



物件	矢巾町大字南矢幅11地割地内		
価格	一覧参照		
面積 (㎡)	一覧参照		
交通	JR東北本線 矢幅駅 徒歩14分		
学区			
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	下花立地区地区計画 下花立地区建築協定		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況	引渡日	即時
接道	町道	幅員	6m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	開発行為許可番号：岩手県指令盛広土第10-717号 ゴミ集積所：No.9-14 消火栓：No.9-6 電柱：No.9-6、No.9-9、No.9-15、No.9-17、No.14-1、No.14-3、No.14-6 支線：No.9-9、No.9-17、No.14-1、No.14-3、No.14-6		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2026/3/5	更新日	2026/6/4
		取引有効期限	2026/6/4

No.	面積 ㎡ / 坪	販売価格	No.	面積 ㎡ / 坪	販売価格	No.	面積 ㎡ / 坪	販売価格
9-5	177.95 ㎡ / 53.83 坪	10,200,000 円	9-14	178.30 ㎡ / 53.85 坪	9,700,000 円			
ご成約済			ご成約済			ご成約済		
9-7	177.96 ㎡ / 53.54 坪	10,200,000 円	9-16	178.31 ㎡ / 53.85 坪	10,500,000 円	14-3	171.05 ㎡ / 51.74 坪	9,500,000 円
9-8	177.96 ㎡ / 53.54 坪	10,200,000 円	9-17	178.31 ㎡ / 53.85 坪	10,400,000 円	ご成約済		
ご成約済			ご成約済			14-5	171.05 ㎡ / 51.74 坪	9,800,000 円
						14-6	171.05 ㎡ / 51.74 坪	9,500,000 円

国土交通大臣 (3) 第8844号

(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社パルコホーム

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82 TEL: 019-631-2865 FAX: 019-635-0864