

売 地 (一部建築条件付き)

名取市美田園七丁目

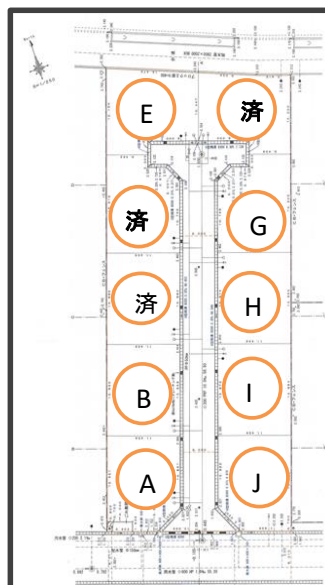


- *ファミリーマート名取美田園七丁目店.....約300m
- *セブンイレブン名取美田園店.....約280m
- *イオンモール名取.....約1.3km
- *美田園駅.....約750m
- *名取みたぞのこども園.....約800m
- *名取市立下増田小学校.....約450m
- *名取市立増田中学校.....約2.1km

物件種目	売 地 (一部建築条件付き)		
交通	仙台空港アクセス線 美田園駅 徒歩 10 分		
	車 分		
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積	私道持分負担あり		
価 格	左記参照		
1平方メートル単価	円		
	坪単価 (円)		

所在地	名取市美田園7丁目2番3 (地番)		
土地権利	所有権		
地 目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	開発行為、地区計画、航空法、法22条指定区域、		
引渡条件	現況優先引渡		
現 況	更地	完了予定年月	
接道状況	南側：幅員約7m、開発道路（幅員約6m）		
施工会社			
設 備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～ 年 月 日	
維持費等	水道加入金買主負担。G,H,I,Jのみ建築条件なし。		
備考			

区画	面積	坪	価 格	円
A	46.35	坪	31,425,000	円
B	48.06	坪	33,306,000	円
済				
済				
E	51.16	坪	34,993,000	円
済				
G	48.02	坪	30,877,000	円
H	48.07	坪	32,351,000	円
I	48.10	坪	32,371,000	円
J	48.11	坪	32,137,000	円



※地区計画により、区画A、Jは南側道路より5m



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣 (2) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
FAX:022-358-8022
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
売主
■情報公開日
2025. 5. 22

■手数料
当方不払い
■情報有効期限
情報公開日から6ヶ月
コード(登録)番号