ■情報有効期限  
 情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号