

# 駅まで徒歩1分！ 閑静な住宅地！

現地写真



| 物件種目          | 売 地                   |  |      |        |
|---------------|-----------------------|--|------|--------|
|               | J R 石巻線               |  | 万石浦駅 | 徒歩 1 分 |
| 交通            | 停徒歩 分                 |  |      |        |
| 土地面積          | 314.00 m <sup>2</sup> |  |      |        |
| ほかに<br>私道面積   | m <sup>2</sup>        |  |      |        |
| 価 格           | 10,000,000 円          |  |      |        |
| 1平方メートル<br>単価 | 31,847 円              |  |      |        |
|               | 坪単価 ( 105,095 円)      |  |      |        |

|          |                     |        |          |  |
|----------|---------------------|--------|----------|--|
| 所在地      | 石巻市垂水町二丁目14番2       |        |          |  |
| 土地権利     | 所有権                 |        |          |  |
| 地 目      | 公簿                  | 畑      | 現況       |  |
| 都市計画     | 市街化区域               | 用途地域   | 第二種住居地域  |  |
| 建ぺい率     | 60.00 %             | 容積率    | 200.00 % |  |
| 他の法制上の制限 | 農地法、法22条指定区域        |        |          |  |
| 引渡条件     | 現状有姿、農地転用後の引渡       |        |          |  |
| 現 況      | 宅地                  | 完了予定年月 |          |  |
| 接道状況     | 南東側（幅員：約6m、接道：約23m） |        |          |  |
| 施工会社     |                     |        |          |  |
| 設 備      | 公営水道、下水道、東北電力、都市ガス  |        |          |  |
| 借地要件     | 種類                  |        | 借地料      |  |
|          | 期間                  | 年 月 日～ | 年 月 日    |  |
| 維持費等     |                     |        |          |  |
| 備考       | 売主契約不適合責任免責。        |        |          |  |

国土交通大臣（ 3 ）第 8844 号 （公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2025. 8. 4

■手数料

分かれ

■情報有効期限

情報公開日から6カ月

コード(登録)番号