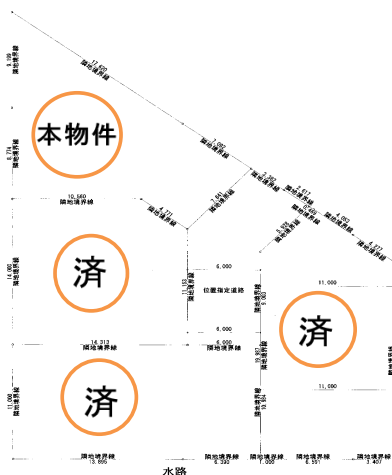


新築戸建て

石巻市元倉



※画像はイメージです



- * 石巻駅.....約1.5km
- * セブンイレブン石巻元倉2丁目店...約300m
- * みやぎ生協石巻大橋店.....約300m
- * 石巻市立開北小学校.....約400m
- * 石巻市立住吉中学校.....約210m

※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	新築戸建て		
最寄駅	JR仙石線 石巻駅		
間取り	3LDK		
価格	35,800,000円 税込		

所在地	石巻市元倉2丁目7番1			
交通	JR仙石線		石巻駅	徒歩 20 分
	車 分			
土地面積	214.67 m ²	ほかに私道面積	100.79m ² の内1/4	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
	面積	104.50 m ²		
	間取内訳			
	建築確認番号：第R05確認建築宮城建住03168号			
管理費等	円			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %	
他の法制上の制限	法22条指定区域			
築年月	2024 年 6 月	駐 車	3台	
現 況	工事中	引渡日	2025年2月以降	
接道状況	位置指定道路 幅員6m			
施工会社	株式会社パルコホーム			
設 備	東北電力、公営水道、浄化槽、個別PG			
借地要件	種類	借地料		円
	期間	年 月 日～ 年 月 日		
備 考	電力申請料、建物表示登記費用、水道加入金は買主負担。 前面道路は指定許可車のみ通行可			

国土交通大臣（2）第 8844 号 （公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

売主

■情報公開日

2025. 5. 22

■手数料

当方不払い

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号