



No.	面積	価格	No.	面積	価格	No.	面積	価格
2	ご成約済		4	ご成約済		6	ご成約済	
3	ご成約済		5	187.81m ² 56.81坪	1,100万円		1m ² 未満の実測清算なし	

物件	盛岡市三本柳22地割	
価格	一覧参照	
面積 (m ²)	一覧参照	
交通	岩手県交通 大沼バス停 徒歩5分	
学区	小学校:見前小学校 徒歩24分、中学校:見前中学校 徒歩21分	
都市計画	市街化区域	地目 宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他	法令上の制限	
地勢	平坦	現状 更地
引渡条件	現況	引渡日 即時
接道	市道予定	幅員 6.0 m
上水道	公営	下水道 公営
電気	東北電力	その他設備 プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料 なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> 開発許可番号: 盛岡市指令6都第2-2号 電柱と支柱ないし支線が下記の区画に入ります。 <p>No. 1 No. 2 No. 4 No. 7 No. 9</p>	
取引条件	<p>建築条件あり</p> <p>建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。</p>	
公開日	2026/1/14	更新日 2026/5/31
		取引有効期限 2026/5/31

国土交通大臣 (3) 第8844号

(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社パルコホーム

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82

TEL: 019-631-2865 FAX: 019-635-0864