

# 分譲地

## 盛岡市下米内一丁目 メトロタウン下米内分譲地内

2 / 2 区画



No.	面積 m <sup>2</sup> / 坪	販売価格
1	188.92m <sup>2</sup> /57.14坪	1,030万円
2	197.11m <sup>2</sup> /59.62坪	1,080万円

**【周辺施設】**

JR 山田線「山岸」駅 … 約1,100m  
 山岸小学校 … 約1,100m  
 下小路中学校 … 約2,500m  
 マルイチ浅岸店 … 約950m  
 水道橋くるみ幼稚園 … 約650m



物件	盛岡市下米内一丁目138番他		
価格	一覧参照		
面積 (m <sup>2</sup> )	一覧参照		
交通	県交通「落合」バス停徒歩約1分 (約80m)		
学区	山岸小学校 徒歩16分、下小路中学校 徒歩36分		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
その他			
法令上の制限			
地勢	平坦	現状	造成中 (令和7年5月完了予定)
引渡条件	なし	引渡日	令和7年7月末以降
接道	東6.0m	幅員	6.0 m
上水道	公営 (造成完了後)	下水道	公共下水 (造成完了後)
電気	東北電力 (造成完了後)	その他設備	個別プロパン、ゴミ集積所1箇所
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発行為許可番号／盛岡市指令6都第2-10号</li> <li>土地面積は造成工事完了後変更になる場合がございます</li> <li>敷地内に電柱及び支線が建柱される区画がございます</li> </ul>		
建築条件	<b>建築条件あり</b> 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2026/1/14	更新日	2026/5/31
取引有効期限	2026/5/31		

P A L C O H O M E

国土交通大臣 (3) 第8844号

(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社パルコホーム

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82 TEL: 019-631-2865 FAX: 019-635-0864