



物件	宮古市小沢二丁目				
価格	865万円				
面積(㎡)	361.64	㎡	面積(坪)	109.4	坪
交通	県北バス 西町一丁目 徒歩9分				
学区	宮古小、宮古第一中				
都市計画	非線引き区域	地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%		
その他 法令上の制限	宅地造成工事規制区域				
地勢	平坦	現状	更地		
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談		
接道	私道	幅員	4.0m		
上水道	公営	下水道	公共下水		
電気	東北電力	その他設備	プロパン		
取引形態	売主	仲介手数料	351,450円		
備考	建築条件なし テレビ共同受信システム(小沢2丁目テレビ組合加入金15,000円、 維持費3,000円/年、共同受信アンテナ引込工事費30,000~40,000円				
取引条件					
公開日	2025/12/2	更新日	2026/1/31	取引有効期限	2026/1/31