



物件	北上市里分8地割91番地内			
価格	一覧参照			
面積 (㎡)	一覧参照			
交通	JR 北上駅 徒歩18分			
学区	黒沢尻東小学校 徒歩11分 、 北上中学校 徒歩9分			
都市計画	市街化区域	地目	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	80%	
その他 法令上の制限	・ 立地適正化計画 ・ 景観法 ・ 都市住居区域外			
地勢	平坦	現状	工事準備中	
引渡条件	なし	引渡日	相談	
接道	西 市道	幅員	6.0 m	
上水道	公営	下水道	公共下水	
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス	
取引形態	売主	仲介手数料	なし	
備考	・ 水道加入金あり			
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。			
公開日	2025/12/2	更新日	2026/1/31	取引有効期限 2026/1/31