

売 地

名取市美田園七丁目

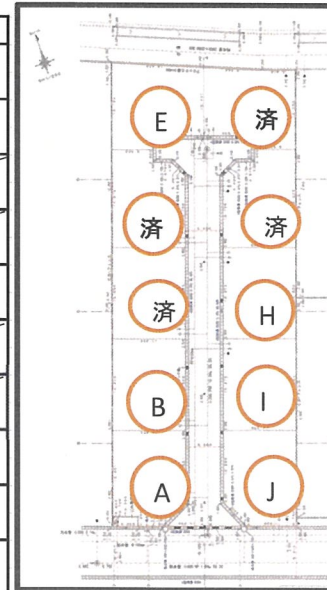


- *ファミリーマート名取美田園七丁目店.....約300m
- *セブンイレブン名取美田園店.....約280m
- *イオンモール名取.....約1.3km
- *美田園駅.....約750m
- *名取みたぞのこども園.....約800m
- *名取市立下増田小学校.....約450m
- *名取市立増田中学校.....約2.1km



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

区画	面積	価格
A	46.35 坪	31,425,000 円
B	48.06 坪	33,306,000 円
済		
済		
E	51.16 坪	34,993,000 円
済		
済		
H	48.07 坪	32,351,000 円
I	48.10 坪	32,371,000 円
J	48.11 坪	32,137,000 円



※地区計画により、区画A、Jは南側道路より5m

売 地

物件種目	売 地		
交通	仙台空港アクセス線 美田園駅 徒歩 10 分		
	車 分		
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積	私道持分負担あり		
価 格	左記参照		
1平方メートル単価	円		
	坪単価 (円)		

所在地	名取市美田園7丁目2番3（地番）			
土地権利	所有権			
地 目	公簿	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居	
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %	
他の法制上の制限	開発行為、地区計画、航空法、法22条指定区域、			
引渡条件	現況優先引渡			
現 況	更地	完了予定年月		
接道状況	南側：幅員約7m、開発道路（幅員約6m）			
施工会社				
設 備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG			
借地要件	種類		借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日	
維持費等				
備考	水道加入金買主負担。			

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650
FAX:022-358-8022
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様
売主
■情報公開日
2025. 8. 4

■手数料
当方片手数
■情報有効期限
情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号