

売地 (建築条件付き)

名取市美田園七丁目

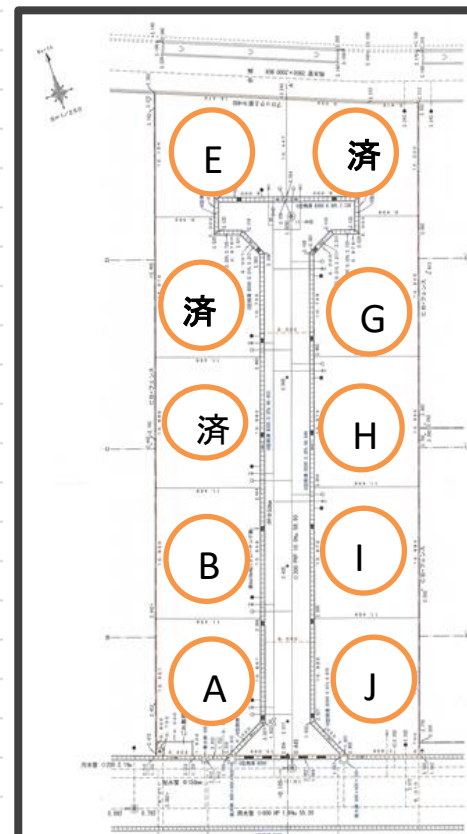


- * ファミリーマート名取美田園七丁目店.....約300m
- * セブンイレブン名取美田園店.....約280m
- * イオンモール名取.....約1.3km
- * 美田園駅.....約750m
- * 名取みたそのこども園.....約800m
- * 名取市立下増田小学校.....約450m
- * 名取市立増田中学校.....約2.1km

物件種目	売地 (建築条件付き)		
交通	仙台空港アクセス線 美田園駅	徒歩	10分
		車	分
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積	私道持分負担あり		
価格	左記参照		
1平方メートル単価			円
	坪単価 (円)

所在地	名取市美田園7丁目2番3 (地番)		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	開発行為、地区計画、航空法、法22条指定区域、		
引渡条件	建築条件付き、現況優先引渡		
現況	更地	完子予定年月	
接道状況	南側：幅員約7m、開発道路 (幅員約6m)		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類		借地料 円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等	水道加入金買主負担。		
備考			

区画	面積	坪	価格	円
A	46.35	坪	31,425,000	円
B	48.06	坪	33,306,000	円
済				
済				
E	51.16	坪	34,993,000	円
済				
G	48.02	坪	30,877,000	円
H	48.07	坪	32,351,000	円
I	48.10	坪	32,371,000	円
J	48.11	坪	32,137,000	円



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

※地区計画により、区画A、Jは南側道路より5m

国土交通大臣 (2) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82
株式会社パルコホーム
 TEL:019-635-0865
 FAX:019-635-0864
 URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様 **売主**
 ■情報公開日 2025/3/1
 ■手数料 **当方不払い**
 ■情報有効期限 情報公開日から6ヶ月
 コード(登録)番号

