

売 地

名取市美田園七丁目

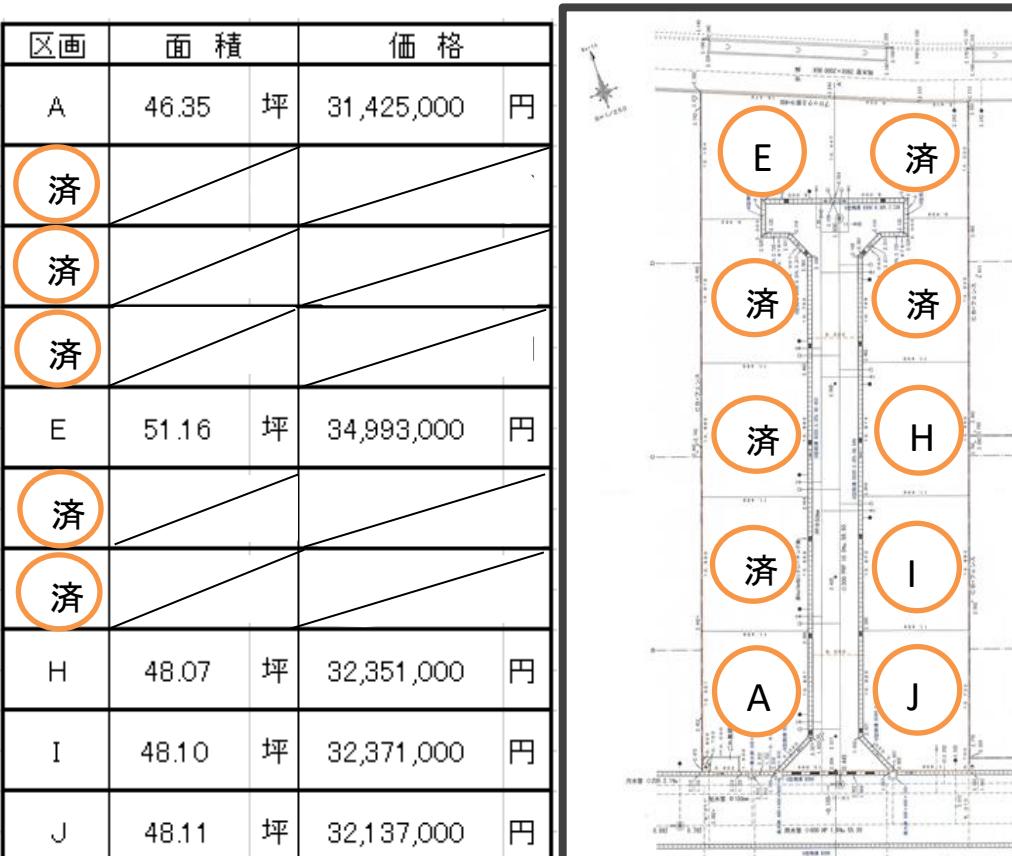
売 地



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

- * ファミリーマート名取美田園七丁目店 約300m
- * セブンイレブン名取美田園店 約280m
- * イオンモール名取 約1.3km
- * 美田園駅 約750m
- * 名取みたぞのこども園 約800m
- * 名取市立下増田小学校 約450m
- * 名取市立増田中学校 約2.1km

区画	面 積	価 格
A	46.35 坪	31,425,000 円
済		
済		
済		
E	51.16 坪	34,993,000 円
済		
済		
H	48.07 坪	32,351,000 円
I	48.10 坪	32,371,000 円
J	48.11 坪	32,137,000 円



※地区計画により、区画A、Jは南側道路より5m

物件種目	仙台空港アクセス線 美田園駅 徒歩 10 分	
交通	車 分	
土地面積	左記参照	
ほかに 私道面積	持分411.0m²うち1/10	
価 格	左記参照	
1平方メートル 単価	円 坪単価 (円)	

所在地	名取市美田園7丁目2番27（地番）他	
土地権利	所有権	
地 目	公簿	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 準住居
建ぺい率	60.00 %	容積率 200.00 %
他の法制上の制限	開発行為、地区計画、航空法、法22条指定区域、	
引渡条件	現況優先引渡	
現 況	更地	完了予定期月
接道状況	南側：幅員約7m、開発道路（幅員約6m）	
施工会社		
設 備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG	
借地要件	種類	借地料 円
	期間 年 月 日～	年 月 日
維持費等		
備 考		

国土交通大臣（ 3 ）第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:<https://www.palcohome.co.jp/estate/>

■取引態様

売主

■情報公開日

2025.12.22

■手数料

当方片手数

■情報有効期限

情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号