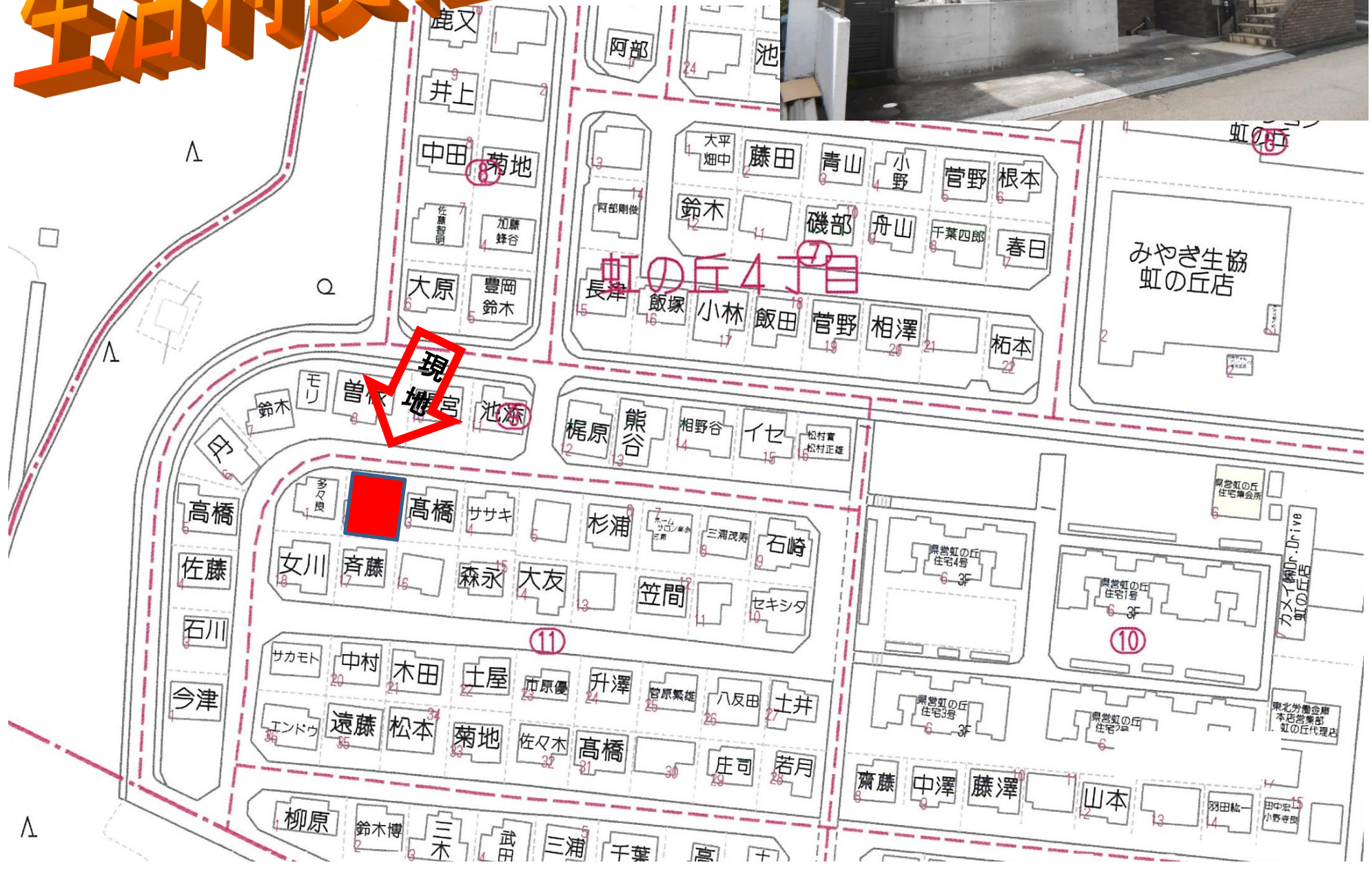


# 閑静な住宅地！ 生活利便性良好！



物件種目	<b>中古住宅</b>		
最寄駅	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅		
間取タイプ	<b>4LDK</b>		
価格	<b>22,300,000円</b>		

所在地	仙台市泉区虹の丘四丁目11番地の2 (住居表示)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 駅 徒歩 37分 徒歩 分		
土地面積	210.63 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺 2階建	
	面積	115.42 m <sup>2</sup>	
	間取内訳		
管理費等	円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法制上の制限	第一種高度地区、外壁後退1m、高さ制限10m 法第22条指定区域		
築年月	昭和63年 7月	駐車	2台
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側公道：幅員約6m、接道約14m		
施工会社			
設備	公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス		
借地要件	種類	借地料 円	
	期間	年 月 日～ 年 月 日	
備考	売主契約不適合責任免責。現状有姿引渡。		

国土交通大臣 ( 3 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2  
株式会社パルコホーム  
TEL:022-358-8650  
FAX:022-358-8022  
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様 専任媒介  
■情報公開日 2025. 8. 4  
■手数料 分かれ  
■情報有効期限 情報公開日から3ヶ月  
コード(登録)番号

