

# 新築戸建て

# 石巻市元倉



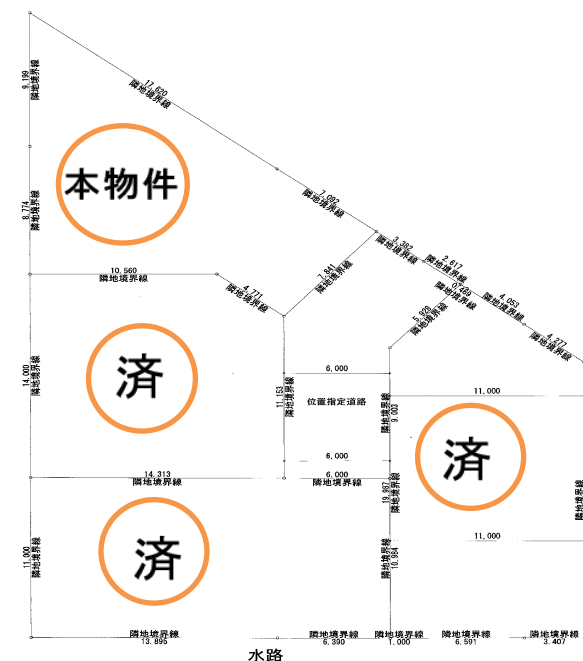
※画像はイメージです



|       |                        |  |  |
|-------|------------------------|--|--|
| 物件種目  | <b>新築戸建て</b>           |  |  |
| 最寄駅   | JR仙石線<br>石巻駅           |  |  |
| 間取タイプ | <b>3LDK</b>            |  |  |
| 価格    | <b>35,800,000 円 税込</b> |  |  |

|                           |                       |                       |                            |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 所在地                       | 石巻市元倉2丁目7番1           |                       |                            |
| 交通                        | JR仙石線                 | 石巻駅                   | 徒歩 20分                     |
| 土地面積                      | 214.67 m <sup>2</sup> | ほかに私道面積               | 100.79m <sup>2</sup> の内1/4 |
| 建物                        | 構造・規模                 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>2階建     |                            |
|                           | 面積                    | 104.50 m <sup>2</sup> |                            |
|                           | 間取内訳                  |                       |                            |
| 建築確認番号：第R05確認建築宮城建住03168号 |                       |                       |                            |

|          |   |              |           |
|----------|---|--------------|-----------|
| 管理費等     | — 円                                       |              |           |
| 土地権利     | 所有権                                       | 地目           | 宅地        |
| 都市計画     | 市街化区域                                     | 用途地域         | 第2種住居地域   |
| 建ぺい率     | 60.00 %                                   | 容積率          | 200.00 %  |
| 他の法制上の制限 | 法22条指定区域                                  |              |           |
| 築年月      | 2024年6月                                   | 駐車           | 3台        |
| 現況       | 工事中                                       | 引渡日          | 2025年2月以降 |
| 接道状況     | 位置指定道路 幅員6m                               |              |           |
| 施工会社     | 株式会社パルコホーム宮城                              |              |           |
| 設備       | 東北電力、公営水道、浄化槽、個別PG                        |              |           |
| 借地要件     | 種類  | 借地料 円        |           |
|          | 期間  | 年 月 日～ 年 月 日 |           |
| 備考       | 電力申請料、建物表示登記費用、水道加入金は買主負担。前面道路は指定許可車のみ通行可 |              |           |



GoogleMap



- \* 石巻駅.....約1.5km
- \* セブンイレブン石巻元倉2丁目店...約300m
- \* みやぎ生協石巻大橋店.....約300m
- \* 石巻市立開北小学校.....約400m

※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

国土交通大臣 ( 2 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82  
**株式会社パルコホーム**

TEL:019-635-0865  
FAX:019-635-0864  
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様  
**売主**  
■情報公開日  
2025/3/1

■手数料  
**当方不払い**  
■情報有効期限  
情報公開日から6ヶ月  
コード(登録)番号

