

駅まで徒歩1分！
閑静な住宅地！

現地写真



物件種目	売 地		
交 通	J R石巻線	万石浦駅	徒歩 1 分
	停徒歩 分		
土地面積	314.00 m ²		
ほかに私道面積	m ²		
価 格	10,000,000 円		
1平方メートル単価	31,847 円		
	坪単価 (105,095 円)		

所在地	石巻市垂水町二丁目14番2		
土地権利	所有権		
地 目	公簿	畑	現況
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	農地法、法22条指定区域		
引渡条件	現状有姿、農地転用後の引渡		
現 況	宅地	完了予定年月	
接道状況	南東側（幅員：約6m、接道：約23m）		
施主会社			
設 備	公営水道、下水道、東北電力、都市ガス		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～ 年 月 日	
維持費等			
備考	売主契約不適合責任免責。		

国土交通大臣（ 2 ）第 8844 号 （公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2025. 5. 22

■手数料

分かれ

■情報有効期限

情報公開日から6カ月

コード(登録)番号