

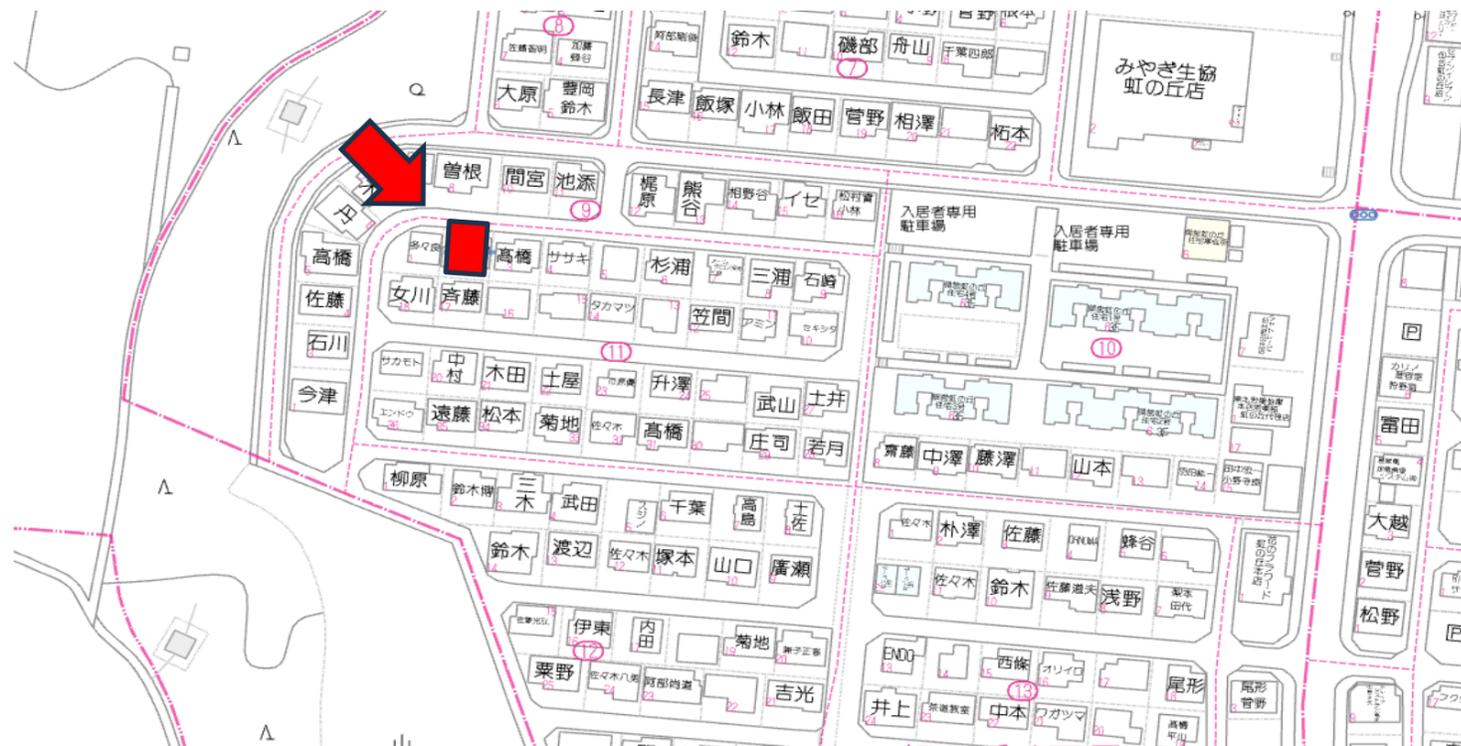
売地

仙台市泉区虹の丘



- * 仙台市立虹の丘小学校.....約1200m
- * 仙台市立加茂中学校.....約2700m
- * 仙台東勝山郵便局.....約750m
- * 七十七銀行東勝山支店.....約750m
- * セブンイレブン仙台虹の丘店.....約300m

- ☆生活利便性良好
- ☆閑静な住宅地
- ☆建築条件なし



| | | | |
|-------|---------------------------|--|--|
| 物件種目 | 中古住宅 | | |
| 最寄駅 | 仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘駅 | | |
| 間取タイプ | 4LDK | | |
| 価格 | 22,300,000円 | | |

| | | | |
|----------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 所在地 | 仙台市泉区虹の丘四丁目11番地の2 (住居表示) | | |
| 交通 | 仙台市営地下鉄南北線 | 旭ヶ丘 駅 | 徒歩 37分 |
| 土地面積 | 210.63 m ² | ほかに私道面積 | m ² |
| 建物 | 構造・規模 | 木造セメント瓦葺 2階建 | |
| | 面積 | 115.42 m ² | |
| 間取内訳 | | | |
| 管理費等 | 円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種低層 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 他の法制上の制限 | 第一種高度地区、外壁後退1m、高さ制限10m 法第22条指定区域 | | |
| 築年月 | 昭和63年 7月 | 駐車 | 2台 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北側公道：幅員約6m、接道約14m | | |
| 施工会社 | | | |
| 設備 | 公営水道、公共下水、東北電力、都市ガス | | |
| 借地要件 | 種類 | 借地料 | |
| | 期間 | 年 月 日～ 年 月 日 | |
| 備考 | 売主契約不適合責任免責。現状有姿引渡。 | | |

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
FAX:022-358-8022
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
専任媒介
■情報公開日
2026.2.5

■手数料
分かれ
■情報有効期限
情報公開日から3ヶ月
コード(登録)番号

