

分譲地

残り1区画！

釜石市平田ニュータウン

1/4区画

平田小学校まで徒歩圏内。
通学に嬉しい立地！
徒歩圏内に生活利便施設が揃った、
暮らしやすいエリア！
国道45号線まで約1.5Km圏内に



| No. | m ² | | 価格 |
|-----|-----------------------|---------|--|
| 1 | | | ご成約済 |
| 2 | | | ご成約済 |
| 3 | 227.56 m ² | 68.83 坪 | 新価格 620 万円 新価格設定日2026/2/1) 旧価格700 万円 旧価格公表日 2022/7/1) |
| 4 | | | ご成約済 |

【周辺施設】
釜石市立平田小学校 ▶▶ 1.5km
平田駅 ▶▶ 1.5km
釜石平田郵便局 ▶▶ 1.5km
薬王堂 釜石平田店 ▶▶ 1.8km

| | | | |
|---------------------|---|--------|-----------|
| 物件 | 釜石市大字平田第2地割25-587 | | |
| 価格 | 一覧参照 | | |
| 面積(m ²) | 一覧参照 | | |
| 交通 | 岩手県交通 県営アパート前 徒歩3分 | | |
| 学区 | 釜石市立平田小学校 | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| その他 法令上の制限 | ・宅地造成等規制法地区 | | |
| 地勢 | 高低差あり | 現状 | 更地 |
| 引渡条件 | 工事完了後 | 引渡日 | 相談 |
| 接道 | 位置指定道路 | 幅員 | 4.5m |
| 上水道 | 公営 | 下水道 | 公営 |
| 電気 | 東北電力 | その他設備 | |
| 取引形態 | 売主 | 仲介手数料 | なし |
| 備考 | ・宅地造成工事許可番号 第225-1号 ・位置指定道路 釜都住発第223-1号 ・実測清算なし | | |
| 取引条件 | 建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。 | | |
| 公開日 | 2026/1/26 | 更新日 | 2026/3/27 |
| | | 取引有効期限 | 2026/6/30 |

PALCO HOME

国土交通大臣（3）第8844号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会会員 / （公社）青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社パルコホーム
〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82 TEL：019-631-2865 FAX：019-631-2866