

# 盛岡市津志田15地割

物件	盛岡市津志田15地割		
価格	一覧参照		
面積 (㎡)	一覧参照		
交通	岩手県交通 見前中学校前 徒歩4分		
学区	盛岡市立見前小学校・中学校		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	・ 都南中央第三地区区画整理事業 ・ 景観法 ・ 立地適正化計画 住居誘導地区		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況	引渡日	備考欄参照
接道	市道	幅員	6 m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料	0円
備考	・ 使用収益開始日：令和5年 4月末予定 ※No. 6・10の使用収益開始日：令和5年 9月末予定 ・ 換地処分予定：令和11年 清算金なし（売主負担） ・ 住宅工事着手：令和5年5月8日以降 ・ 前面道路：令和6年3月末舗装予定 ・ 隣接の公園：令和8年3月末完成予定		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2025/12/26	更新日	2026/2/24
		取引有効期限	2026/2/24

No.	面積	価格	No.	面積	価格	No.	面積	価格
1	ご成約済		6	ご成約済		10	ご成約済	
2	ご成約済		7	ご成約済		11	183.70 m <sup>2</sup> 55.57 坪	1,420 万円
3	ご成約済		8	ご成約済		12	ご成約済	
4	ご成約済		9	ご成約済		13	ご成約済	
5	ご成約済		実測清算なし・水道加入金あり・No.10, No.11, No.12, No.13は接道各40.36㎡譲渡					

# PALCO HOME

TEL : 019-631-2865    FAX : 019-635-0864