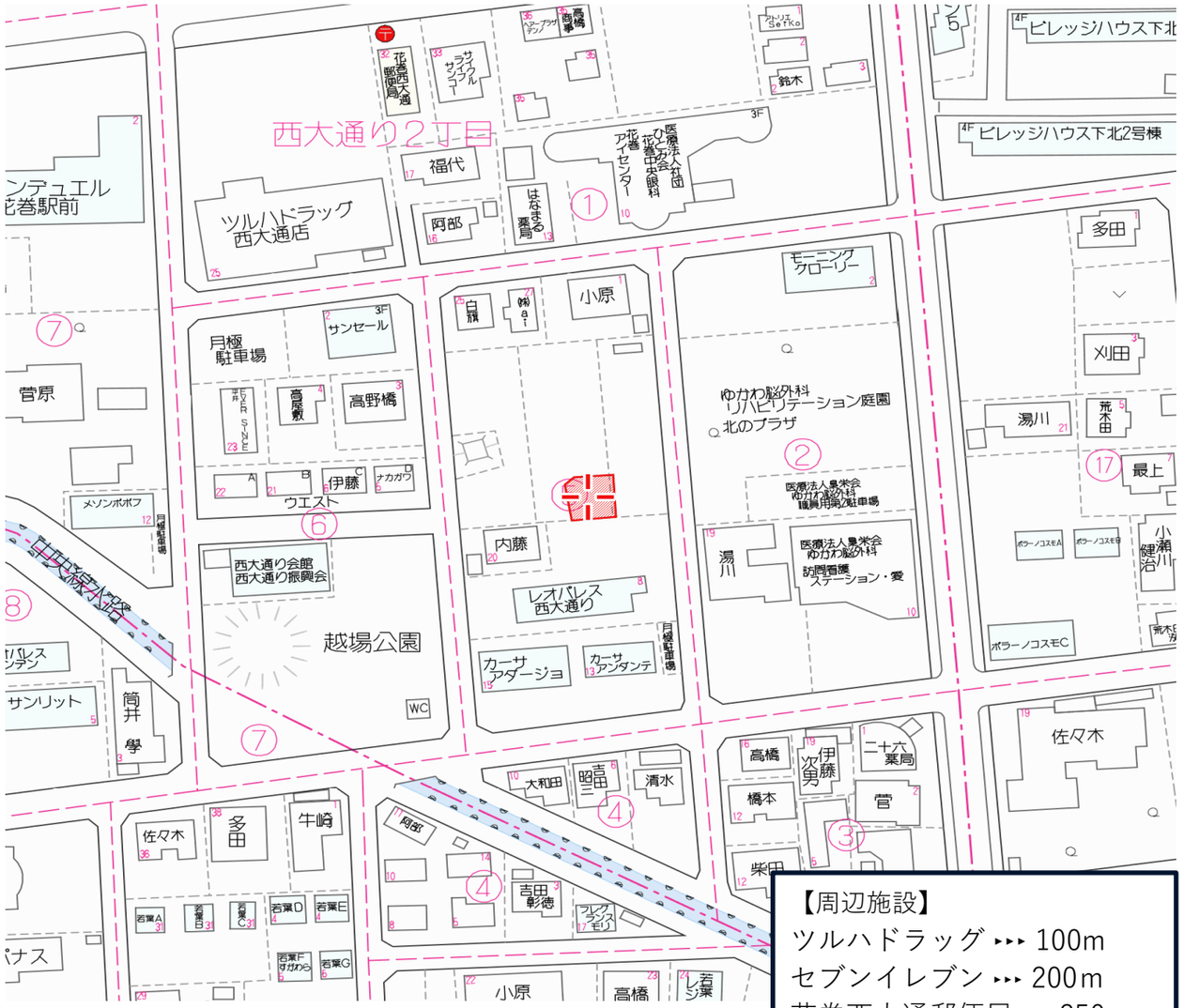
売地　花巻市西大通り　１区画



【周辺施設】
ツルハドラッグ ▸▸▸ 100m
セブンイレブン ▸▸▸ 200m
花巻西大通郵便局 ▸▸▸ 250m
若葉小学校 ▸▸▸ 600m
花巻中学校 ▸▸▸ 600m

物件	花巻市西大通り2丁目		
価格	880万円		
面積(㎡)	178.26　㎡	面積(坪)	53.92　坪
交通	JR花巻駅　徒歩7分		
学区	若葉小/花巻中		
都市計画	非線引き区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	100%
その他 法令上の制限	・景観法		
地勢		現状	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	即
接道	位置指定道路	幅員	６ｍ
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	都市ガス
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	私道負担面積有り（持ち分1/4）		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社パルコホームと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2025/12/2	更新日	2026/1/31	取引有効期限	2026/1/31

PALCO HOME

国土交通大臣（3）第8844号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会会員 / （公社）青森県宅地建物取引業協会会員
株式会社パルコホーム
〒020-0857　岩手県盛岡市北飯岡一丁目1－82　　TEL：019-631-2865　FAX：019-635-0864