



物件	紫波郡矢巾町大字藤沢5地割内		
価格	一覧参照		
面積 (m ²)	一覧参照		
交通	JR東北本線 矢幅駅まで約2 km、バス停 医大付属病院前まで550m		
学区	矢巾東小学校 徒歩8分 、 矢巾北中学校 徒歩38分		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	・ 藤沢第2地区計画 ・ 景観法		
地勢	平坦	現状	造成中（令和7年10月末完了予定）
引渡条件	なし	引渡日	令和7年11月予定
接道	市道/3-1:北+西、3-2:北、3-15:南、6-2:北+南、6-4:北+南		
幅員	6.0 m	上水道	公営（造成完了後）
下水道	公共下水（造成完了後）	電気	東北電力（造成完了後）
その他設備	取引形態	売主	仲介手数料 なし
備考	・ 開発許可：岩手県指令盛広工第10-730号（令和5年3月15日） ・ 電柱、支柱、支線が入る可能性があります		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2025/11/29	更新日	2026/1/28
		取引有効期限	2026/1/28