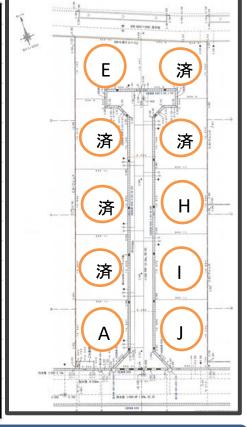
## 売 地

## 名取市美田園七丁目



*ファミリーマート名取美田園七丁目店・・・・・・・約300m
* セブンイレブン名取美田園店・・・・・・・・・約280m
* イオンモール名取・・・・・・・・・・・・・約1.3km
*美田園駅・・・・・-約750m
* 名取みたぞのこども園・・・・・・・・・・・・約800m
* 名取市立下增田小学校······約450m
* 名取市立増田中学校·····約2.1km

रू क	<b>≠</b> 1≢		/π ±0	
区画	面積		価格	
А	46.35	坪	31,425,000	円
済				
済				
済				
Ш	51.16	坪	34,993,000	円
済				
済				
Ι	48.07	坪	32,351,000	円
I	48.10	坪	32,371,000	円
7	48.11	坪	32,137,000	円
プレー・第		-	\\\ \Lib ET =	



※地区計画により、区画A、Jは南側道路より5n
-------------------------

物件種目		売	地		
交	仙台3	空港アクセス線	美田園駅	徒歩	10分
通				車	分
土井	也面積	左訂	2参照		
	かに 首面積	私道持续	分負担あり		
伯	<sup>西格</sup> 左記参照				
	 方メートル 単価				円
	-ш	坪単価(		円)	)

	1		)			
所在地	名取市美田園7丁目2番3(地番)					
土地権利	所有権					
地目	公簿	宅地				
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居			
建ペい率	60.00 %	容積率	200.00 %			
他の法制上 の制限	開発行為、地区計画、航空法、法22条指定区域、					
引渡条件	現況優先引渡					
現況	更地	27予定年月				
接道状況	南側:幅員約7m、開発道路(幅員約6m)					
施工会社						
設 備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG					
借地要件	種類		借地料 円			
	期間 年	——————————————————————————————————————	~ 年 月 日			
維持費等						
備考	水道加入金買主負	担。				

**国土交通大臣** ( **3** )第 **8844** 号

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

株式会社パルコホーム

TEL: 022-358-8650 FAX: 022-358-8022

URL: https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

売主

■情報公開日 2025. 10. 14 ■手数料 **当方片手数** 

■情報有効期限

情報公開日から6ケ月

コード(登録)番号