



No.	面積	㎡	坪	販売価格
9-5	177.95	㎡	53.83	坪 10,200,000 円
ご成約済				
9-7	177.96	㎡	53.54	坪 10,200,000 円
9-8	177.96	㎡	53.54	坪 10,200,000 円
9-9	177.96	㎡	53.83	坪 10,900,000 円

No.	面積	㎡	坪	販売価格
9-14	178.30	㎡	53.85	坪 9,700,000 円
ご成約済				
9-16	178.31	㎡	53.85	坪 10,500,000 円
9-17	178.31	㎡	53.85	坪 10,400,000 円
ご成約済				

No.	面積	㎡	坪	販売価格
ご成約済				
ご成約済				
14-3	171.05	㎡	51.74	坪 9,500,000 円
ご成約済				
14-5	171.05	㎡	51.74	坪 9,800,000 円
14-6	171.05	㎡	51.74	坪 9,500,000 円

物件	矢巾町大字南矢幅11地割地内		
価格	一覧参照		
面積 (㎡)	一覧参照		
交通	JR東北本線 矢幅駅 徒歩14分		
学区			
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	下花立地区地区計画 下花立地区建築協定		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況	引渡日	即時
接道	町道	幅員	6m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	開発行為許可番号：岩手県指令盛広土第10-717号 ゴミ集積所：No.9-14 消火栓：No.9-6 電柱：No.9-6、No.9-9、No.9-15、No.9-17、No.14-1、No.14-3、No.14-6 支線：No.9-9、No.9-17、No.14-1、No.14-3、No.14-6		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結 することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2025/6/9	更新日	2025/8/8
		取引有効期限	2025/8/8