

売 地

石巻広渕柏木前

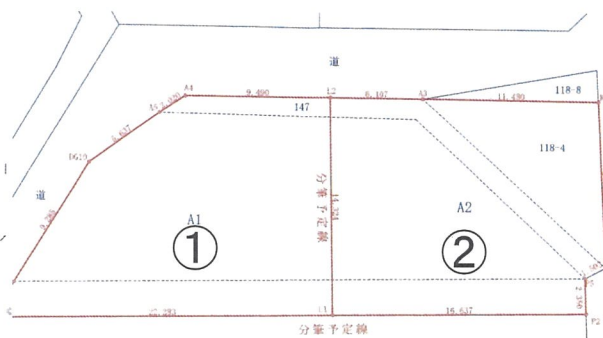


- * ファミリーマート石巻広渕店.....約1.3km
- * コメリ河南店.....約900m
- * 石巻市立広渕小学校.....約1.6km
- * 石巻市立河南西中学校.....約3.7km

区画	面 積	価 格	
①	248.02㎡ (75.02坪)	8,000,000	円
②	248.04㎡ (75.03坪)	8,000,000	円



求積図



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

売 地

物件種目	JR石巻線 佳景山駅 徒歩 5分		
交通	車 5分		
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積			
価 格	左記参照		
1平方メートル単価	32,255	円	
	坪単価 (	106,443	円)

所在地	石巻市広渕字柏木前118番4、118番8		
土地権利	所有権		
地 目	公簿	宅地、田	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	農地法、法22条指定区域		
引渡条件	現況優先引渡		
現 況	更地	完了予定年月	
接道状況	宅地1:北西側に公道 宅地2:北東側に公道		
施工会社			
設 備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類		借地料
維持費等	期間	年 月 日～	年 月 日
備考	地目変更登記は買主負担。 本物件北側道路幅員が狭い為、セツツバックにより面積が減少する可能性があります。		

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
FAX:022-358-8022
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

売主

■情報公開日

2025. 8. 4

■手数料

当方片手数

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号