

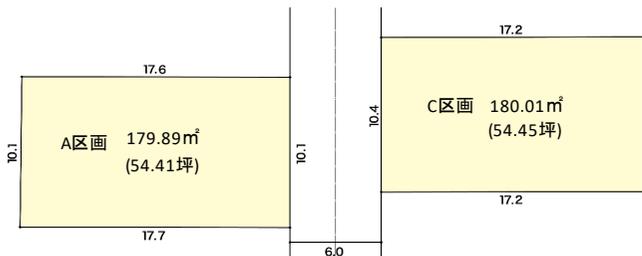
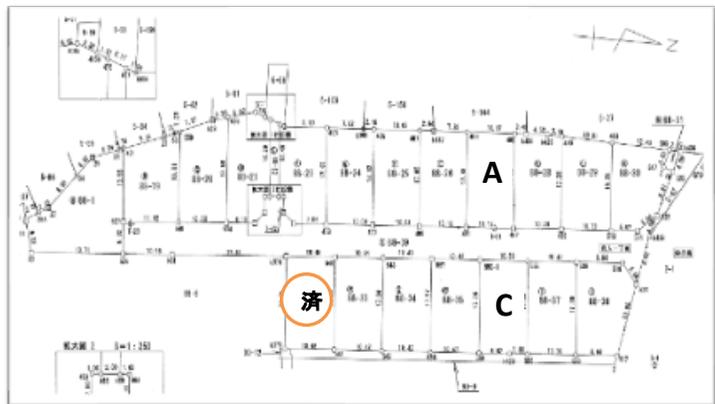
# 売地

## 塩釜市舟入



- \*ヨークベニマル塩釜舟入店・・・約400m
- \*ローソン塩釜舟入店・・・・・・約270m
- \*ヤマザワ塩釜中の島店・・・・・・約400m
- \*本塩釜駅・・・・・・約1.3km
- \*塩釜市立第三小学校・・・・・・約1.2km
- \*塩釜市立第三中学校・・・・・・約1.5km

| 区画       | 面積              | 価格          |
|----------|-----------------|-------------|
| 済        |                 |             |
| 済        |                 |             |
| C(88-36) | 180.01㎡(54.45坪) | 14,700,000円 |



※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

|           |           |      |        |
|-----------|-----------|------|--------|
| 物件種目      | <b>売地</b> |      |        |
| 交通        | JR仙石線     | 本塩釜駅 | 徒歩 17分 |
| 土地面積      | 左記参照      |      |        |
| ほかに私道面積   | 私道持分負担あり  |      |        |
| 価格        | 左記参照      |      |        |
| 1平方メートル単価 | 円         |      |        |
|           | 坪単価 (     | 円)   |        |

|          |                        |               |         |
|----------|------------------------|---------------|---------|
| 所在地      | 塩釜市舟入一丁目88番27 (地番) 他1筆 |               |         |
| 土地権利     | 所有権                    |               |         |
| 地目       | 公簿                     | 宅地            |         |
| 都市計画     | 市街化区域                  | 用途地域          | 準工業地域   |
| 建ぺい率     | 60.00%                 | 容積率           | 200.00% |
| 他の法制上の制限 | 開発行為、法22条指定区域          |               |         |
| 引渡条件     | 現況優先引渡                 |               |         |
| 現況       | 更地                     | 先子予定年月        |         |
| 接道状況     | 開発道路 (私道)、幅員約6m、持分1/18 |               |         |
| 施工会社     |                        |               |         |
| 設備       | 東北電力、公営水道、下水道、個別PG     |               |         |
| 借地要件     | 種類                     | 借地料           | 円       |
|          | 期間                     | 年 月 日 ~ 年 月 日 |         |
| 維持費等     | 東日本大震災の津波浸水区域です。       |               |         |
| 備考       |                        |               |         |

国土交通大臣 ( 2 ) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650  
FAX:022-358-8022  
URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様  
■売主  
■情報公開日  
2025. 5. 22

■手数料  
■当方不払い  
■情報有効期限  
情報公開日から6ヶ月

コード(登録)番号