

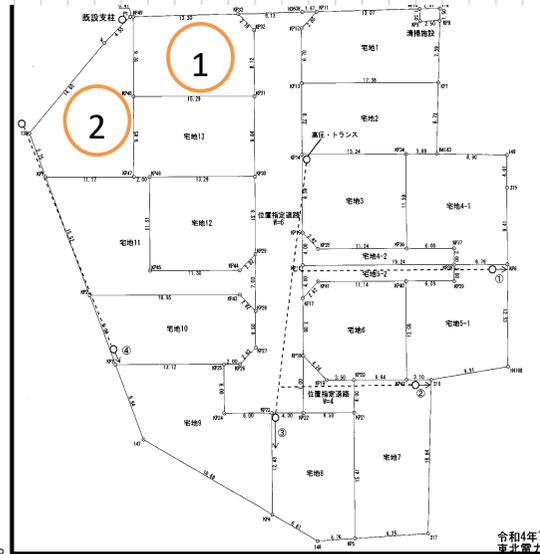
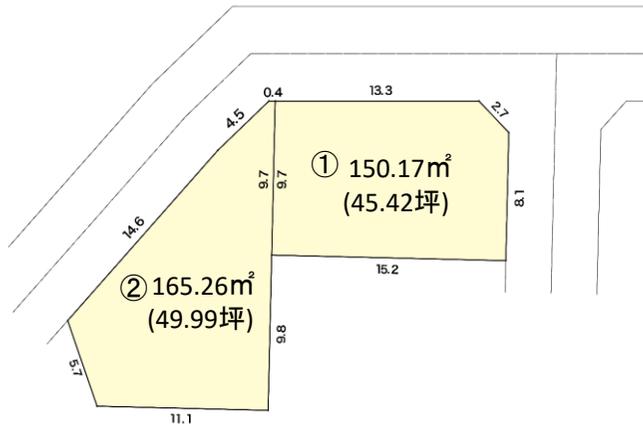
# 売地

# 船岡東二丁目



- \* 船岡駅.....約850m
- \* ミニストップ宮城船岡中央店...約550m
- \* ファミリーマート船岡東四丁目店・約600m
- \* 柴田町立船岡小学校.....約350m
- \* 柴田町立船岡中学校.....約600m

区画	面積	価格
1	150.17m <sup>2</sup> (45.42) 坪	10,000,000 円
2	165.26m <sup>2</sup> (49.98) 坪	9,000,000 円



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	<b>売地</b>		
交通	JR東北本線	船岡駅	徒歩 11分
			車 分
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積	私道持分負担あり		
価格	左記参照		
1平方メートル単価	坪単価 ( 円 )		
所在地	柴田郡柴田町船岡東二丁目403番19 他1筆		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	宅地1：北側公道と位置指定道路、宅地2：北西側公道		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
維持費等			
備考	下水道受益者負担金は買主負担。		

国土交通大臣 ( 2 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650  
 FAX:022-358-8022  
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

■売主

■情報公開日

2025. 5. 22

■手数料

■当方不払い

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号