

閑静な住宅地！
生活利便性良好！



物件種目	中古住宅		
最寄駅	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅		
間取	4LDK		
価格	22,300,000円		

所在地	仙台市泉区虹ヶ丘四丁目11番地の2 (住居表示)		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 徒歩 37分 徒歩 分		
土地面積	210.63 m ²	ほかに私道面積	m ²
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺 2階建	
	面積	115.42 m ²	
	間取内訳		
管理費等	円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法制上の制限	第一種高度地区、外壁後退1m、高さ制限10m 法第22条指定区域		
築年月	昭和63年 7月	駐車	2台
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側公道：幅員約6m、接道約14m		
施工会社			
設備	公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス		
借地要件	種類	借地料 円	
	期間	年 月 日～年 月 日	
備考	売主契約不適合責任放棄。現状有姿引渡。		

国土交通大臣 (2) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

■専任媒介

■情報公開日

2025. 5. 22

■手数料

■分かれ

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号