

希少物件!!! 建築条件無し!



物件種目	売 地		
交通	JR東北本線	岩沼駅	徒歩 22 分
	——— 停徒歩 ——— 分		
土地面積	221.25 m ²		
ほかに私道面積	138.00 (共有持分1/6) m ²		
価 格	18,500,000 円		
1平方メートル単価	83,615 円		
	坪単価 (276,449 円)		

所在地	岩沼市桑原三丁目48番8（地番） 住居表示（三丁目2-15-3付近）			
土地権利	所有権			
地 目	公簿	雑種地	現況	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %	
他の法制上の制限	法22条指定区域			
引渡条件	現状有姿、現況優先引渡			
現 況	更地	完了予定年月		
接道状況	北東側：幅員約4m、接面約13.2m（位置指定道路）			
施工会社				
設 備	公営水道、下水道、東北電力、個別PG			
借地要件	種類		借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日	
維持費等				
備考	敷地内に上水道の引込はありません。 売主瑕疵担保責任免責。 現状有姿での引渡。			

国土交通大臣 (3) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番2

株式会社パルコホーム

TEL:022-358-8650

FAX:022-358-8022

URL:https://www.palcohome.co.jp/estate/

■取引態様

専任媒介

■情報公開日

2025.8.4

■手数料

分かれ

■情報有効期限

公開日より3ヶ月

コード(登録)番号

売地