

売地 石巻広渚柏木前

日当たり良好
閑静な住宅地

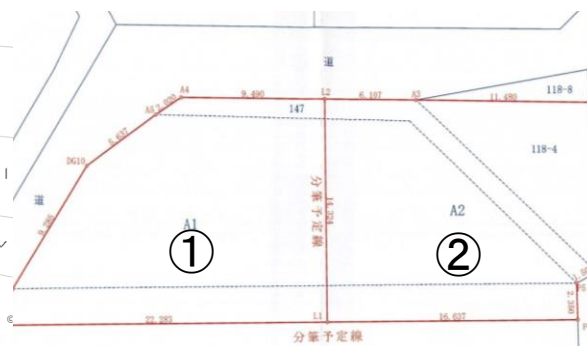


- *ファミリーマート石巻広渚店.....約1.3km
- *コメリ河南店.....約900m
- *石巻市立広渚小学校.....約1.6km
- *石巻市立河南西中学校.....約3.7km

区画	面積		価格	
①	75.02	坪	8,000,000	円
②	75.03	坪	8,000,000	円



求積図



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売地		
交通	JR石巻線	佳景山駅	徒歩 分
		車	5 分
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積			
価格	左記参照		
1平方メートル単価	32,255	円	
	坪単価 (	106,443	円)
所在地	石巻市広渚字柏木前118番4 他		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地、田	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	農地法、法22条指定区域		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	公道（東側：幅員約5m、北側：幅員約3m、西側：幅員約3m）		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～ 年 月 日	
維持費等			
備考	地目変更登記は買主負担。 本物件北側道路幅員が狭い為、セツツバックにより面積が減少する可能性があります。		

国土交通大臣（ 2 ） 第 8844 号 （公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

売主

■情報公開日

2025. 5. 22

■手数料

当方不払い

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号